

### Goedkeuring BPA “Zonevreemde sportterreinen en jeugdactiviteiten” <sup>(1)</sup>

SVVO kreeg de bevestiging van Vlaams Minister Dirk Van Mechelen, bevoegd voor ruimtelijke ordening, dat het sectoraal BPA “zonevreemde sportterreinen en jeugdactiviteiten” in Oosterzele door hem werd goedgekeurd op 18 december 2007.

Het gaat vooral om sport- en recreatieterreinen met hun bijhorende gebouwen of terreinen en om gebouwen voor jeugdbewegingen en jeugdorganisaties die volgens het gewestplan gelegen zijn in de landelijke gebieden en daarmee gelijkgestelde gebieden of zones.

In dit BPA, dat door de gemeenteraad werd aangenomen in zitting van 26 oktober 2005 werden oorspronkelijk 12 sport- en recreatiedomeinen weerhouden (VZW Sporting Club Oosterzele, Manege Hippoc, KSA Oosterzele, Manege Vinkemolen, KV Windeke, Jeugdhuis Pallieter, Fitnesscentrum Adonis, De Pelgrim, VV Balegem, Voetbalterrein Landskouter, Eendracht Moortsele en Voorwaarts Gijzenzele).

Dit ministerieel besluit betekent dat de meeste van deze sport- en recreatiedomeinen werden geregulariseerd.

Het huidig terrein van Landskouter ligt in waardevol natuurgebied en het terrein van Voorwaarts Gijzenzele is deels bouwgrond en kan ook daardoor geen recreatiezone worden.

De goedkeuring is evenwel niet volledig want de uitbreiding van het deelplan “Manege Vinckemolen” werd niet goedgekeurd omdat “deze de ruimtelijke draagkracht overschrijdt”. Daarenboven werd geen toelating gegeven voor de nabestemming “wonen” bij het deelplan “Jeugdhuis Pallieter”.

SVVO heeft steeds een volledige regularisatie van alle zonevreemde terreinen en gebouwen nastreeft. Met deze beslissing wordt reeds een grote stap in die richting gezet. SVVO herinnert eraan dat zij ook voorstander is van een gelijkaardige oefening voor terreinen van Landskouter waar CD&V geen plan voor wilde indienen. Elke deelgemeente heeft het recht dergelijke infrastructuur te kunnen hebben, ter wille van lokale initiatieven en jeugdbegeleiding.

Namens de SVVO-fractie  
Jan Bogaert  
SVVO-voorzitter

---

<sup>1</sup> [SVVO-Persbericht BPA voor zonevreemde gebouwen voor sport, recreatie en jeugdactiviteiten van 25-05-2005](#)