

Deputatie ziet ook nood niet aan reserveringsgebied Voordries-Achterdries-Meerstraat - 15/02/2011

Oosterzele - Bij de goedkeuring van het structuurplan van de gemeente Oosterzele was héél wat ophef ontstaan rond de plannen van de CD&V-meerderheid om een reserveringsgebied in te richten in Oosterzele in het agrarisch gebied tussen de Voordries, Achterdries en Meerstaat. De Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen heeft nu terzake een oordeel geveld. Het gemeentelijk structuurplan werd goedgekeurd met uitsluiting van alle richtinggevende en bindende bepalingen die de compensatie van het te schrappen woongebied aan de Molenbeek te Balegem uitsluitend toelaten in het 'reserveringsgebied Voordries – Achterdries – Meerstraat' te Oosterzele.



Filip Michiels: 'Onze fractie heeft tijdens het openbaar onderzoek in het voorjaar 2010 de inwoners van de straten rondom het reserveringsgebied extra geïnformeerd over de plannen van de CD&V-meerderheid met het gebied Achterdries-Voordries-Meerstraat. Daarop hebben enkele buurtbewoners een actiecomité opgericht die o.m. tal van bezwaren tégen het structuurplan overmaakten aan het gemeentebestuur en de GECORO'.

'Ook de SVVO-fractie diende een bezwaar in tegen het GRS over dit 'probleemgebied', ' gaat Luc Verbanck verder. 'Door de beslissing van de Deputatie wordt nu duidelijk dat onze bemerkingen niet 'irrelevant' waren, zoals de CD&V-meerderheid het in het najaar omschreef.'

Michiels & Verbanck: 'Schepen Els De Turck, bevoegd voor ruimtelijke ordening, lachte de kritiek van de oppositie en de buurtbewoners op de plannen van de meerderheid weg. Zonder de plannen zou er geen ruimte meer zijn voor de kinderen en kleinkinderen om in Oosterzele te blijven wonen, was de visie van de CD&V-meerderheid.

De Deputatie is echter duidelijk. In het besluit over het gemeentelijk structuurplan Oosterzele stelt men dat 'voor het woonuitbreidingsgebied (Voordries) en het reserveringsgebied (Voordries, Achterdries, Meerstraat) geen kwantitatieve onderbouwing bestaat om beide gebieden met een RUP te herbesteden naar woongebied.' Daarbij zegt de Deputatie bovendien dat 'de cumulatie van beide ontwikkelingen (woonuitbreidingsgebied en reservegebied) de behoefte overstijgt.'

'Ik haalde, namens onze fractie, gelijkaardige argumentatie aan op de gemeenteraad van 17 november 2010,' zegt Verbanck. Het was het oordeel van SVVO dat de 4 ha woongebied die in Balegem verloren zouden gaan door de plannen niet noodzakelijk gerecupereerd hoefden te worden. De gemeente had de agrarische grond (van het reserveringsgebied) niet nodig om vóór 2017 nieuwe woningen te laten bouwen. Voor onze bemerkingen haalde het College van Burgemeester en Schepenen echter de schouders op.'

Nu de Deputatie het goedkeuringsbesluit heeft genomen (met de vermelde uitsluitingen in het richtinggevend en bindend gedeelte) zal het GRS bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt worden. Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan treedt in werking veertien dagen na die bekendmaking.

Wesley Poelman