



## PERSBERICHT

### SVVO wil parking voor gemeenschapscentrum

SVVO agendeert op de gemeenteraad van Oosterzele van woensdag 26 oktober a.s. een principevoorstel voor de aanleg van een bijkomende parking ter hoogte van het gemeenschapscentrum dat momenteel in opbouw is op de Windekekouter. **“Wij vernemen niet alleen de vrees van de buurtbewoners voor overlast, maar ook de vraag naar bijkomende parking van de organisatoren van sportevenementen in de sporthal als van de verenigingen die in de toekomst gebruik zullen maken van het gemeenschapscentrum,”** aldus Filip Michiels en Guy De Smet.



In de loop van 2012 wordt het gemeenschapscentrum De Kluize officieel in gebruik genomen. Gezien de vrij hoge kostprijs zal het de bedoeling zijn dit Gemeenschapscentrum te laten renderen (door het AGB) door een zo hoog mogelijk bezetting na te streven. Veel bezoekers, betekent ook veel te parkeren wagens. Het aantal busritten dat op regelmatige basis langs de site passeert is immers niet zo hoog.

Daarnaast kent ook de gemeentelijke sporthal een hoge bezettingsgraad. Bij (grootschalige) evenementen die nu reeds plaatsvinden in de sporthal, krijgt de omgeving soms te kampen met wildparkeerders. Wagens die langs beide zijden van de wegen parkeren in de omgeving (Kluizestraat) zorgen soms voor onveilige situaties.

Wanneer weldra het gemeenschapscentrum in gebruik zal worden genomen, zal deze situatie er allicht niet op verbeteren. In de praktijk zal het er wellicht op neerkomen dat we

met een parkeerproblematiek te kampen zullen krijgen, gelet op de nu reeds drukke bezetting van de sporthal.

Filip Michiels en Guy De Smet: "***De meerderheid suggereerde reeds om in geval van grote evenementen in de sporthal of het gemeenschapscentrum er moet worden uitgeweken naar het Markplein van Scheldewindeke en dat de gemeente een shuttledienst zou kunnen inleggen. Dit lijkt ons in de praktijk niet realistisch, daarom dit voorstel,***" aldus de SVVO'ers. "***De oplossing zou er kunnen uit bestaan om met de eigenaars van de gronden gelegen langs Windekekouter aan de overzijde van het Gemeenschapscentrum (landbouwgebied) te onderhandelen over de aankoop van een (stuk van) een perceel met de bedoeling hier een parkeerplaats in te richten, waarbij het de betrachting wordt een RUP voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen op te maken. De parking zou eventueel kunnen worden ingericht met behulp van waterdoorlatende materialen.***"

### **Meer info**

Filip Michiels            0498 50 01 04  
Guy De Smet            0472 81 03 47

### **Bijlage**

Ontwerpbeslissing gemeenteraad



## **Ontwerpbeslissing gemeenteraad**

### **Op voorstel van Filip Michiels en Guy De Smet (SVVO)**

### **Titel**

**Principebeslissing tot het opmaken van een RUP voor de oprichting van een parkeerterrein ten behoeve van het gemeenschapscentrum en machtiging aan het college tot het onderhandelen met eigenaars van de percelen gelegen langs Windekekouter voor aankoop van de noodzakelijke grond.**

### **Toelichting**

In de loop van 2012 wordt het gemeenschapscentrum De Kluize officieel in gebruik genomen. Gezien de vrij hoge kostprijs zal het de bedoeling zijn dit Gemeenschapscentrum te laten renderen (door het AGB) door een zo hoog mogelijk bezetting na te streven.

Veel bezoekers, betekent ook veel te parkeren wagens. Het aantal busritten dat op regelmatige basis langs de site passeert is immers niet zo hoog.

Daarnaast kent ook de gemeentelijke sporthal een hoge bezettingsgraad. Bij (grootschalige) evenementen die nu reeds plaatsvinden in de sporthal, krijgt de omgeving soms te kampen met wildparkeerders. Wagens die langs beide zijden van de wegen parkeren in de omgeving (Kluizestraat) zorgen soms voor onveilige situaties.

Wanneer weldra het gemeenschapscentrum in gebruik zal worden genomen, zal deze situatie er allicht niet op verbeteren.

Bij een eerdere hoorzitting (21/10/2008) met o.m. buurtbewoners kwam de parkeerproblematiek ook reeds ter sprake. Toen werd gesteld dat de beschikbare parking (90 parkeerplaatsen voor bezoekers en 9 voor gemeentepersoneel op de parking van de sporthal en 40 parkeerplaatsen langs de groenstrook op de verder gelegen straat 'Hettingen') voldoet aan de vigerende normen inzake parkeergelegenheid.

Er bestaan geen richtlijnen inzake het creëren van parkeerruimte, er diende in het kader van de nodige vergunningen enkel aangetoond worden dat er voldoende ruimte aanwezig is. Uit stedenbouwkundige verordeningen op parkeerplaatsen kon de stedenbouwkundig ambtenaar opmaken dat er een minimum norm is van 1 per 10 zitplaatsen en een maximum van 3 parkeerplaatsen per 10 zitplaatsen (zo werd in 2008 berekend)

Het feit dat wordt aangehaald dat de huidige situatie voldoet aan de vigerende normen, betekent echter dat er van wordt uitgegaan dat de sporthal op het moment van voorstellingen in de Gemeenschapscentrum niet gebruikt wordt (of toch zeker niet de parking). Daarbij spreken we evenmin over het gebruik van de nieuwe polyvalente zaal in het Gemeenschapscentrum (die een grotere capaciteit heeft dan de theaterzaal). In de praktijk zal het er wellicht op neerkomen dat we met een parkeerproblematiek te kampen zullen krijgen, gelet op de nu reeds drukke bezetting van de sporthal.

Eveneens werd op de hoorzitting gesuggereerd om een extra parkeerplaats aan te leggen aan de overzijde van Windekekouter. Vanuit de administratie werd toen geantwoord dat dit gezien de zonering van de percelen niet mogelijk was. Verder werd aangehaald dat in geval van piekmomenten kan worden uitgeweken naar het Markplein van Scheldewindeke en dat de gemeente een shuttledienst zou kunnen inleggen.

Bij een plaatsbezoek aan het gemeenschapscentrum De Steenoven in Herzele door een delegatie van de gemeenteraad leerden we dat dit GC (met polyvalente zaal en tribune met plaats voor 350 personen) een dagelijkse bezetting kent en op jaarbasis ongeveer 33.000 bezoekers ontvangt.

Op een werkvergadering d.d. 26/08/2008 m.b.t. tot de oprichting van het gemeenschapscentrum werd in het kader van de parkeerproblematiek de vraag opgeworpen wat het zou kosten om ondergronds parkeerplaatsen te voorzien, wat aantoont dat toen ook wellicht werd afgewogen of het beschikbaar aantal parkeerplaatsen voldoende zou zijn.

Een oplossing zou er kunnen uit bestaan om met de eigenaars van de gronden gelegen langs Windekekouter aan de overzijde van het Gemeenschapscentrum (landbouwgebied) te onderhandelen over de aankoop van een (stuk van) een perceel met de bedoeling hier een parkeerplaats in te richten, waarbij het de betrachting wordt een RUP voor gemeenschaps-

en openbare nutsvoorzieningen op te maken. Dit implementeert de bindende bepalingen, zoals opgenomen in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de gemeente Oosterzele, dat werd aangenomen op zitting van 17 november 2010, waarin staat bepaald dat er ruimtelijk uitvoeringsplan uitbreiding site sporthal wordt nagestreefd.

De parking zou eventueel kunnen worden ingericht met behulp van waterdoorlatende materialen.

### **Formele motivatie**

De raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet zoals gecodificeerd bij Koninklijk Besluit van 24 juni 1988 en bekrachtigd bij Artikel 1 van de Wet van 26 mei 1989;

Gelet op de Artikels 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de Artikels 2, 3 en 4 van het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de Artikels 42 en 43, 57, 182, 188 en 189, 199 tot en met 220, 251 tot en met 260 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 (en latere wijzigingen);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening inzonderheid Titel 4 Vergunningenbeleid, Hoofdstuk 2 Vergunningsplicht, afdeling 1, sectie 1 Vergunningsplichtige handelingen

Gelet op de bindende bepalingen in het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Oosterzele, zoals aangenomen door de gemeenteraad van Oosterzele in de zitting van 17 november 2010.

### **Materiële motivatie**

Overwegende dat de SVVO-fractie de parkeerproblematiek wil oplossen alvorens het gemeenschapscentrum in gebruik wordt genomen en de problematiek te grote proporties zou aannemen

Overwegende dat door deze beslissing de parkeerproblematiek tot een minimum zal beperkt worden en ook de hinder voor de buurtbewoners van het in oprichting zijnde gemeenschapscentrum zal minimaliseren

Overwegende dat thans niets het goedkeuren van het agendapunt "Principebeslissing tot het opmaken van een RUP voor de oprichting van een parkeerterrein ten behoeve van het gemeenschapscentrum en machtiging aan het college tot het onderhandelen met eigenaars van de percelen gelegen langs Windekekouter voor aankoop van de noodzakelijke grond." in de weg staat;

Op voorstel van de SVVO-fractie;

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

In principe akkoord te gaan met het opmaken van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor het inrichten van een zone voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen, in casu een parkeerterrein ten behoeve van het gemeenschapscentrum (en bij uitbreiding de sporthal).

### **Artikel 2**

Een onteigeningsplan aan dit ruimtelijk uitvoeringsplan te koppelen.

### **Artikel 3**

Het College van Burgemeester en Schepenen hiertoe te machtigen onderhandelingen op starten met de eigenaars van de landbouwpercelen, gelegen langs de Windekekouter aan de overzijde van het Gemeenschapscentrum

### **Artikel 4**

De raadsvoorzitter, het college van burgemeester en schepenen en de gemeentesecretaris, al naargelang hun respectieve bevoegdheden, worden met de uitvoering van deze beslissing belast

### **Artikel 5**

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de dienst woon- en leefomgeving

### **Artikel 6**

In toepassing van Titel VIII van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 met betrekking tot het bestuurlijk toezicht en externe audit, dit besluit ter kennis te brengen van het publiek en een beknopte omschrijving te verturen aan de provinciegouverneur van Oost-Vlaanderen.