



Dagorde gemeenteraad
Zitting van 27 augustus 2014

ons kenmerk:
Sec&Onthaal/

datum 19-8-2014

3651

De voorzitter van de gemeenteraad,

In toepassing van artikelen 19 e.v. van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;
Gelet op de punten die door het college van burgemeester en schepenen werden
meegedeeld ter behandeling;

Besluit tot de bijeenroeping van de vergadering van de gemeenteraad op datum van
woensdag, 27 augustus 2014 om 20 uur.

De vergadering van de gemeenteraad zal plaatsvinden in de raadzaal van het
gemeentehuis in Oosterzele, Dorp 1 waar de gemeenteraad over onderstaande punten
een besluit zal nemen.

Op bevel :
De Gemeentesecretaris,

Borchert Beliën



De Voorzitter,

Jean Marie De Grootte

OPENBARE ZITTING

1. GOEDKEUREN NOTULEN VAN DE GEMEENTERAADSZITTING VAN 2 JULI 2014

De notulen van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de
verantwoordelijkheid van de gemeentesecretaris opgesteld overeenkomstig artikelen 180
en 181 van het gemeentedecreet. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de
vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige
vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden
de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de
notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en
worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de
gemeentesecretaris.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

2. RAAD EN COMMISSIES - AANDUIDING VAN GEMEENTELIJKE VERTEGENWOORDIGERS IN EEN GEMEENTELIJKE ADVIESRAAD, RAAD VAN BEHEER EN GEMEENTELIJKE OVERLEGSTRUCTUUR - WIJZIGING BESLUIT VAN 13 MAART 2013

Op 29 mei 2013 heeft de gemeenteraad, conform artikel 43 en 200 van het gemeentedecreet zich uitgesproken over de oprichting en de samenstelling van de adviesraden en overlegstructuren.

De fractie Open VLD Plus heeft op 30 juni 2014 mevrouw Carine Schamp voorgedragen als waarnemend vertegenwoordiger namens de fractie Open VLD Plus in de MINA-raad ter vervanging van Veerle Versteirt.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

3. FINANCIËN - VASTSTELLEN VAN DE JAARREKENING 2013 VAN HET OCMW OOSTERZELE

De OCMW-Raad in vergadering van 3 juni 2014 stelde de jaarrekening 2013 vast. Conform artikel 255, zevende lid van het OCMW-decreet werd deze jaarrekening aan de gemeente bezorgd op 26 juni 2014.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

4. FINANCIËN - KENNISNEMEN VAN DE BUDGETWIJZIGING 2014/1 VAN HET OCMW OOSTERZELE

De budgetwijziging 2014/1 van het OCMW werd aan de gemeente bezorgd op 26 juni 2014. De gemeenteraad neemt kennis van deze budgetwijziging daar deze past binnen het goedgekeurd budget 2014.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van dit punt.

5. INFRASTRUCTUUR - GOEDKEUREN AKTES EN MACHTIGEN TOT AANKOOP VAN GRONDEN TER VERWEZENLIJKING VAN FIETSPAD OVER LANGE AFSTAND LANGS DE SPOORLIJN L122 (VAK STATION BALEGEM-ZUID - OUDENAARDSESTEENWEG)

Ter realisatie van het fietspad over lange afstand langs de spoorlijn L122 (vak station Balegem-Zuid - Oudenaardsesteenweg) worden gronden aangekocht door de gemeente Oosterzele. Het ontwerpplan werd opgemaakt door het provinciebestuur Oost-Vlaanderen. Ze voerden tevens de onderhandelingen met de eigenaars. De aktes werden opgemaakt door Notaris Ivan Schaubroeck. De totale aankoopssom ten laste van de gemeente Oosterzele bedraagt 5 320,24 euro.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze aktes goed te keuren en de gemeentesecretaris en de burgemeester te machtigen om de aktes te ondertekenen.

6. INFRASTRUCTUUR - PRINCIËPSBESLISSING OVER OVERDRACHT GRONDEN VAN HET GEMEENTEBESTUUR AAN DE SOCIALE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ EN PRIVATE PARTNERS "VZW GROEP SINT-FRANCISCUS" EN "NV BOSTOEN"

Ter realisatie van het project 'Groot Bewijk' worden de door de gemeente aangekochte gronden gedeeltelijk doorverkocht aan de sociale en private partners. Een gedeelte voor de oprichting van sociale huur- en koopwoningen door de sociale huisvestingsmaatschappijen, een ander gedeelte voor de ontwikkeling van service flats door VZW Sint-Franciscus en tenslotte een perceel ter realisatie van het privaat woonproject door nv Bostoën. Om het Comité tot Aankoop opdracht te kunnen geven tot

het opstellen van een schattingsverslag en het uitwerken van de verkoopaktes is een principebeslissing noodzakelijk.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

7. WOON- EN LEEFOMGEVING - GOEDKEUREN OPHEFFEN GEMEENTELIJK SUBSIDIEREGLEMENT VOOR HEMELWATERINSTALLATIES EN INFILTRATIEVOORZIENINGEN

Sedert 1 januari 2000 betaalt de gemeente een subsidie voor het plaatsen van hemelwaterinstallaties en infiltratievoorzieningen. Het subsidiereglement werd voor de laatste maal aangepast eind 2008 om te voldoen zowel aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 1 oktober 2004 over hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen als aan de Samenwerkingsovereenkomst 2008-2013 met Vlaamse Gewest. Op 5 juli 2013 werd door de Vlaamse Regering de nieuwe gewestelijke stedenbouwkundige verordening goedgekeurd die een verplichting oplegt tot de bouw van infiltratievoorzieningen bij nieuwbouw of herbouw. Tevens werd eind 2013 de samenwerkingsovereenkomst milieu met de Vlaamse Regering beëindigd die ook voorzorg in een subsidiëring van hemelwaterinstallaties en infiltratievoorzieningen. Vermits de opvang van hemelwater en de aanleg van infiltratievoorzieningen door de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater voor de meeste kavels een wettelijke verplichting zal worden, vervalt nu de stimulans die achter de gemeentelijke subsidie zit.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

8. BURGERZAKEN - DEFINITIEF AANVAARDEN VAN EEN STRAATNAAM - STAALLAND

Er werd een aanvraag ingediend voor een nieuwe verkaveling met wegeaanleg aan de Van Thorenburghlaan. Bijgevolg is de procedure opgestart voor het toekennen van een naam aan deze nieuwe straat. Alvorens over te gaan tot het organiseren van een openbaar onderzoek heeft de gemeenteraad de naam Staalland voorlopig aanvaard. Bij het openbaar onderzoek zijn geen bezwaren tegen deze nieuwe straatnaam ingediend.

Aan de raad wordt gevraagd deze straatnaam definitief te aanvaarden en dit punt goed te keuren.

9. INTERNE ZAKEN - VASTLEGGEN EVALUATIEPROCEDURE SCHOOLDIRECTEUR

De gemeenteraad heeft in de zitting van 2 juli 2014 kennis genomen van de aanstelling van de schooldirecteur aan het gemeentelijk onderwijs van Oosterzele in het ambt van directeur met ingang van 1 september 2014 en in afwachting van vaste benoeming.

Naar aanleiding van de aanstelling van de schooldirecteur wordt de evaluatieprocedure opgestart. In verband met de te volgen evaluatieprocedure bezorgde OVSG ons hiervoor de nodige informatie.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de evaluatieprocedure van de schooldirecteur goed te keuren.

10. INTERNE ZAKEN - GOEDKEUREN SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MET DE PROVINCIE OOST-VLAANDEREN TOT HET KOSTENDELEND INZETTEN VAN EEN INFORMATIEVEILIGHEIDSCONSULENT

Elke Vlaamse overheid is verplicht om over een informatieveiligheidsconsulent te beschikken. Die functie is cruciaal om interbestuurlijk gegevens uit te wisselen, de informatieveiligheid en de privacy te vrijwaren en efficiënter te besturen.

De Provincie wierf een informatieveiligheidsconsulent aan om die kostendelend ter beschikking te stellen aan de geïnteresseerde gemeenten. Daarbij werkt de Provincie nauw samen met de Vlaamse Toezichtcommissie en de Vlaamse ICT-organisatie v-ICT-OR vzw. De Gemeente Oosterzele wenst in te tekenen op dat voorstel.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

11. INTERNE ZAKEN - AKTE NEMEN TIJDELIJKE VERHINDERING VAN DE BURGEMEESTER

De burgemeester was tijdelijk verhinderd. In toepassing van artikel 63 dient de gemeenteraad hiervan akte te nemen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akte te nemen van dit punt.

12. WOON- EN LEEFOMGEVING - KENNISNEMEN SCHRIJVEN VAN EANDIS MET BETREKKING TOT DE PROBLEMATIEK VAN DE ENERGIESCHAARSTE

Op maandag 18 augustus 2014 werd de nieuwsbrief van Eandis ontvangen met informatie rond de problematiek van energieschaarste.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van dit punt.

BESLOTEN ZITTING

13. WOON- EN LEEFOMGEVING - GOEDKEUREN VAN DE VERKOOP VAN EEN APPARTEMENT B.O.5. IN DE RESIDENTIE PATRONAGE DOOR DE GEMEENTE OOSTERZELE EN SOLVA

De gemeente Oosterzele verleende aan de dienstverlenende vereniging 'Intergemeentelijk samenwerkingsverband voor Ruimtelijke Ordening en Socio-Economische Expansie' een recht van opstal voor een duur van vijftig jaar op de gronden gelegen te Oosterzele Hoeksken en Pastoor De Vosstraat. Deze dienstverlenende vereniging bouwde op deze gronden een gebouwencomplex genaamd 'Residenties De Patronage en Wenteca'. Een appartement en bijhorende berging aangeduid als B.O.5. behorende tot deze residentie wordt op heden verkocht.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

