



Dagorde gemeenteraad

Zitting van 25 mei 2016

ons kenmerk:
Sec&Onthaal/1737

datum 17-5-2016

De voorzitter van de gemeenteraad,

In toepassing van artikelen 19 e.v. van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;
Gelet op de punten die door het college van burgemeester en schepenen werden meegedeeld ter behandeling;

Besluit tot de bijeenroeping van de vergadering van de gemeenteraad op datum van
woensdag 25 mei 2016 om 20.00 uur.

De vergadering van de gemeenteraad zal plaatsvinden in de raadzaal van het gemeentehuis in Oosterzele, Dorp 1 waar de gemeenteraad over onderstaande punten een besluit zal nemen.

Op bevel :

De Gemeentesecretaris,

De Voorzitter,

Borchert Beliën



Hilde De Sutter

OPENBARE ZITTING

1. GOEDKEUREN NOTULEN VAN DE GEMEENTERAADSZITTING VAN 27 APRIL 2016

De notulen van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de gemeentesecretaris opgesteld overeenkomstig artikel 180 en 181 van het gemeentedecreet. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en

worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de gemeentesecretaris.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

2. RAAD EN COMMISSIES - VERKIEZING LEDEN VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN HET AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF DE KLUIZE OP BASIS VAN EEN VOORDRACHTSAKTE

Ten gevolge van het ontslag van twee leden van de raad van bestuur van de CD&V-fractie dient de gemeenteraad over te gaan tot de benoeming van twee nieuwe leden van de raad van bestuur.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

3. RAAD EN COMMISSIES - BEPALEN VAN DE VOORWAARDEN TOT DE TOEKENNING ERETITEL AAN EEN LOKALE MANDATARIS - WIJZIGEN GEMEENTERAADSBSLUIT VAN 27 JANUARI 2016

In zitting van 27 januari 2016 bepaalde de gemeenteraad de voorwaarden tot de toekenning van de titel van ereschepen en ereraadslid. Thans stelt het college van burgemeester en schepenen voor om een passage aan dit reglement toe te voegen die het mogelijk maakt om de titel van erevoorzitter toe te kennen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

4. FINANCIËN - BEPALEN STANDPUNT INZAKE HET ONDERSCHRIJVEN VAN DE KAPITAALVERHOOGING EANDIS ASSETS

De steden en gemeenten die lid zijn van Finiwo ontvingen op 11 maart 2016 een aangetekende brief van Finiwo met de vraag om de kapitaalverhoging van Eandis Assets te onderschrijven. Finiwo zou aandeelhouder worden, maar Finiwo heeft onvoldoende eigen middelen om deze investering te financieren.

De gemeenten kunnen ofwel eigen middelen inbrengen ofwel beroep doen op Finiwo voor een passende schuldfinanciering.

Het college stelt voor niet in te gaan op het aanbod tot onderschrijven van de kapitaalverhoging.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

5. FINANCIËN - VERLENEN VAN ADVIES INZAKE DE JAARREKENINGEN 2015 VAN DE KERKFABRIEKEN

Het Centraal Kerkbestuur diende op 25 april 2016 de jaarrekeningen 2015 van de kerkfabrieken in. Conform artikel 55§2 van het decreet van 7 mei 2014 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012 heeft de gemeente na ontvangst van die rekeningen 50 dagen om advies te sturen aan de provinciegouverneur. Indien de gemeente dit nalaat of niet tijdig doet, wordt de gemeenteraad geacht gunstig advies te hebben gegeven.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

6. INTERGEMEENTELIJK SAMENWERKINGSVERBAND - KENNISNEMEN DAGORDE, VASTSTELLEN MANDAAT VAN VERTEGENWOORDIGER EN BEPALEN VAN STANDPUNTEN VOOR DE ALGEMENE VERGADERING SOLVA OP 20 JUNI 2016

Door de inwerkingtreding van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking moet de gemeenteraad voor elke algemene vergadering het mandaat van zijn vertegenwoordigers vaststellen.

Aan de raad wordt dan ook gevraagd kennis te willen nemen van de dagorde, een vertegenwoordiger vast te stellen en zijn standpunten voor de komende algemene vergadering van 20 juni 2016 te bepalen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

7. INTERGEMEENTELIJK SAMENWERKINGSVERBAND - KENNISNEMEN DAGORDE, VASTSTELLEN MANDAAT VAN VERTEGENWOORDIGER EN BEPALEN VAN STANDPUNTEN VOOR DE ALGEMENE VERGADERING CIPAL OP 17 JUNI 2016

Door de inwerkingtreding van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking moet de gemeenteraad voor elke algemene vergadering het mandaat van zijn vertegenwoordigers vaststellen.

Aan de raad wordt dan ook gevraagd kennis te willen nemen van de dagorde, een vertegenwoordiger vast te stellen en zijn standpunten voor de komende algemene vergadering van 17 juni 2016 te bepalen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

8. INTERGEMEENTELIJK SAMENWERKINGSVERBAND - KENNISNEMEN DAGORDE, VASTSTELLEN MANDAAT VAN VERTEGENWOORDIGER EN BEPALEN VAN STANDPUNTEN VOOR DE ALGEMENE VERGADERING VAN TMVW (IC) OP 24 JUNI 2016

Door de inwerkingtreding van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking moet de gemeenteraad voor elke algemene vergadering het mandaat van zijn vertegenwoordigers aanduiden.

Aan de raad wordt gevraagd kennis te willen nemen van de dagorde, het mandaat van de vertegenwoordiger en plaatsvervanger aan te duiden en zijn standpunten voor de komende algemene vergadering van IC TMVW op 24 juni 2016 te bepalen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

9. INTERGEMEENTELIJK SAMENWERKINGSVERBAND - KENNISNEMEN DAGORDE, VASTSTELLEN MANDAAT VAN VERTEGENWOORDIGER EN BEPALEN VAN STANDPUNTEN VOOR DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING ILVA OP 28 JUNI 2016

Door de inwerkingtreding van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking moet de gemeenteraad voor elke algemene vergadering het mandaat van zijn vertegenwoordigers vaststellen.

Aan de raad wordt gevraagd kennis te willen nemen van de dagorde, een vertegenwoordiger vast te stellen en zijn standpunten voor de komende buitengewone algemene vergadering van 28 juni 2016 te bepalen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

10. INTERGEMEENTELIJK SAMENWERKINGSVERBAND - INTERLOKALE VERENIGING - BURENSPORTDIENST SCHELDE-DURME - GOEDKEUREN JAARVERSLAG 2015, RESULTATENREKENING 2015 EN JAARPLANNING 2016

Volgens het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001 moet de gemeenteraad zijn goedkeuring geven over de rekeningen van de interlokale verenigingen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

11. GRONDGEBIEDSZAKEN - GOEDKEUREN VAN EEN AANVULLEND REGLEMENT OP DE POLITIE VAN HET WEGVERKEER BETREFFENDE DE INVOERING VAN HET GEMEENTELIJK ZONAAL SNELHEIDSPLAN

Aan de gemeenteraad wordt een aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer ter goedkeuring voorgelegd. Met de goedkeuring van dit aanvullend reglement kan het gemeentelijk zonaal snelheidsplan, na goedkeuring van de Vlaamse Overheid, geïmplementeerd worden. In het zonaal snelheidsplan worden bijna alle wegen in onze gemeente opgenomen in een zone 30 of een zone 50. Wegen met een regimesnelheid van 70km/u of 90 km/u worden een uitzondering.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

12. GRONDGEBIEDSZAKEN - GOEDKEUREN POLITIEVERORDENING BETREFFENDE INITIATIEVEN DIE GENOMEN WORDEN ROND HET EUROPEES KAMPIOENSCHAP VOETBAL 2016

Met het EK voetbal in het vooruitzicht zal de gemeente Oosterzele eventueel geconfronteerd worden met enkele initiatieven om bijvoorbeeld de wedstrijden op een groot scherm te projecteren in open lucht en dergelijke meer.

Rekening houdend met de verplichtingen die op gemeenten rusten inzake openbare rust (zie juridische context) stelt de gemeente Oosterzele bij politieverordening de voorwaarden vast waaraan de uitbater of aangestelde van een horecazaak, of de organisator of aangestelde van een evenement, moeten voldoen in geval zij een of meer wedstrijden tijdens het Europees Kampioenschap voetbal 2016 in groepsverband vertonen, al dan niet gepaard met gerelateerde activiteiten.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

13. RUIMTELIJKE ORDENING & WOONBELEID - GOEDKEUREN VAN VOORLOPIG AANVAARDEN RUP NR. 10: "ZONEVREEMDE SPORTTERREINEN"

Het college van burgemeester en schepenen heeft beslist tot de opmaak van een RUP zonevreedde sportterreinen.

Na de gunstige adviezen van de verschillende instanties (plan-MER, Sport Vlaanderen, Ruimte Vlaanderen, de provincie en het Agentschap Landbouw en Visserij) en de nodige overlegmomenten werd beslist een terrein te weerhouden binnen dit uitvoeringsplan.

De gemeenteraad kan nu overgaan tot de voorlopige aanvaarding.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

14. COMMUNICATIE & ICT - GOEDKEUREN VAN HET INTEKENEN OP HET RAAMCONTRACT ICT VAN DE STAD BRUGGE

Via de raamovereenkomst 'ICT-opdrachtcentrale Stad Brugge' kan ook de Gemeente Oosterzele gebruikmaken van de al gevoerde procedures en expertise van de Stad Brugge op het vlak van ICT-aankopen gaande van software over netwerkinfrastructuur tot vorming en consultancy.

Door het intekenen op deze raamovereenkomst wordt de Gemeente Oosterzele tot niets verplicht. Het biedt het grote voordeel dat de Gemeente zelf geen prijsvraag en andere

administratie meer moet organiseren. Vanzelfsprekend wordt iedere potentiële aankoop nog steeds voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen en dienst Financiën i.k.v. budgetcontrole. De raamovereenkomst is niet exclusief: dit impliceert dat een deelnemend bestuur de vrijheid behoudt om een bepaalde aankoop niet langs het raamcontract maar volgens de gewone procedures, die de wet op de overheidsopdrachten oplegt, te voeren. Een bestuur kan ook niet verplicht worden tot afname.

Ook de Gemeente Zwalm – met wie Oosterzele een ICT-deskundige ‘deelt’ - tekende in op dit raamcontract. Indien het OCMW ook wil gebruikmaken van dergelijke overeenkomst, kan dat mits zij een gelijkaardige beslissing laten nemen door de raad voor maatschappelijk welzijn.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

15. INFRASTRUCTUUR - DEFINITIEF AANVAARDEN VAN EEN SCHENKING VAN EEN PC DOOR OUDERRAAD DE DRIEPIKKEL

Ten behoeve van de kinderen in GILO Balegem schenkt ouderraad De Driepikkel een PC.

Gemeentelijke scholen vallen onder het gemeentedecreet. Geldstromen die vanuit een ouderwerking naar de school gaan, moeten bijgevolg terug te vinden zijn in de gemeenteboekhouding. Dit geldt eveneens voor het schenken van gebruiksmaterialen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

16. ONDERWIJS - GOEDKEUREN VAN ARBEIDSREGLEMENT - WIJZIGING BESLUIT VAN 20 JUNI 2012

Naar aanleiding van de recente wijzigingen in de regelgeving voor het personeel van het basisonderwijs werd het arbeidsreglement, goedgekeurd op 20 juni 2012, aangepast om duidelijke en geüpdate afspraken te hebben tussen personeel en gemeentebestuur.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

BESLOTEN ZITTING

17. GRONDGEBIEDSZAKEN- GOEDKEUREN AKTE EN MACHTIGEN TOT VERKOOP VAN WONING MET ADRES REIGERSTRAAT 83

In navolging van de uitvoering van het meerjarenplan wordt de woning gelegen in de Reigerstraat 83 te Oosterzele verkocht. De woning die dienst deed als LOI voldeed niet meer aan de vernieuwde eisen van Fedasil voor opvang en de onderhouds- en renovatiekosten zouden te hoog oplopen. Tijdens een openbare verkoop hebben zich geen geïnteresseerde kandidaten gemeld waarna de notaris de woning te koop heeft gesteld uit de hand. Er hebben zich tijdens de procedure drie kandidaten gemeld voor aankoop van de woning tegen het minimale bod. Bij een laatste bieding onder gesloten omslag werd een bod uitgebracht dat de minimale verkoopprijs overschrijdt.

De akte goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 januari 2016 kan niet verleden worden, omdat de koper niet aan de voorwaarden kan voldoen. Er wordt voorgesteld de woning te verkopen aan de tweede hoogste bidder die eveneens een bod uitbracht dat de minimale verkoopprijs overschrijdt.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze akte goed te keuren en de gemeentesecretaris en de burgemeester te machtigen om de akten te ondertekenen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

18. WOON- EN LEEFOMGEVING - GOEDKEUREN VAN DE VERKOOP VAN EEN APPARTEMENT C.0.3. IN DE RESIDENTIE TER WENTECA DOOR DE GEMEENTE OOSTERZELE EN SOLVA

De Gemeente Oosterzele verleende aan de dienstverlenende vereniging 'Intergemeentelijk samenwerkingsverband voor Ruimtelijke Ordening en Socio-Economische Expansie' een recht van opstal voor een duur van vijftig jaar op de gronden gelegen te Oosterzele, Hoeksken en Pastoor De Vosstraat. Deze dienstverlenende vereniging bouwde op deze gronden een gebouwencomplex genaamd 'Residenties De Patronage en Wenteca'. Een appartement aangeduid als C.1.3 en bijhorende bovengrondse staanplaats genummerd 4 behorende tot deze residentie wordt op heden verkocht.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.



Bijkomende dagorde gemeenteraad

Zitting van 25 mei 2016

ons kenmerk:
Sec&Onthaal/1864

datum: 23-5-2016

De voorzitter van de gemeenteraad,

In toepassing van artikel 22 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en artikel 3, §1 en §2 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, stelt volgende aanvullende punten vast voor de gemeenteraad van 25 mei 2016.

Op bevel :

De Gemeentesecretaris,

De Voorzitter,

Borchert Beliën



Hilde De Sutter

OPENBARE ZITTING

TOEGELICHTE VOORSTELLEN VAN BESLISSING

T 1. TOEGEVOEGD VOORSTEL VAN BESLISSING OP VOORSTEL VAN OPEN VLD PLUS: RAAD EN COMMISSIES - AKTE NEMEN TIJDELIJKE VERHINDERING VAN EEN GEMEENTERAADSLID, MARJOLEIN DE SPIEGELEIRE, INSTALLATIE VAN EEN VERVANGEND GEMEENTERAADSLID EN BEËDIGING IN HANDEN VAN DE VOORZITTER VAN DE GEMEENTERAAD

Gemeenteraadslid Marjolein De Spiegeleire, onafhankelijk raadslid, wenst de gemeenteraad te kennen te geven wegens studieredenen niet aanwezig te zijn op de vergaderingen van de gemeenteraad. Deze tijdelijke verhindering gaat in per 13 mei 2016 en loopt zo lang het raadslid een schrijven richt om haar mandaat opnieuw op te nemen, met inachtneming van de voorwaarden die het gemeentedecreet in artikel 14 opneemt. In toepassing van artikel 14 en volgende van het gemeentedecreet verzoekt

gemeenteraadslid Marjolein De Spiegeleire de gemeenteraad hiervan akte te laten nemen en in haar vervanging te voorzien.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.