

Rup Dorpskernen grondig bijgestuurd, na bezwaarschrift Open Vld plus

Vandaag besprak de gemeenteraad van Oosterzele het definitief Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) Dorpskernen. Dit definitief plan onderging enkele grondige bijsturingen, onder meer na ernstige bezwaarschriften van Open Vld plus en een aantal inwoners. In het nieuwe plan wordt tegemoetgekomen aan het merendeel van de uitgangsprincipes voor het bezwaar van de liberalen.

Het plan beoogt het behoud van de waardevolle dorpskernen in verschillende deelgemeenten. Open Vld plus stemde bij de voorlopige aanvaarding op de gemeenteraad op 17 juni als enige partij tegen het voorliggende ontwerp.

Tijdens het openbaar onderzoek diende Open Vld plus een bezwaarschrift in om inhoudelijke en procedurele redenen.

Inhoudelijk konden de liberalen niet instemmen met 2 belangrijke uitgangsprincipes:



1. De plannen voor onteigening van tuinen in de Kloosterstraat te Moortsele, waarbij de kroonlijsthoogte van de gebouwen in de tuinen bovendien meer dan dubbel zo hoog zou mogen zijn, dan de kroonlijsthoogte van de woningen in de Kloosterstraat zelf. De liberalen zagen deze piste uit het oorspronkelijk ontwerp niet zitten. Al snel na het indienen van het bezwaarschrift (niet alleen van Open Vld plus, maar ook van de inwoners van Moortsele), riep het Schepencollege de betrokken inwoners bijeen, om aan te kondigen dat de plannen zouden worden bijgestuurd.

2. Open Vld plus was ook niet akkoord met de plannen rond een waardevolle vierhoekshoeve aan het begin van de Stationsstraat. Het ontwerpplan liet toe dat de **hoeve zou mogen afgebroken worden, en de gronden verkaveld worden.**

Dit was niet alleen in strijd met het gemeentelijk structuurplan, dat stelt dat dat beeldbepalende gebouwen bij verbouwing hun aanwezige globale uitzicht en karakteristieke elementen moeten behouden. Het zou er ook voor zorgen dat erfkundig waardevol gebouw zou verdwijnen en het landelijk karakter van Oosterzele nog meer onder druk zou komen te staan.

Filip Michiels, fractieleider Open Vld plus: **"Het definitief plan komt tegemoet aan onze bezwaren van september 2015. De onteigeningen in Moortsele komen er niet. De vierhoekshoeve in Scheldewindeke moet behouden blijven, of na herbouw zal minimaal het oorspronkelijk beeld en typologie bewaard blijven. De verkaveling wordt dus opgeheven. We hebben er dus voor kunnen zorgen dat het landelijk karakter van Scheldewindeke-dorp, bewaart zal blijven. In de oorspronkelijke plannen was immers ook daar hoogbouw toegelaten."**

Open Vld plus, heeft wel nog een aantal opmerkingen. Onder meer op de inhoudelijke plannen over toelaten van extra hoogbouw in het centrum Balegem. Deze bijsturingen van het schepencollege komen er na het openbaar onderzoek, ook na negatief advies van de GECORO hierover. Eveneens opvallend is het feit dat voor de deelgemeente Oosterzele nog geen plannen zijn opgenomen, ondanks op til zijnde wijzigingen aan het IZOO en de Parochiale Kring. Daarnaast zijn er ook nog een aantal procedurele kwesties, onder meer inzake tijdig aangetekend schrijven aan inwoners.

Meer info: Filip Michiels, Fractieleider Open Vld plus 0498 50 01 04

25 februari 2016