



Gemeente OOSTERZELE

Provincie OOST-VLAANDEREN

Arrondissement GENT

Oosterzele 4 december 2007.

Geachte heer/mevrouw,

Ingevolge toepassing van artikelen 19 e.v. van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 wordt u hierbij opgeroepen tot het bijwonen van de vergadering van de gemeenteraad op **woensdag 19 december 2007 om 20 uur** in de raadzaal van het gemeentehuis te Oosterzele met volgende dagorde:

[A OPENBARE ZITTING.](#)

1. Goedkeuring samenwerkingsakkoord met VZW Pro Natura Oost-Vlaanderen in het kader van de werking van de Intergemeentelijke Natuur- en Landschapploeg.

Deze overeenkomst beschrijft en regelt de samenwerking tussen de gemeente en PRO NATURA rond het functioneren van de Intergemeentelijke natuur & Landschapploeg. Deze intergemeentelijke ploeg bestaat uit maximaal 10 voltijdse arbeiders en een ploegbaas, al of niet geassisteerd door een hulpploegbaas. De ploeg bestaat uit arbeiders met een invoegstatuut (1 persoon), dus met een arbeidscontract van onbepaalde duur, gemengd met arbeiders die bij PRO NATURA een traject van werkervaring doorlopen (2 personen).

De gemeente tekent dus in op een urenpakket dat overeenkomt met drie voltijdse arbeidskrachten. De coördinatie gebeurt door PRO NATURA.

De INL-ploeg wordt ingezet voor de realisatie van projecten inzake landschapszorg, recreatief medegebruik, natuurbehoud en natuurontwikkeling. Deze projecten kunnen kaderen in: het ecologisch beheer van de bossen en landschappen, de uitvoering van het gemeentelijk natuurbeleid, inrichtings- en onderhoudsbeheerswerken.

2. Goedkeuring samenwerkingsakkoord Gents Milieufrent – Milieuadvieswinkel betreffende planadvies voor 2008 – 2009.

De gemeente heeft als taak verschillende doelgroepen te sensibiliseren op het vlak van energie- en waterbesparing en het gebruik van duurzame materialen. Eén van de belangrijkste doelgroepen zijn de (ver)bouwers. Gezien de specialistische inhoud en de diversiteit binnen de bouwprojecten heeft de gemeente Oosterzele ervoor gekozen de opdracht voor het verstrekken van planadvies door een externe partner, het GMF vzw, te laten uitvoeren. Het GMF kan vanuit haar dienst de MilieuAdviesWinkel (MAW) bouwers of verbouwers uit Oosterzele bouwadvies geven. Onder "Bouwadvies" wordt verstaan: het verstrekken van duidelijke en volledige informatie over de mogelijkheden en voordelen van duurzaam bouwen, specifiek toegepast op de (ver)bouwers hun eigen concrete bouwproject door een deskundige. De thema's die aan bod komen zijn energiebesparing, waterbesparing en materiaalkeuze. De overeenkomst loopt van begin 2008 tot eind 2009. Een maand voor het verstrijken van de overeenkomst wordt gepolst of de overeenkomst verlengd wordt.



Gemeente OOSTERZELE

Provincie OOST-VLAANDEREN

Arrondissement GENT

3. **Goedkeuring aanpassing subsidiereglement voor de realisatie van "Kleine Landschapselementen" op het grondgebied van de gemeente Oosterzele.**

Het oorspronkelijke subsidiereglement betreffende de aanleg en het onderhoud van kleine landschapselementen werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 8/05/1996. Deze aanpassing van het reglement beoogt een actualisatie en een verfijning van het bestaande subsidiereglement.

4. **Goedkeuring aanpassing politiereglement inzake het uitvliegen van duiven.**

Het oorspronkelijk politiereglement dateert van 11/05/1999 en wordt hierbij geactualiseerd.

5. **Goedkeuring aanpassing statuten van de mina- raad.**

De seniorenraad stelde een kandidaat voor om te zetelen in de raad. Deze afvaardiging zou een groot deel van de bevolking vertegenwoordigen en zou tevens bijdragen tot de genderproblematiek van de raad. Aangezien de huidige statuten echter geen vertegenwoordiging voorzien van de senioren in de raad worden de statuten in die zin aangepast.

6. **Goedkeuring jeugdbeleidsplan 2008 – 2010.**

In het kader van het decreet van 14 februari 2003 houdende de ondersteuning en de stimulering van het gemeentelijk, het intergemeentelijk en het provinciaal jeugd- en jeugdwerkbeleid heeft de gemeente Oosterzele een jeugdbeleidsplan betreffende het jeugdbeleid en jeugdwerkbeleid in Oosterzele van 2008 t.e.m. 2010 opgesteld.

7. **Goedkeuring gemeentelijk cultuurbeleidsplan 2008-2013.**

De intentieverklaring van het gemeentebestuur om in te stappen in het decreet lokaal cultuurbeleid en de goedkeuring van het Agentschap Sociaal-Cultureel Werk voor Jeugd en Volwassenen van de Vlaamse Gemeenschap impliceert o.a. de opmaak van een cultuurbeleidsplan voor de periode 2008 – 2013. Dit beleidsplan dient voor 1 januari 2008 te worden ingediend bij het Agentschap. Door de cultuurdienst werd een beleidsplan opgesteld dat gebaseerd werd op de resultaten van publieksbevragingen en gesprekken met bevoorrechte getuigen. Dit beleidsplan wordt samen met een advies van de culturele raad en de beheerraad van de bibliotheek aan de raad ter goedkeuring voorgelegd.

8. **Kennisname lokaal sociaal beleidsplan 2008-2013.**

Het Vlaamse decreet van 3 maart 2004 op het lokaal sociaal beleid vraagt aan de lokale besturen een beleidsplan op te maken. Het stappenplan voor de opmaak ervan werd in onze gemeente goedgekeurd door de gemeenteraad van 21 december 2005. De gemeenteraad nam kennis van de omgevingsanalyse op 28 februari 2007. Samen met de beleidskeuzes, vertaald in strategische doelstellingen, operationele doelstellingen en acties vormt deze het Lokaal sociaal beleidsplan 2008-2013



Gemeente OOSTERZELE

Provincie OOST-VLAANDEREN

Arrondissement GENT

9. **Goedkeuring principebeslissing houdende de toetreding van Denderleeuw tot de Scholengemeenschap 'Vlaamse Ardennen'.**

Door de scholengemeenschap 'Vlaamse Ardennen' wordt ons, naar aanleiding van de vraag van Denderleeuw om toe te treden tot onze scholengemeenschap, de principiële goedkeuring gevraagd. Het beheerscomité verklaarde zich reeds akkoord tijdens de vergadering van 8 november laatstleden.

10. **Goedkeuring voorstel tijdelijke onderbreking huurpacht voor één jaar m.b.t. de huurovereenkomst Pallieter.**

Gelet op de huurovereenkomst tussen de gemeente Oosterzele en de vzw Jeugdhuis Pallieter betreffende het pand gelegen te Spiegel, 29, 9860 Oosterzele, kadastraal gekend onder Oosterzele, 3^{de} afdeling Scheldewindeke, sectie A nr. 349^e; gelet op het schrijven van de jeugdclub Pallieter d.d. 28 oktober 2007 waarin zij verzoeken voor een bepaalde periode gedeeltelijk uitstel van betaling te verkrijgen daar zij reeds geruime tijd kampen met financiële problemen; overwegende dat zij een actieplan voorleggen teneinde deze financiële problemen te overwinnen;

gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen om hen vanaf 1 januari 2008 en dit voor een periode van 12 maanden, vrijstelling van betaling te verlenen teneinde hen de nodige ruimte te geven om hun financiële zaken op te lossen;

er wordt voorgesteld akkoord te gaan met het voorstel om aan Jeugdclub Pallieter met ingang van 01/01/2008 en dit voor een periode van 12 maanden vrijstelling van betaling van huur voor het pand gelegen te Oosterzele, Spiegel, 29, te verlenen.

11. **Goedkeuring oninbaar verklaring werkingstoelage aan het OCMW t.b.v. 250.000 €.**

Overwegende dat de gemeente Oosterzele in 2003 een werkingstoelage ten bedrage van 250.000 € verleende aan het OCMW Oosterzele;

overwegende dat deze werkingstoelage noodzakelijk is om te vermijden dat het OCMW beroep diende te doen op dure kaskredieten;

overwegende dat op heden blijkt dat deze werkingstoelage niet kan terugbetaald worden;

overwegende dat toch inspanningen zullen geleverd worden om de jaarlijkse werkingstoelage aan het OCMW te behouden op het huidige niveau;

gelet op het voorstel van het College deze werkingstoelage oninbaar te verklaren;

er wordt voorgesteld akkoord te gaan met de oninbaarverklaring van de werkingstoelage aan het OCMW ten bedrage van 250.000 €.

12. **Goedkeuring budget 2008 – OCMW.**

Voor het dienstjaar 2008 wordt het budget van het OCMW, met gunstig advies van het Overleg gemeente/ocmw, voorgebracht.

13. **Goedkeuring werkingstoelage aan PZ Regio Rhode & Schelde voor het jaar 2008.**

Gelet op de wet van 07 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op twee niveaus, inzonderheid artikel 40;



Gemeente OOSTERZELE

Provincie OOST-VLAANDEREN

Arrondissement GENT

overwegende dat in de meergemeentenzones de begroting van het lokaal politiekorps wordt goedgekeurd, overeenkomstig de door de Koning bij een in Ministeraad overlegd besluit, binnen de vastgestelde minimale begrotingsnormen;

overwegende dat het totaal van de gemeentelijke dotaties aan de politiezone gelijk is aan het verschil tussen de totale geraamde uitgaven, ingeschreven in de politiebegroting en de federale basisdotatie;

overwegende dat in de meergemeentenzones de gemeentelijke dotatie volgens een specifieke verdeelsleutel onder de gemeenten van de zone moet worden verdeeld indien de gemeenteraden niet tot een akkoord komen;

gelet op het voorstel om zoals vorige jaren deze vastgestelde verdeelsleutel toe te passen;

gelet op het KB van 2 april 2004 houdende de nadere regels inzake de herberekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeentenpolitiezone;

gelet op de kredietvoorziening in het budget 2008 onder artikel 330/435-01: 794.300,42 €;

gelet op de omzendbrief PLP43 betreffende de onderrichtingen voor het opstellen van de politiebegroting voor 2008 ten behoeve van de politiezone;

er wordt voorgesteld de dotatie van de gemeente Oosterzele aan de PZ Regio Rode & Schelde voor het jaar 2008 vast te stellen op 794.300,42 €

14. Goedkeuring gemeentebelastingen.

- aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting : 8%;
- opcentiemen op de onroerende voorheffing: 1200;
- opcentiemen ter bestrijding van leegstand/verkrotting van gebouwen en/of woningen: 50 opcentiemen;
- gemeentelijke belasting op de zand- zavel- en steengroeven = omslagbelasting , op basis van de hoeveelheid zand, zavel en steen ontgonnen tijdens het jaar dat voorafgaat aan het belastingsjaar, ic 2007;
- belasting op de caravans, woonaanhangwagens of andere soortgelijke verblijven : 100 €;
- belasting op de tweede verblijven : 370 €;
- retributie op het vrijwillig gebruik van bijkomende huisvuilcontainers : 62 €;
- algemene gemeentebelasting gezinnen + bedrijven 62 € per gezin, 40 € voor een persoon die alleen leeft - basisbelasting van 50 € per bedrijf+ aanvullende belasting volgens VLAREM-klasse (5 € met VLAREM klasse 3, 135 € met VLAREM klasse 2, 450 € met VLAREM klasse 1).

15. Goedkeuring reglement m.b.t. de retributies op standplaatsen op de openbare markten en op openbaar domein.

Het voorstel van aanvullend retributiereglement bij het gemeentelijk reglement betreffende de openbare markten, goedgekeurd in de gemeenteraad d.d. 26 september 2007 en in werking d.d. 01 oktober 2007, wordt voorgebracht.



Gemeente OOSTERZELE

Provincie OOST-VLAANDEREN

Arrondissement GENT

16. Goedkeuring reglement m.b.t. de retributies op kermisactiviteiten op de openbare kermissen.

Het voorstel van aanvullend retributiereglement bij het gemeentelijk reglement betreffende de kermisactiviteiten op openbare kermissen, goedgekeurd in de gemeenteraad d.d. 26 september 2007 en in werking d.d. 01 oktober 2007, wordt voorgebracht.

17. Goedkeuring budget 2008- Gemeente + meerjarenplanning.

Voor het dienstjaar 2008 wordt het budget van de gemeente en de meerjarenplanning voorgebracht.

18. Goedkeuring ontwerp dading dossier Gemeente Oosterzele/Gootje Balegem.

Gelet op het ontwerp van dading in de zaak;
overwegende dat de te betalen bedragen zijn opgenomen in de begrotingswijziging 3 goedgekeurd door de gemeenteraad;
gelet op de betreffende bepalingen van het gemeentedecreet;
voorgesteld wordt goedkeuring te verlenen aan het ontwerp van dading in de zaak Gemeente Oosterzele/ Gootje Balegem met bijhorende kostenverdeling:
herstellingskosten:

- partij Oosterzele betaalt aan andere partij de helft van de schade + gerechtskosten, zijnde 1.710,15 € (de andere helft wordt gedragen door Aswebo)
- partij Oosterzele betaalt aan Aswebo de helft van de herstellingskosten: 17.374,07 €
- gerechtskosten : de helft ten laste van de partij Oosterzele (gedragen door Ethias Verzekeringen) en de andere helft door partij Aswebo.

19. Kennisname wijziging samenstelling van de gemeentelijke jeugdraad.

Ingevolge het ontslag van de voorzitter van de jeugdraad werd op de jeugdraad van 26 november 2007 de verkiezing gehouden voor het voorzitterschap.

B GEHEIME ZITTING.

1. Goedkeuring vaste benoeming lager onderwijzer voor 11/24.

Bij raadsbesluit van 23 april 2007 werd een betrekking in het lager onderwijs met een prestatie van 11/24 vacant verklaard.

Deze kan nu ingevuld worden gelet op de ingediende kandidatuur.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris,

De Voorzitter,

Dirk Blondeel

Jean Marie De Groote