



# Gemeente OOSTERZELE

Provincie OOST-VLAANDEREN

Arrondissement GENT

Oosterzele, 12 januari 2007

Geachte heer/mevrouw,

Ingevolge toepassing van artikel 19 e.v. van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 wordt u hierbij opgeroepen tot het bijwonen van de vergadering van de gemeenteraad op **maandag 22 januari 2007 om 20 uur** in de raadzaal van het gemeentehuis te Oosterzele met volgende dagorde:

## **A. OPENBARE ZITING.** [23 raadsleden aanwezig]

### **1. Goedkeuring oprichting van gemeentelijke a)commissies , b)adviesraden, comités en raden van beheer** [Eenparig goedgekeurd]

#### a) commissies:

- budgetcommissie
- verkeerscommissie
- subsidiecommissie
- gecoro (gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening)
- huisvestingscommissie
- commissie van Openbare Werken en financiën

Hierbij zullen vertegenwoordigers/raadsleden worden aangeduid waarvan 3 voor de CD&V-NV/A – 2 voor de SVVO en 1 voor GROEN!

#### b) adviesraden, comités en raden van beheer:

- gezins- en welzijnsraad
- sportraad
- cultuurraad
- seniorenraad
- middenstandsraad
- feestcomité
- jeugdraad
- land- en tuinbouwrade
- minaraad
- GROS
- PWA
- schoolraad
  
- overlegcomité OCMW: 7 leden waarvan 3 voor OCMW (2 CD&V/NV-A en 1 SVVO) en 4 gemeente waaronder 2 CD&V/NV-A – 1 SVVO en 1 GROEN!
- overkoepelend comité scholengemeenschap Vlaamse Ardennen
  
- raad van beheer voor de bibliotheek (6 vertegenwoordigers pol. fracties GR waarvan 3 voor CD&V/NV-A – 2 voor SVVO en 1 voor GROEN! – en 6 vertegenwoordigers bibliotheekgebruikers)
- raad van beheer voor cultuur en gemeenschapscentra
- raad van beheer erfgoedhuis

2. Goedkeuring aanduiding gemeentelijke vertegenwoordigers in de raden van bestuur en vertegenwoordigers in de algemene vergadering (A.V.) intergemeentelijke samenwerkingsverbanden [Eenparig goedgekeurd]

TMVW

Algemene vergadering: 4 vertegenwoordigers + eventueel plaatsvervangers  
Raad van Bestuur: 1 kandidaat facultatief  
College van Commissarissen (toevoer): idem  
College van Commissarissen (distributie/gewest): idem  
College van Commissarissen (zuivering/regio) : idem  
College van Commissarissen (financiering): idem  
Directiecomité (F-t) : idem  
Directiecomité (f-D) : idem  
Directiecomité (F-Z): idem

VENECO

1 bestuurder  
1 vertegenwoordiger A.V. + plaatsvervanger  
1 vertegenwoordiger A.V. met raadgevende stem (oppositie)

CV Merelbeekse Sociale Woningen

1 bestuurder  
1 vertegenwoordiger + plaatsvervanger

CV Kleine Landeigendom

1 bestuurder  
1 vertegenwoordiger + plaatsvervanger

S.V. Veilig Wonen Denderstreek

1 vertegenwoordiger A.V.

S.V. Lemberge

1 bestuurder  
1 vertegenwoordiger

ILVA

1 vertegenwoordiger directiecomité  
1 bestuurder  
1 vertegenwoordiger A.V.  
1 vertegenwoordiger raadgevende stem

SOLVA

1 vertegenwoordiger directiecomité  
1 bestuurder  
1 vertegenwoordiger A.V.  
1 vertegenwoordiger raadgevende stem

IMEWO

1 kandidaat Regionaal adviescomité  
1 kandidaat bestuurder  
1 vertegenwoordiger A.V.

FINIWO

1 kandidaat bestuurder  
1 vertegenwoordiger A.V.

TV OOST

1 kandidaat bestuurder  
1 vertegenwoordiger A.V.

CREMATORIUM WESTLEDE

1 kandidaat bestuurder  
1 vertegenwoordiger A.V.

V.V.S.G.

1 vertegenwoordiger A.V.

OVSG

1 vertegenwoordiger A.V.

#### DE LIJN

1 vertegenwoordiger A.V.

#### DEXIA

1 vertegenwoordiger A.V.

#### nv Holding Dexia

1 vertegenwoordiger A.V.

#### Ethias

1 vertegenwoordiger A.V.

#### CEVI

1 vertegenwoordiger A.V.

#### Toerisme Vlaamse Ardennen

1 bestuurder

1 vertegenwoordiger A.V.

#### Toerisme Oost-Vlaanderen

1 bestuurder

1 vertegenwoordiger A.V.

#### vzw Openbaar Groen

1 bestuurder

1 vertegenwoordiger A.V.

#### vzw LOGO Zuid Oost-Vlaanderen

1 vertegenwoordiger A.V.

#### vzw RATO Oost Vlaanderen

1 vertegenwoordiger A.V.

### **3. Kennisname agenda algemene vergadering**

- IMEWO op maandag 19 maart 2007 en aanduiding van de gemeentelijk vertegenwoordiger.
- FINIWO op maandag 19 maart 2007 en aanduiding van de gemeentelijk vertegenwoordiger.
- TV OOST op vrijdag 2 maart 2007 en aanduiding van de gemeentelijk vertegenwoordiger.
- ILVA op dinsdag 13 februari 2007 en aanduiding van de gemeentelijk vertegenwoordiger.
- SOLVA op dinsdag 13 februari 2007 en aanduiding van de gemeentelijk vertegenwoordiger.

### **4. Principebeslissing houdende renovatie van de muziekschool te Scheldewindeke.**

[Eenparig goedgekeurd]

#### **GEHEIME ZITTING**

1. Goedkeuring ontslag wegens op pensioenstelling voor Marleen De Buck m.i.v. 1 januari 2007.
2. Definitieve benoeming van Stephanie De Smet als kleuteronderwijzeres voor 12/24 in het gemeentelijk onderwijs met ingang van 1 januari 2007.
3. Definitieve benoeming van Ann Van Wanseele als kinderverzorgster voor 14/32 in het gemeentelijk onderwijs met ingang van 1 januari 2007.
4. Definitieve benoeming van Helga Parewijck als zorgcoördinator (HOKT – lager onderwijzer) voor 16/36 in het gemeentelijk onderwijs met ingang van 1 januari 2007.
5. 5 Goedkeuring aanvraag compensatievergoeding schepen Christianne Schreyen.

Op bevel,  
De Gemeentesecretaris

De Voorzitter

Dirk Blondeel

Jean Marie De Groote



# Gemeente OOSTERZELE

Provincie OOST-VLAANDEREN

Arrondissement GENT

Oosterzele, 17 januari 2007

Aan gemeenteraadslid.....

De Voorzitter van de gemeenteraad verzoekt de gemeenteraad ingevolge toepassing van artikel 22 eerste lid van het gemeentedecreet en artikel 3 van het huidig reglement van inwendige orde van de gemeenteraad een agendapunt toe te voegen op vraag van raadslid Filip Michiels met als ontwerp:

**“Goedkeuring principebeslissing houdende de huur van het terrein gelegen aan de hoek van de Pastoor Devosstraat en de Pelgrim voor de tijdelijke inrichting van een speelweide.”**

**11 stemmen voor en 12 onthoudingen**

In bijlage vindt u de toelichtingnota.

Oosterzele, 17 januari 2007

Op bevel  
De Gemeentesecretaris

Dirk Blondeel



De Voorzitter

Jean Marie De Grootte

Goedkeuring principebeslissing houdende de huur van het terrein gelegen aan de hoek van de Pastoor Devosstraat en de Pelgrim voor de tijdelijke inrichting van een speelweide.

### **Toelichting**

Op vraag van de gemeente wordt op de gronden gelegen aan de hoek van de Pastoor Devosstraat en de Pelgrim in Scheldewindeke een wooncomplex gerealiseerd bestaande uit tien koopappartementen op een eerste deel grond, die zullen gerealiseerd worden door Solva. Op het tweede deel grond worden bejaardenflats gebouwd door vzw De Zilverlinde, of wil Solva koopappartementen of misschien toch serviceflats realiseren.

De plannen van de 10 koopappartementen worden momenteel verder uitgewerkt en het is de bedoeling om medio 2007 aan te vangen met de werf van de 10 koopappartementen, die zich aan de zijde van het Hoeksken zullen situeren. Het einde van deze werken wordt, volgens SOLVA, voorzien midden 2008.

Over de termijn waarna men zal aanvangen met de werken op het tweede deel grond, is momenteel nog niets geweten. Het feit dat er nog geen beslissing is wat er op die gronden gerealiseerd zal worden, maakt duidelijk dat de grond nog enige tijd braak zal blijven liggen.

Tegelijkertijd dient vastgesteld dat de gemeente reeds geruime tijd op zoek is naar extra speelterrein, voornamelijk ten behoeve van de Windeekse scouts en de gemeentelijke speelpleinwerking. Het was één van de doelstellingen van het jeugdwerkbeleidsplan 2005-2007 dat de groene ruimte, waar scouts Sint-Kristoffel tot medio 2006 gebruik van maakte beschikbaar zou blijven, en geïntegreerd zou worden in de nieuwe plannen (zie doelstelling 2 in hoofdstuk 8). In hoofdstuk 4, doelstelling 6 van het jeugdwerkbeleidsplan werd opgenomen dat de speelruimte van scouts Sint-Kristoffel gewaarborgd dient te worden.

De groei van de scoutsgroep, evenals de realisatie van de tennisterreinen achter de sporthal, die in de zomermaanden plaatsgebrek voor de gemeentelijke speelpleinwerking met zich meebrengen, versterkt dus de vraag naar extra speelruimte.

Hoewel dit project slechts een tijdelijke oplossing is voor de gestelde problemen en van een gemeentebeleid verwacht wordt steeds uit te gaan van duurzame oplossingen, kan gesteld dat dit project toch gerealiseerd dient te worden. En wel om volgende redenen:

- In het jeugdwerkbeleidsplan 2005-2007, dat door de gemeenteraad éénparig werd goedgekeurd, werd opgenomen dat het gemeentebestuur van Oosterzele een jeugdruimteplan wou indienen. Men koos, in samenspraak met de jeugdraad, voor de deelgebieden "Publieke ruimte" en "Groene ruimte". De noodzaak voor een bos, meer groen, enz... werd immers ook reeds beschreven in het vorige jeugdwerkbeleidsplan.

- De locatie is niet alleen goed gelegen voor de nabijgelegen scoutsgroep, ze is ook op wandelafstand van de centrale verzamelplaats van de speelpleinwerking, en gelegen recht tegenover de Vrije Basisschool. Ook de centrale ligging in de gemeente maakt deze te creëren groenruimte in het centrum van Scheldewindeke als extra troef. De groene ruimte is tevens een mooie openluchtruimte voor de inwoners van het groeiend aantal meergezinswoningen zonder tuin die in de gemeente gerealiseerd worden.
- De centrale ligging zorgt bovendien voor sociale controle.
- De aanpassing van het terrein vergt – wegens het tijdelijk karakter – geen al te grote aanpassingen: het terrein dient enkel geëffend, met weidegras bezaaid en voorzien te worden van een afsluiting.
- De zone staat in het gewestplan gekend als woongebied<sup>1</sup>

Filip Michiels  
SVVO-Gemeenteraadslid

- 
- <sup>1</sup> De **woongebieden** zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.