



Oosterzele 1 april 2008

Geachte heer/mevrouw,

Voor de aanvang van de gemeenteraad zal om **20 uur** door schepen Marleen Verdonck toelichting worden gegeven omtrent de beslissing van de Vlaamse regering d.d. 1 februari 2008 waarin de krijtlijnen van het lokaal pact met de gemeenten zijn vastgelegd.

Ingevolge toepassing van artikelen 19 e.v. van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 wordt u hierbij opgeroepen tot het bijwonen van de vergadering van de gemeenteraad op **woensdag 9 april 2008 om 20.30 uur** in de raadzaal van het gemeentehuis te Oosterzele met volgende dagorde:

## [OPENBARE ZITTING.](#)

### **1. Aktename ontslag als raadslid van Monique Perreman.**

Bij brief van 10 maart 2008 brengt Monique Perreman ter kennis dat zij haar ontslag geeft als raadslid van de gemeente Oosterzele.

De Raad neemt akte van dit ontslag en Mevrouw Monique Perreman neemt niet meer deel aan de verdere behandeling van de dagorde en verlaat de zitting.

### **2. Aktename van afstand van mandaat van opvolgende raadsleden.**

Met brief van 08 maart 2008 doet Lut Slembrouck als eerste opvolger op de lijst GROEN! afstand van haar mandaat als gemeenteraadslid.

Met brief van 27 maart 2008 doet Jan Fiers als tweede opvolger op de lijst GROEN! afstand van zijn mandaat als gemeenteraadslid.

Met brieven van 27 februari 2008 doen Dirk Haenebalcke als derde opvolger, Frans Desloover als vierde opvolger en Luc Van De Vijver als vijfde opvolger op de lijst GROEN! afstand van hun mandaat als gemeenteraadslid.

### **3. Onderzoek van de geloofsbrieven van een opvolgend gemeenteraadslid.**

Volgens artikel 85decies §2 van de gemeentekieswet doet de gemeenteraad onderzoek naar de geloofsbrieven van de zesde opvolger Barbara Redant en stelt vast dat voornoemde niet opgehouden heeft te voldoen aan de kiesbaarheidsvoorwaarden en dat zij op het ogenblik van haar aanstelling nog steeds voldoet om te zetelen als raadslid ter vervanging van Monique Perreman ontslagnemend.

### **4. Aanstelling en eedaflegging van een gemeenteraadslid.**

De Voorzitter verzoekt mevrouw Barbara Redant om de gemeenteraad te verzoeken.

In openbare zitting legt Barbara Redant de volgende eed af in handen van de voorzitter: "*Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen*", waarvan proces verbaal wordt opgemaakt.



# Gemeente OOSTERZELE

Provincie OOST-VLAANDEREN

Arrondissement GENT

## 5. Vaststelling van de rangorde van de gemeenteraadsleden.

De vastgestelde rangorde van de raadsleden wordt gewijzigd met de schrapping van Monique Perreman als vijftiende op de ranglijst en de toevoeging onderaan de lijst van Barbara Redant als drieëntwintigste raadslid.

## 6. Goedkeuring vervangingen in de gemeentelijke Mineraad en GECORO.

Naar aanleiding van het ontslag van raadslid Monique Perreman en de aanstelling van het plaatsvervangend raadslid Barbara Redant dienen de vertegenwoordigingen in voormelde raden ook aangepast.

## 7. Goedkeuring lastvoorwaarden en raming voor het aanstellen van een veiligheidscoördinator ontwerp en verwezenlijking voor verschillende projecten.

Door de technische dienst wordt het bestek TD 2008-08 ter goedkeuring voorgebracht. Het betreft het aanstellen van een veiligheidscoördinator ontwerp en verwezenlijking voor volgende projecten :

- aanleg parking gemeentehuis fase 2,
- aanpassingswerken Schoolstraat 19,
- herasfalteren Kwaadbeek en Bierman,
- waterbeheersingwerken Bavegemstraat,
- de aanpassingswerken aan de gemeentelijke loods in de Lange Ambachtstraat.

De dienstverleningsopdracht wordt geraamd op 5.725,00 €, excl. BTW.

## 8. Goedkeuring lastvoorwaarden en raming inzake de nieuwbouw van de gemeentelijke basisschool in Scheldewindeke, lot 1 – bouwwerken.

Door de architect wordt het herwerkte dossier voor de bouwwerken aan het GILO-Scheldewindeke ter goedkeuring voorgelegd. Het dossier bevat de plannen, meetstaat en het bestek. De raming bedraagt 672.320,80 €, excl. BTW.

## 9. Goedkeuring lastvoorwaarden en raming inzake de nieuwbouw van de gemeentelijke basisschool in Scheldewindeke, lot 2 – elektriciteit.

Door het studiebureau wordt het herwerkte dossier voor de elektriciteitswerken aan het GILO-Scheldewindeke ter goedkeuring voorgelegd. Het dossier bevat de plannen, meetstaat en het bestek. De raming bedraagt 78.871,00 €, excl. BTW.

## 10. Goedkeuring lastvoorwaarden en raming inzake de nieuwbouw van de gemeentelijke basisschool in Scheldewindeke, lot 3 – sanitair en verwarming.

Door het studiebureau wordt het herwerkte dossier voor de sanitaire- en verwarmingswerken aan het GILO-Scheldewindeke ter goedkeuring voorgelegd. Het dossier bevat de plannen, meetstaat en het bestek. De raming bedraagt 165.144,42 €, excl. BTW.

## 11. Goedkeuring verkoopovereenkomst tussen de gemeente Oosterzele en de NV Aquafin inzake het terrein naast het RWZI in Scheldewindeke.



Door de NV Aquafin wordt het definitieve verkoopplan en de bijbehorende koopovereenkomst voor de voorgronden aan het RWZI ter goedkeuring voorgelegd. Het bestuur wenst deze gronden aan te kopen ter realisatie van een zone voor openbaar nut met inbegrip van een parking en een opslagzone voor de interne dienst openbare werken. Er wordt een zone van 9.100m<sup>2</sup> aangekocht voor de prijs van 32.962,02 Euro.

## **12. Goedkeuring wijziging principebeslissing houdende de aankoop van gronden ter realisatie van de Bunkerroute.**

Naar aanleiding van de principebeslissing van de gemeenteraad inzake de aankoop van gronden ter realisatie van de bunkerroute werd met de kloostergemeenschap Zusters Apostelinnen van Wetteren, eigenaars van de gronden van RVT Onze-Lieve-Vrouw ter Veldbloemen en het aanpalende bosje overleg gepleegd over de aankoop van het bosje en een strook grond. Conclusie van de besprekingen was dat beide partijen het opportuun vonden om de aankoop te beperken tot een strook grond van 2 meter breed over een lengte van ca. 85 meter.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de eerder genomen principebeslissing te herzien en de aankoop te beperken tot de ca. 270 m<sup>2</sup> waarvan sprake en dit tegen de vigerende landbouwgrondprijzen.

## **13. Goedkeuring verplaatsen voetweg 33 "Pierkenswegel" te Moortsele.**

Deze voetweg loopt dwars door een perceel welke in aanmerking komt voor verbouwing. Om deze verbouwing te realiseren is het aangewezen deze voetweg te verplaatsen.

## **14. Goedkeuring stratentracé, lasten en voorwaarden verkaveling Peperstraat.**

Een binnengebied gelegen langs de Peperstraat wordt verkaveld met wegenaanleg. De gemeenteraad dient dit stratentracé goed te keuren evenals de lasten en voorwaarden.

## **15. Goedkeuring ontwerp wegenis- en rioleringsinfrastructuur verkaveling Peperstraat.**

In dezelfde verkaveling dient de infrastructuur van de wegenis en riolering goedgekeurd.

## **16. Verwerving van gronden "O.B.B.C.", gelegen te Oosterzele; Scheurbroek, kadastraal bekend; 1e Afd., Sie B, nrs. 598A, 613C.**

In de gemeenteraad d.d. 30/05/2007 werd beslist een aantal percelen aan te kopen voor de inplanting van een geboortebos. De gronden zijn gelegen op de ontgonnen terreinen van OBBC. Uit de onderhandelingen met de eventuele verkopers blijkt dat het aan te raden is bijkomend twee percelen aan te kopen. Hiervoor werd dan ook een schattingsverslag gevraagd. Het gaat om een oppervlakte van ongeveer 8.500 m<sup>2</sup> voor een bedrag van € 14.943,00. De totale aankoop komt dan op € 110.358,00.



## **17. Goedkeuring principebeslissing verwerving van gronden BPA 1 Groot Bewijk.**

De gemeente beschikt over een ministerieel besluit tot onteigenen over de resterende gronden in het BPA Groot Bewijk te Scheldewindeke.

Deze kunnen verworven worden ofwel via het comité tot aankoop (kosteloos maar de procedure loopt zeer lang) ofwel via een studie bureau met machtiging aan het College van Burgemeester en Schepenen voor onderhandelingsprocedure (niet kosteloos maar vrij snel).

## **18. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst 2008 – 2013 inzake milieubeleid.**

De nieuwe samenwerkingsovereenkomst met de gemeenten, de provincies, de BBL en VODO werd op 21 december 2007 door de Vlaamse Regering goedgekeurd. Deze overeenkomst treedt in werking op 1 januari 2008 en er wordt een ondertekening gevraagd tegen uiterlijk 1 mei. De nieuwe samenwerkingsovereenkomsten wil de lokale overheden ondersteunen bij de uitbouw van hun milieubeleid.

De overeenkomst bestaat enerzijds uit een basis en een onderscheidingsniveau en anderzijds uit een projectmodule.

De gemeente kan in het kader van de in deze overeenkomst vermelde thema's projecten uitvoeren. Voor de verschillende niveaus worden subsidies voorzien.

De gemeente rapporteert over de uitvoering van deze overeenkomst via het gemeentelijk milieujaarprogramma en rapporteert jaarlijks tegen 1 april over de uitvoering van deze overeenkomst in het voorgaande jaar.

## **19. Goedkeuring toekennen van een straatnaam te Oosterzele.**

Medio 2007 nam de gemeenteraad – n.a.v. een schrijven van de lokale politie – de beslissing om het gedeelte van de Wetterse steenweg (traject Meerstraat – kruispunt N42) om veiligheidsredenen te hernoemen tot Lange Hage. Na aanleiding van het ter zake gevoerde openbaar onderzoek werd door een aantal bewoners verzet aangetekend tegen deze naamsverandering.

Na overleg met de betrokkenen kwam de optie 'Oude Wettersesteenweg' als een door alle partijen gedragen voorstel uit de bus. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de principiële goedkeuring te verlenen aan dit voorstel. Na een akkoord van de gemeenteraad zal dit voorstel ter advies worden voorgelegd aan de cultuurraad en zal een nieuw openbaar onderzoek worden opgestart.

## **20. Goedkeuring huishoudelijk reglement buitenschoolse kinderopvang vanaf 2008.**

Door het BKO (Buitenschoolse Kinderopvang Oosterzele) wordt het huishoudelijk reglement voorgebracht.

## **21. Goedkeuring criteria functiebeschrijvingen, algemene strategie en afspraken van de scholengemeenschap gemeentelijk onderwijs Vlaamse Ardennen.**

De scholengemeenschap gemeentelijk onderwijs Vlaamse Ardennen stelde een gezamenlijke strategie op :































