



# Gemeente OOSTERZELE

Provincie OOST-VLAANDEREN

Arrondissement GENT

---

Oosterzele, 14 oktober 2008

Geachte heer/mevrouw,

Voor de aanvang van de gemeenteraad zal om **19 uur** door de heer Jan Bauwens, afgevaardigde Dexia, toelichting gegeven worden over het voorontwerp gemeenschapscentrum "De Kluize".

Ingevolge toepassing van artikelen 19 e.v. van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 wordt u hierbij opgeroepen tot het bijwonen van de vergadering van de gemeenteraad op **donderdag 23 oktober 2008 om 20 uur** in de raadzaal van het gemeentehuis te Oosterzele met volgende dagorde :

## OPENBARE ZITTING.

1. **Kennisname schorsingsbesluit 29 september 2008 van de heer Gouverneur inzake het gemeenteraadsbesluit van 16 juni 2008 – tarieven inschrijvingsgeld muziekschool.**

Bij aangetekend schrijven d.d. 29 september 2008 van het ABB – afdeling Oost-Vlaanderen werd ons bestuur op 30 september 2008 in kennis gesteld van het schorsingsbesluit van de heer Gouverneur d.d. 29.09.2008 betreffende het besluit van 16 juni 2008 van de gemeenteraad van Oosterzele houdende goedkeuring van de tarieven inschrijvinggelden muziekschool 2008 – 2009.

2. **Goedkeuring ontwerp antwoord op het verzoekschrift gemeenteraad d.d. 27.08.2008.**

Naar aanleiding van voormeld schorsingsbesluit wordt door het schepencollege een ontwerp van antwoord voorgelegd met betrekking tot het verzoekschrift dat werd ingediend in de gemeenteraad van 27 augustus 2008.

3. **Goedkeuring principebeslissing tot oprichting van een vzw "Volwassen muziekonderwijs.**

Met het oog op het vastleggen van een statuut voor het personeel van dit kunstonderwijs wordt door het schepencollege geopteerd voor de oprichting van een VZW "Volwassen muziekonderwijs".

4. **Goedkeuring principebeslissing tot invoering van opleidings- en reischeques**

Tevens stelt het schepencollege voor om aan de volwassen leerlingen van het muziekonderwijs opleidings- en reischeques toe te kennen.

5. **Goedkeuring principebeslissing gemeentelijke stedenbouwkundige verordening meergezinswoningen en afbakening van de waardevolle kernen binnen de gemeente Oosterzele.**



# Gemeente OOSTERZELE

Provincie OOST-VLAANDEREN

Arrondissement GENT

---

De gemeente wil de wildgroei van meergezinswoningen (appartementen) in de hand houden. Tevens wil zij de waardevolle woonkernen beschermen.

Deze twee zijn onafscheidelijk met elkaar verbonden.

De meeste waardevolle kernen liggen in het woongebied, welke eveneens in aanmerking komt voor meergezinswoningen (appartementen).

Met deze verordening worden de zones voor meergezinswoningen en waardevolle kernen afgebakend en worden er voorwaarden gekoppeld aan het bouwen en verbouwen.

6. **Goedkeuring aktes inzake verkoop van gas- en elektriciteitsnet door het gemeentebestuur aan de distributienetbeheerder betreffende verkaveling in de Sint-Martensdries, Heet en Heistraat.**

Door IMEWO wordt de overeenkomst voorgelegd om de voornoemde netten aangelegd in de verkaveling "Heet" voor het bedrag van 3.010,00 €, verkaveling "Heistraat" voor een bedrag van 1.750,00 € en de verkaveling "Sint-Martensdries" voor een bedrag van 1.518,00 € over te dragen aan de distributienetbeheerder.

7. **Goedkeuring offerte Eandis inzake plaatsing van een openbare verlichting op de parking rechtover gemeentehuis.**

Door IMEWO wordt een offerte voorgedragen voor het plaatsen van 4 lichtmasten op het nieuwe plein rechtover het gemeentehuis.

De kostprijs voor het leveren en plaatsen van deze nieuwe lichtmasten bedraagt 15.783,08 euro exclusief BTW.

8. **Goedkeuring lastvoorwaarden en raming inzake herinrichting van de schoolomgevingen langs de N415 te Scheldewindeke.**

Door studie bureau VDS uit Haaltert wordt het ontwerp, de lastvoorwaarden en de raming ter goedkeuring voorgebracht voor de herinrichting van de schoolomgevingen te Scheldewindeke voor het bedrag van 696.912,15 €, excl. BTW, waarvan 121.863,15 €, excl. BTW volledig ten laste van het gemeentebestuur.

9. **Goedkeuring lastvoorwaarden en raming inzake aanleg van voetpaden in de Lembergstraat.**

Door de technische dienst wordt het ontwerp, de lastvoorwaarden en de raming voor een bedrag van 120.032,19 € excl. BTW ter goedkeuring voorgebracht voor de aanleg van voetpaden in de Lembergstraat.

10. **Goedkeuring financiële ondersteuning voor verbeteringswerken aan de infrastructuur van de plaatselijke voetbalclubs fase 1.**

Aan de gemeenteraad wordt de goedkeuring gevraagd om financiële tegemoetkomingen te voorzien in het budget van 2009.

Voorstel :

- clubs die beschikken over een jeugdwerking (KVV Windeke, KSC Oosterzele, Eendracht Moortsele en KVV Balegem) krijgen een subsidie van 15.000€



# Gemeente OOSTERZELE

Provincie OOST-VLAANDEREN

Arrondissement GENT

---

- clubs zonder jeugdwerking (VW Gijzenzele en SK Landskouter) krijgen 10.000€

## **11. Goedkeuring retributiereglement voor weekend en eenmalige inzamelingen.**

Ilva heeft om diverse redenen haar activiteiten op het vlak van inzamelen en verwerken van bedrijfsafval afgestoten, zodat ook de dienstverlening op het vlak van weekendinzamelingen voor de verenigingen en de éénmalige inzamelingen van door de inwoners aangeboden afval in het gedrang komt.

Om deze dienstverlening te kunnen garanderen aan een beperkte kost, dient in het kader van een éénvormig diftarsysteem door alle steden en gemeenten een retributiereglement ingevoerd met ingang van 1 januari 2009.

## **12. Goedkeuring dading inzake uit te betalen vergoeding bij wegeniswerken.**

Het betreft een vraag van lokale zaakvoerders tot uitbetaling van een schadevergoeding ingevolge de door de Aquafin uitgevoerde werken op het openbaar domein.

De wet van 03 december 2005 inzake het Participatiefonds, die een systeem van inkomenscompensatievergoeding invoert voor zelfstandigen die het slachtoffer zijn van hinder ten gevolge van werken op het openbaar domein, dient hier normaliter te worden toegepast.

Voorstel vanuit het college om aan de betrokken zelfstandigen de betreffende schadevergoeding zijnde 2.828,80€ uit te betalen : dit bedrag wordt ingeschreven in de budgetwijziging nr 3 onder artikel 421/332-48.

## **13. Goedkeuring ontwerp akte 'recht van opstal' met betrekking tot het gemeenschapscentrum.**

Het betreft een akte waarin enerzijds de gemeente Oosterzele, zijnde de opstalgever aan Dexia Bank, zijnde opstalhouder een recht van opstal verleent op het goed gelegen te Oosterzele, Windekekouter, kadastraal gekend onder gemeente Oosterzele, derde afdeling Scheldewindeke, sectie A nr 946z.

Duurtijd: vanaf de ondertekening van deze akte tot de schuld uit hoofde van deze verrichting volledig is terugbetaald hetzij uiterlijk dertig jaar.

De opstalhouder verbindt zich er toe op het beschreven goed een gemeenschapscentrum te laten oprichten, overeenkomstig de plannen en lastenkohieren, goedgekeurd door het bestuur en overeenkomstig de voorschriften van de afgeleverde stedenbouwkundige vergunning tegen een raming van 3.768.774,90€.

## **14. Budgetten kerkfabrieken 2009 :**

- akteneming: kerkfabrieken Moortsele, Oosterzele, Scheldewindeke, Gijzenzele en Landskouter
- goedkeuring: kerkfabriek Balegem



# Gemeente OOSTERZELE

Provincie OOST-VLAANDEREN

Arrondissement GENT

## OVERZICHT BUDGETTEN 2009 KERKFABRIEKEN

KERKFABRIEK	Exploitatietoelage 2009	exploitatietoelage MJP	Vgl. MJP	investeringstoelage 2009	OMSCHRIJVING	investeringstoel MJP
Moortsele Sint-Amandus	7.304,66	11.882,35		12.000,00	herstelling meubilair	12.000,00
Oosterzele Sint-Gangulfus	37.920,58	37.986,00		66.250,00	renovatie dekenij	66.250,00
Scheldewindeke Sint-Christoffel	23.970,32	36.364,00		6.000,00	vochtproblemen koor +schip	6.000,00
Gijzenzele Sint-Bavo	2.740,23	3.487,00		2.000,00	restauratie binnenkant	2.000,00
Balegem Sint-Martinus	37.009,61	32.115,00	4.894,61	13.000,00	aankoop klein materieel	13.000,00
Landskouter Sint-Agatha	20.317,87	39.878,00		45.000,00	bestrijding houtworm + nooduitgang	45.000,00
<b>TOTAAL</b>	<b>129.263,27</b>			<b>144.250,00</b>		

Opmerking: budget van Sint-Martinus dient te worden goedgekeurd daar de exploitatietoelage van de MJP werd overschreden met 4,894,61€

### 15. Goedkeuring budgetwijzigingen 3 en 4 van de gemeente – dienstjaar 2008.

De budgetwijzigingen nrs 3 en 4 over het dienstjaar 2008 van de gemeente worden voorgebracht met volgende cijfers:

budgetwijziging 3 – gewone dienst:

ontvangsten eigen dienstjaar: 11.798.474,61

uitgaven eigen dienstjaar: 13.336.991,64

ontvangsten vorige jaren: 0

uitgaven vorige jaren: 338.228,88€

ontvangsten overboekingen: 0

uitgaven overboekingen: 529.902,38

resultaat van het dienstjaar: -2.406.648,29

algemeen begrotingsresultaat van het vorige jaar: 5.509.222,24

algemeen begrotingsresultaat gewone dienst: 3.102.573,95

budgetwijziging 4: buitengewone dienst:

ontvangsten eigen dienstjaar: 7.557.161,09

uitgaven eigen dienstjaar: 5.956.993,33

ontvangsten vorige jaren: 0

uitgaven vorige jaren: 1.150.014,70

ontvangsten overboekingen: 529.902,38

uitgaven overboekingen: 0

resultaat van het dienstjaar: 980.055,44

algemeen begrotingsresultaat van het vorige jaar: -980.055,44

algemeen begrotingsresultaat gewone dienst: 0

### 16. Goedkeuring subsidiereglement van de mina-raad.



# Gemeente OOSTERZELE

Provincie OOST-VLAANDEREN

Arrondissement GENT

---

In de raad van 28 februari 2008 werd de eerste versie van het subsidiereglement van de Mina-raad goedgekeurd.

Het reglement bestaat uit drie delen:

- reglement betreffende de algemene aanwending van de gemeentelijke subsidies; bijlage 1;
- specifiek reglement voor het toekennen van een financiële ondersteuning van milieu- en natuurgerelateerde acties van personen, groeperingen, verenigingen en instellingen actief op het grondgebied van de gemeente en met een impact op het Oosterzeelse grondgebied; bijlage 2 ;
- specifiek reglement voor het toekennen van een milieu- en natuurprijs aan verdienstelijke initiatieven van verenigingen, instellingen, groeperingen en personen die actief zijn binnen het gemeentelijk grondgebied.

Bij de publicatie van de "Blauwdruk voor een nieuw inspraakbeleid in Oosterzele" werd het reglement hierop afgestemd in de vergadering van 19 juni 2008.

## **17. Goedkeuring subsidiereglement van de raad voor cultuurbeleid.**

Naar aanleiding van de goedkeuring 'blauwdruk voor een aangepast inspraakbeleid' door de gemeenteraad van 26 mei II. dient de culturele raad het vigerende subsidiereglement in bij de raad voor goedkeuring, cfr. de afspraken in de blauwdruk.

## **18. Goedkeuring reglement van de gemeentelijke uitleendienst**

Naar aanleiding van de beslissing om de werking van de uitleendienst in exclusief gemeentelijke regie te voorzien, werd door de diensten een aangepast gebruikersreglement opgemaakt. Dit reglement werd voor advies aan de gemeentelijke raden bezorgd. Na verwerking van de opmerkingen wordt dit reglement nu voor goedkeuring voorgelegd.

## **19. Kennisname dagorde van de algemene vergadering van de Intercommunale vereniging voor crematoriumbeheer "Westlede" op 3 december 2008 en aanduiding gemeentelijk vertegenwoordiger.**

Per brief van 09 oktober 2008 werd ons bestuur in kennis gesteld van de dagorde van de algemene vergadering op 3 december 2008 en raadslid Koen Beeckman als effectief en voorzitter raadslid Jean Marie De Groote als plaatsvervanger worden aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen.

## **20. Kennisname dagorde van de buitengewone algemene vergadering van het Provinciaal Zorgcentrum Lemberge d.d. 19 december 2008 en aanduiding gemeentelijk vertegenwoordiger.**

Per aangetekende brief van 16 september 2008 werd ons bestuur in kennis gesteld van de dagorde van de buitengewone algemene vergadering op 19 december 2008 en raadslid Marc de Smet wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen.



# Gemeente OOSTERZELE

Provincie OOST-VLAANDEREN

Arrondissement GENT

---

**21. Kennisname dagorde van de buitengewone algemene vergadering van ILVA d.d. 22 december 2008 en aanduiding van een gemeentelijk vertegenwoordiger.**

Per aangetekende brief van 17 september 2008 werd ons bestuur in kennis gesteld van de dagorde van de buitengewone algemene vergadering op 22 december 2008 en raadslid Wilfried Verspeeten wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen.

**22. Kennisname dagorde van de buitengewone algemene vergadering van SOLVA d.d. 22 december 2008 en aanduiding gemeentelijk vertegenwoordiger.**

Per aangetekende brief van 17 september 2008 werd ons bestuur in kennis gesteld van de dagorde van de buitengewone algemene vergadering op 22 december 2008 en raadslid Koen Beeckman wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris,

De Voorzitter,

Dirk Blondeel

Jean Marie De Grootte

**[Bijkomende agendapunten gemeenteraad:](#)**



Oosterzele, 15-10-2008

Aan de voorzitter van de Oosterzeelse Gemeenteraad,

Aan het College van Burgemeester en Schepenen,

Geachte,

Conform het reglement van inwendige orde had ik graag aan het einde van de openbare zitting van de gemeenteraad dd. 24-10-2008 volgende vragen gesteld:

- 1) Hoe ver staat het met de herziening van BPA Kasteelwijk?
- 2) Wordt de gemeentelijke zeefmachine verhuurd aan particulieren?
- 3) Welke was de aanleiding voor de uitnodiging van OCMW-raadslid Els François naar het Schepencollege?

U dankend voor de bereidwillige medewerking verblijf ik met de meeste hoogachting,

In naam van SVVO,

Luc Verbanck



Aan de heer Jean-Marie De Grootte  
Voorzitter van de Gemeenteraad  
Marktplein 2  
9860 Oosterzele  
[Voorzitter.Oosterzele@telenet.be](mailto:Voorzitter.Oosterzele@telenet.be)

CC: Aan het College van  
Burgemeester en Schepenen  
Dorp 1  
9860 Oosterzele  
[secretariaat@oosterzele.be](mailto:secretariaat@oosterzele.be)

Oosterzele, 16 oktober 2008

Geachte heer Voorzitter,

Gelieve, gelet op art. 22 van het gemeentedecreet, in bijlage nog 3 bijkomende vragen te willen vinden van de SVVO-fractie. Dank om deze te willen toevoegen aan de agenda van de gemeenteraad van donderdag 23 oktober e.k.

1. Vraag om uitleg van Filip Michiels aan het College van Burgemeester en Schepenen betreffende het uitblijven van de verlichting op de parking van het station van Scheldewindeke;
2. Vraag om uitleg van Filip Michiels aan het College van Burgemeester en Schepenen betreffende de tarieven voor foorkramers;
3. Vraag om uitleg van Filip Michiels aan het College van Burgemeester en Schepenen betreffende een aantal aangelegenheden m.b.t. informatieverstopping aan de inwoners.

Filip Michiels  
Gemeenteraadslid





**Vraag om uitleg conform het betreffende het uitblijven van de verlichting op de parking van het station van Scheldewindeke reglement van inwendige orde van de gemeenteraad van Filip Michiels, namens de SVVO-fractie, aan het College van Burgemeester en Schepenen**

Op de gemeenteraad van januari 2008 vroeg ik aan de Schepenen van Openbare werken naar de realisatie van verlichting op de parking aan het station van Scheldewindeke.

De schepenen antwoordde hierop dat de offerte voor de verlichting onderweg was, maar dat de meerderheid wachtte op de definitieve aansluiting van de beide parkings alvorens de verlichting te bestellen. De wachtbuizen zouden wel reeds klaarliggen, meldde hij bovendien.

De beide parkings zijn intussen verschillende maanden definitief afgewerkt. Toch valt er nog geen verlichting te bespeuren. Intussen breekt weldra het winteruur aan. In het kader van de veiligheid (de fietsers dienen over de inrit van de parking te rijden naar de fietsenstallingen toe) lijkt het aangewezen om de verlichting dan ook snel te realiseren.

Vandaar de korte vraag: wanneer plannen de gemeentelijke diensten het werk te finaliseren?

Filip Michiels  
Gemeenteraadslid

Oosterzele, 16 oktober 2008



**Vraag om uitleg conform het reglement van inwendige orde van de gemeenteraad van Filip Michiels, namens de SVVO-fractie, aan het College van Burgemeester en Schepenen betreffende de tarieven voor foorkramers.**

Het retributiereglement op kermisactiviteiten en openbare kermissen werd reeds besproken op de gemeenteraad van april en september 2007 en op raadszitting van april 2008. Telkens stelde ik een voorstel van reglement voor, of amendeerde ik de versies van de meerderheid. Hieraan werd nooit gevolg gegeven. Het voorstel werd van tafel geveegd met de smoes dat het ter advies zou worden voorgelegd aan het gemeentelijk feestcomité, wat tot op heden nog niet gebeurde.

De burgemeester stelde toen ook dat alle foorkramers tevreden waren met de huidige reglementering. Hiervoor liet hij een rondvraag doen bij de eigenaars van kermisattracties. SVVO kreeg toen reeds van meerdere kramers alarmerende berichten over de gestegen kosten zonder garantie voor een stijging van de omzet.

Het voorstel van SVVO bewerkstelligt een versterking van de kleine kermissen in de deelgemeentes, met respect voor de kermisfoorkramers die het niet breed hebben.

SVVO vernam de voorbije maand van kraamhouders dat ze hun in de bevraging van het schepencollege hun ongenoegen hebben geuit over de té hoge tarieven. Die resultaten waren echter niet opgenomen in de bundel die SVVO net voor de zomervakantie inkeek op het gemeentesecretariaat.

SVVO wenst, nu duidelijk is dat – naast de oppositie - ook verschillende foorkramers niet tevreden zijn over het huidig reglement, dan ook te vernemen of de meerderheid het retributiereglement alsnog wenst aan te passen?

Filip Michiels  
Gemeenteraadslid

Oosterzele, 16 oktober 2008



**Vraag om uitleg conform het reglement van inwendige orde van de gemeenteraad van Filip Michiels, namens de SVVO-fractie, aan het College van Burgemeester en Schepenen betreffende een aantal aangelegenheden m.b.t. informatieverstrekking aan de inwoners.**

De meerderheid heeft deze legislatuur reeds verschillende initiatieven aangekondigd op vlak van informatieverstrekking aan de inwoners. Onze fractie is er van overtuigd dat onze inwoners inderdaad zo goed als mogelijk dienen geïnformeerd te worden. De wijze waarop dit echter gebeurt roept soms enkele vragen op...

Wat betreft de maandelijkse informatiebrochure heeft onze fractie moeten vaststellen dat het schepencollege haar eigen reglement niet navolgt. In het reglement werd immers opgenomen dat er, tenzij bij het voorwoord van een schepen of de burgemeester géén afbeeldingen geplaatst worden van mandatarissen. Toch stond in de editie van september een foto van verschillende leden van het college, goed voor 1/6 van de voorpagina van het infoblad. De kostprijs van zo'n blad is reeds vrij hoog. Het lijkt onze fractie dan ook aangewezen eerder informatie te verstrekken via de brochure, dan het als campagnemiddel te gebruiken.

Deze week viel bij alle Oosterzelenaren de gemeentegids 2008 in de brievenbus. Een mooie gids met praktische informatie. Daarin wordt ook het gemeentebestuur en het college van burgemeester en schepenen voorgesteld. Het was opnieuw merkwaardig dat zowel bij de leden van het schepencollege, als bij de voorstelling van de voorzitter van de gemeenteraad melding wordt gemaakt van de naam van de partij van desbetreffenden. Bij de leden van de oppositie valt die naam niet te bespeuren. Destijds heeft onze fractie gevraagd naar de oprichting van een redactiecomité om dergelijke euvels te voorkomen.

Het bestuur heeft daarnaast heel wat geld geïnvesteerd in een nieuwe website voor de gemeente Oosterzele. De site oogt mooi, maar op vlak van informatieverstrekking hinkt hij achterop. Enkel het tabblad 'actueel' wordt op regelmatige basis aangepast. De recentste agenda van de gemeenteraad die op dag van vandaag terug te vinden is, is deze van de maand januari 2008. Er is ook geen enkele agenda van een adviesraad terug te vinden. In het kader van de openbaarheid van bestuur, lijkt het echter aangewezen om hier wel melding van te maken. Dit is niet enkel praktisch, niet alleen de inwoners van de gemeente, maar ook voor journalisten en ook voor raadsleden nu de meerderheid op de gemeenteraad van mei 2008 ons voorstel om een digitaal portaal op te starten wegstemde.

Onze fractie heeft dit jaar daarnaast ook de vraag gesteld naar het plaatsen van aanplakborden op verschillende plaatsen in de gemeente. Schepen Cottenie heeft op de raadszitting van 25 februari jl. gesteld dat huivert van zulke aanplakborden. Ze zouden immers visuele vervuiling bewerkstelligen. Toch beloofde hij toen na 6 maand het voorstel mee te nemen in een evaluatieronde van alle nieuwe communicatiemiddelen voor de gemeente die toen via de nieuwe



communicatieambtenaar werden uitgewerkt. Vorige week werden, met enkele maanden vertraging, de digitale informatieborden geïnstalleerd. Deze oververlichten niet alleen de buurt na zonsondergang, ook het up-to-date houden van de info staat blijkbaar nog niet op punt.

1. Hoe zal het naleven van het reglement op de infobrochure in de toekomst worden gecontroleerd? Meent u dat u met de huidige werkwijze de deontologische code voor raadsleden respecteert?
2. Is de meerderheid alsnog bereid om een redactiecomité op te richten om in de toekomst partijpolitiek zoveel als mogelijk uit de informatieverstrekking aan de bevolking te halen?
3. Zal vanaf heden de website van de gemeente meer up-to-date worden gehouden?
4. Wat de digitale infoborden betreft:
  - a. Heeft het schepencollege gekeken naar modellen die werken op zonne-energie, zoals overeengekomen in de resolutie over rationeel energiegebruik?
  - b. Bestaat er een mogelijkheid om de verlichting 's nachts uit te zetten of op z'n minst te verminderen? Dit zou in elk geval bijdragen tot minder lichtpollutie en 'visuele vervuiling'.
  - c. Bestaat er op deze modellen een systeem dat de info automatisch up-to-date houdt, zodat activiteiten die reeds 5 dagen zijn afgelopen niet meer op de banner verschijnt?
5. Wanneer vindt de evaluatieronde van de verschillende 'nieuwe' communicatiemiddelen plaats?

Filip Michiels  
Gemeenteraadslid

Oosterzele, 16 oktober 2008