



# Gemeente OOSTERZELE

Provincie OOST-VLAANDEREN

Arrondissement GENT

---

Oosterzele, 19 augustus 2008

Geachte heer/mevrouw,

Ingevolge toepassing van artikelen 19 e.v. van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 wordt u hierbij opgeroepen tot het bijwonen van de vergadering van de gemeenteraad op **woensdag 27 augustus om 20.30 uur** in de raadzaal van het gemeentehuis te Oosterzele met volgende dagorde:

## OPENBARE ZITTING.

1. **Kennisname verzoekschrift betreffende de tarieven van de muziekschool en de afbouw van het volwassenenonderwijs.**

Aan de voorzitter van de gemeenteraad werd een verzoekschrift ingediend aangaande de raadsbeslissing van de raad d.d. 16 juni m.b.t. de organisatie van het gemeentelijk muziekonderwijs. Aan de raad wordt gevraagd om kennis te nemen van het verzoekschrift.

2. **Advies overdracht van de Oost-Vlaamse secundaire provinciewegen naar de Vlaamse overheid.**

Door het Provinciebestuur Oost-Vlaanderen wordt de intentie medegedeeld om bepaalde provinciewegen over te dragen aan de Vlaamse Gemeenschap. Voor onze gemeente gaat dit over de Hundelgemsesteenweg en de Oude-naardse Steenweg. Het provinciebestuur vraagt of de gemeenteraad enig bezwaar heeft tegen deze overdracht.

3. **Goedkeuring verkoopovereenkomst tussen de gemeente Oosterzele en de NV Aquafin inzake het terrein naast het RWZI in Scheldewindeke.**

Door de NV Aquafin wordt het definitieve verkoopplan en de bijbehorende koopovereenkomst voor de voorgronden aan het RWZI ter goedkeuring voorgelegd. Het bestuur wenst deze gronden aan te kopen ter realisatie van een zone voor openbaar nut met inbegrip van een parking en een opslagzone voor de interne dienst openbare werken. Er wordt een zone van 9.100m<sup>2</sup> aangekocht voor de prijs van 32.962,02 €.

4. **Goedkeuring principebeslissing betreffende een collectieve aanpak voor de aanleg en het beheer van de individuele waterzuiveringsinstallaties.**

Bij de uitvoering van de zoneringsplannen bestaan er voor de plaatsing van de individuele waterzuiveringsinstallaties twee beleidsopties, namelijk een individuele en collectieve aanpak. Bij de individuele aanpak dient de eigen verantwoordelijkheid van de individuele burger zowel technisch als financieel letterlijk door hem zelf ingevuld te worden. Bij de collectieve aanpak wordt de plaatsing van de IBA's benaderd zoals de rioolinfrastructuur en de aansluiting erop.



# Gemeente OOSTERZELE

Provincie OOST-VLAANDEREN

Arrondissement GENT

---

5. **Goedkeuring overschakeling van de aankoop van elektriciteit met 20% groene stroom naar elektriciteit met 100% groene stroom.**

Het College van Burgemeester en Schepenen nam op 6 mei 2008 de beslissing over te schakelen van 20% naar 100% groene stroom. Er werd aan Electrabel Customer Solutions N.V. een prijsaanpassing gevraagd voor deze overschakeling. De levering van de elektriciteit kan gebeuren voor 115.077,64 EUR (excl. BTW en 100% groene stroom).

6. **Goedkeuring krachtlijnen van het Streekpact door RESOC Gent en Rondon Gent.**

Het ontwerp van "De krachtlijnen van het streekpact Gent en Rondon Gent" van 2 juli 2008 bevat 5 uitdagingen voor RESOC en de regio.

Eén horizontale uitdaging:

Versterken van de regio Gent en Rondon Gent als socio-economische geheel.

Vier verticale uitdagingen :

Versterken van de economie in de regio Gent en Rondon Gent

Versterken van de arbeidsmarkt in de regio Gent en Rondon Gent

Bevorderen van de leefbaarheid in Gent en in Rondon Gent

Initiëren van een regio-identiteit

Het definitieve streekpact wordt aan de leden en de lokale besturen voorgelegd in september - oktober.

De Vlaamse overheid faciliteert de uitvoering van het streekpact. Het RESOC dient het streekpact in bij de dienst Algemeen Regeringsbeleid met een lijst concrete vragen voortvloeiend uit het streekpact.

Een vergelijkbare procedure vindt plaats met de provincie Oost-Vlaanderen voor de vragen die tot de bevoegdheid van de provincie Oost-Vlaanderen behoren.

7. **Goedkeuring principebeslissing oprichting van een projectvereniging erfgoed en archeologie met de gemeenten Melle, Merelbeke en Destelbergen.**

Het erfgoeddecreet van de Vlaamse Gemeenschap geeft gemeenten of samenwerkingsverbanden tussen gemeenten de kans een convenant af te sluiten met de Vlaamse overheid om het lokale erfgoedbeleid te stimuleren. Dit is een overeenkomst waarbij de lokale overheden een erfgoedbeleidsplan opstellen (vergelijkbaar met een cultuurbeleidsplan maar dan specifiek toegespitst op erfgoed en bovengemeentelijk), en hiervoor in ruil subsidie krijgen van de Vlaamse Gemeenschap. Bij de gemeenten Oosterzele, Merelbeke, Melle en Destelbergen bestaat de intentie om een dergelijke convenant op te starten.

In dit kader zijn de instappende gemeenten verplicht een samenwerkingsverband met rechtspersoonlijkheid op te richten. De oprichting van een projectvereniging lijkt in die optiek de meest geschikte samenwerkingsvorm. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de principebeslissing tot oprichting van een projectvereniging erfgoed en archeologie goed te keuren.

Doel van deze vereniging is het plannen, uitvoeren en opvolgen van een duidelijk omschreven project. Deze soepele vorm van samenwerking heeft rechtspersoonlijkheid, en kan dus eigen personeel aanwerven. De wijze van oprichting werd



# Gemeente OOSTERZELE

Provincie OOST-VLAANDEREN

Arrondissement GENT

---

niet omschreven in het decreet en er gelden dus geen uitgebreide bijzondere voorschriften. Alle deelnemende gemeenten moeten bij de oprichting de statuten van de vereniging goedkeuren. Bij een projectvereniging bepalen de deelnemers vrij de inhoud van de statuten. De duurtijd van een projectvereniging zit in periodes van ten hoogste zes jaar. Zo krijgt iedere opeenvolgende legislatuur de kans de samenwerking te evalueren, eventueel te beëindigen. Er is een detacheringmogelijkheid van gemeentelijk personeel voorzien voor één 'beherende gemeente'.

De interne structuur van een projectvereniging blijft vrij eenvoudig: er is enkel een raad van bestuur, waarin meerderheid én oppositie van alle gemeenten vertegenwoordigd zijn. De gemeenten keuren de rekeningen goed, financiële controle berust bij een accountant.

**8. Goedkeuring dienstreglement van de gemeentelijke openbare bibliotheek.**

Het aangepast dienstreglement voor de gebruiker van de bibliotheek Oosterzele wordt ter goedkeuring voorgebracht.

**9. Goedkeuring voordracht culturele ambassadeurs Oosterzele.**

In het kader van de uitvoering van het gemeentelijk cultuurbeleidsplan en gelet op het voorstel van de gemeentelijke cultuurraad wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om de titel van cultureel ambassadeur van de gemeente Oosterzele toe te kennen aan actrice en zangeres Leen Persijn omwille van haar oeuvre en aan auteur Bob Van Laerhoven (laureaat Hercule Poirotprijs 2007). De huldiging zal plaatsvinden op vrijdag 19 september 2009.

**10. Definitieve goedkeuring straatnaamwijziging traject 'Oude Wetterse steenweg'.**

Op 9 april laatstleden formuleerde de gemeenteraad – onder impuls van de bewoners van het betrokken traject - een pre-advies m.b.t. de straatnaamwijziging van een gedeelte van de Wetterse steenweg naar Oude Wetterse steenweg. De bewoners van de Wetterse steenweg werden hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld. Op 9 juli werd het openbaar onderzoek dat ter zake werd geopend afgesloten zonder dat er bezwaren werden ingediend. Het voorstel werd door de culturele raad positief geadviseerd in zitting van 8 mei II.

Om die reden wordt aan de gemeenteraad gevraagd om de definitieve bevestiging van de straatnaamwijziging goed te keuren.

**11. Goedkeuring arbeidsreglement scholengemeenschap Vlaamse Ardennen.**

In functie van de nieuwe regelgeving werd voor de scholen van de scholengemeenschap "Vlaamse Ardennen" door de directies een aangepast arbeidsreglement uitgewerkt.

Dit arbeidsreglement is opgemaakt op basis van het model van OVSG en in overleg en akkoord met alle scholen / schoolbesturen van de scholengemeenschap.

Dit arbeidsreglement kadert tevens in de bedoeling om te komen tot een uniform personeelsbeleid binnen de scholengemeenschap.



# Gemeente OOSTERZELE

Provincie OOST-VLAANDEREN

Arrondissement GENT

---

**12. Goedkeuring functiebeschrijving, examenvoorwaarden en –programma en samenstelling examencommissie voor de functie van administratief medewerk(st)er voor het departement grondgebied- en omgevingszaken – dienst verkeer en mobiliteit**

In het kader van de aanwerving van een statutair personeelslid (vervanging gepensioniseerd statutair ambtenaar) voor de dienst 'verkeer en mobiliteit' binnen het departement grondgebied- en omgevingszaken, is een actualisatie van de functiebeschrijving, de examenvoorwaarden en –programma en van de samenstelling van de examencommissie noodzakelijk.

**13. Goedkeuring functiebeschrijving, examenvoorwaarden en –programma en samenstelling examencommissie voor de functie van deskundige openbare werken en infrastructuur voor het departement grondgebied- en omgevingszaken – dienst openbare werken en infrastructuur.**

In het kader van de aanwerving van een contractueel personeelslid voor de dienst 'openbare werken en infrastructuur' binnen het departement grondgebied- en omgevingszaken, is een actualisatie van de functiebeschrijving, de examenvoorwaarden en –programma en van de samenstelling van de examencommissie noodzakelijk.

**14. Goedkeuring voorstel van statutenwijziging van de dienstverlenende vereniging voor ruimtelijke ordening en economische ontwikkeling genaamd VENECO<sup>2</sup>.**

Door de Veneco<sup>2</sup> wordt het voorstel van statutenwijziging ter goedkeuring voorgebracht.

**15. Goedkeuring ontwerp dossier 'vernieuwing verwarmingsinstallatie kerk Scheldewindeke' + buitengewone toelage ten bedrage van 38.000€.**

Op vraag van de kerkfabriek Sint-Kristoffel – Scheldewindeke wordt de overheidsopdracht 'vernieuwing verwarmingsinstallatie kerk Scheldewindeke' en een buitengewone toelage van 38.000€ ter goedkeuring voorgebracht. Het bedrag werd voorzien in de meerjarenplanning 2008-2013 en in het budget 2008.

**16. Goedkeuring ontwerp dossier 'installatie beveiliging tegen blikseminslag kerk Scheldewindeke' + buitengewone toelage.**

Op vraag van de kerkfabriek Sint-Kristoffel – Scheldewindeke wordt de overheidsopdracht 'installatie beveiliging tegen blikseminslag kerk Scheldewindeke' en een buitengewone toelage van 4.375,90€ ter goedkeuring voorgebracht. Het bedrag wordt voorzien in een wijziging van het meerjarenplan en het budget 2008.

**17. Goedkeuring huurovereenkomst 'plaatsing klascontainers'.**

De overeenkomst met De Meeuw NV, gevestigd te Willebroek, Kon. Leopoldlaan, 8 voor het huren van een gebouw bestaande uit 6 flexicoms volgens plan in bijlage voor een minimum huurperiode van 6 jaar tegen een maandelijkse huurprijs van 1.204,67€/maand wordt ter goedkeuring voorgebracht.



# Gemeente OOSTERZELE

Provincie OOST-VLAANDEREN

Arrondissement GENT

---

Transport – en plaatsingskosten voor levering te Oosterzele: 2.375€, inclusief plaatsing van de kabels voor het onderling doorkoppelen en afhalingskosten: 1.718€.

## **18. Goedkeuring budgetwijziging kerkfabriek Sint-Martinus.**

De budgetwijziging van de kerkfabriek Sint-Martinus Balegem wordt voorgebracht met:

- verhoging exploitatietoelage: 4.130€
- verhoging investeringstoelage: 81.916,16€.

## **19. Goedkeuring waarborg lening voor de aankoop van COPLAC door Ilva.**

Op vraag van ILVA wordt het voorstel voorgebracht tot waarborglening t.o.v. Dexia Bank voor zowel het kapitaal, de intresten en de onkosten van de door de lener afgesloten lening, à rato van haar aandeel in het kapitaal, voor een totaal bedrag van 350.000€.

## **20. Goedkeuring meerwerken 'herstelling gemeentelijk voertuig'.**

Voor de herstelling van het gemeentelijk voertuig Deutz D6206 (servostuur en ruitenwisser) op 14/01/2008 werd een kostenraming ontvangen ten bedrage van 2.114,98€, BTW niet inbegrepen.

Bij ontvangst van de factuur blijkt evenwel dat de meerwerken boven de 10% van het uiteindelijk bestelbedrag oplopen. (bedrag factuur = 2.525,54€, BTW niet inbegrepen).

Aan de gemeenteraad wordt toelating gevraagd de meerwerken goed te keuren (cfr. Beslissing gemeenteraad 30/05/2007 i.v.m. dagelijks bestuur).

## **21. Goedkeuring aanduiding van raadslid Barbara Redant als gemeentelijk vertegenwoordiger in de Raad van Bestuur van de SOIVA in vervanging van Monique Perreman ontslagnemend.**

Naar aanleiding van het ontslag van raadslid Monique Perreman wordt voorgesteld om haar vervangster Barbara Redant ook aan te duiden als lid van de Raad van Bestuur van de SOLVA.

## **22. Kennisname en bekrachtiging besluit schepencollege houdende de tijdelijke vervanging van de gemeentesecretaris met verlof.**

In zitting van 22 juli 2008 werden de heren Tom Hofman en David De Landsheere, departementshoofden aangesteld als waarnemend secretaris respectievelijk voor de periode van 28 juli 2008 tot 3 augustus 2008 en van 4 augustus 2008 tot 15 augustus 2008.

### **Vraag:**

Bij e-mail en brief d.d. 18 augustus 2008 van de gemeenteraadsleden Marc De Smet – Filip Vermeiren en Rita De Loore wordt om uitleg en de stand van zaken gevraagd betreffende het aanleggen van een fietspad langsheen de spoorweg vanaf het station tot de Hofkouter.



# Gemeente OOSTERZELE

Provincie OOST-VLAANDEREN

Arrondissement GENT

---

Op bevel:  
De Gemeentesecretaris,

De Voorzitter,

Dirk Blondeel

Jean Marie De Groote

## Bijkomende punten gemeenteraad 16 juni

**Van:** Filip Michiels [mailto:filip.michiels@vlaamsparlement.be]

**Verzonden:** donderdag 21 augustus 2008 20:28

**Aan:** Voorzitter.Oosterzele@telenet.be; secretariaat@oosterzele.be

**CC:** Karin De Bosscher

Aan de heer Jean-Marie De Groote  
Voorzitter van de Gemeenteraad  
Marktplein 2  
9860 Oosterzele  
[Voorzitter.Oosterzele@telenet.be](mailto:Voorzitter.Oosterzele@telenet.be)

CC: Aan het College van  
Burgemeester en Schepenen  
Dorp 1  
9860 Oosterzele  
[secretariaat@oosterzele.be](mailto:secretariaat@oosterzele.be)

Oosterzele, 21 augustus 2008

Geachte heer Voorzitter,

Gelieve, gelet op art. 22 van het gemeentedecreet, volgende punten te willen toevoegen aan de agenda van de gemeenteraad van woensdag 27 augustus e.k.

1. Toegevoegd agendapunt: Goedkeuring principebeslissing houdende de aankoop van een feesttent ten behoeve van de verenigingen uit de gemeente



# Gemeente OOSTERZELE

Provincie OOST-VLAANDEREN

Arrondissement GENT

---

2. Vraag om uitleg aan het College van Burgemeester en Schepenen betreffende de toestand van de pastorie in Balegem

De bijhorende documenten kan u in bijlage terugvinden.

Met vriendelijke groeten,

Filip Michiels

Gemeenteraadslid

Hoeksken 4  
9860 Oosterzele - Scheldewindeke  
0498 50 01 04  
[www.filipmichiels.be](http://www.filipmichiels.be)



# Gemeente OOSTERZELE

Provincie OOST-VLAANDEREN

Arrondissement GENT

**Toegevoegd agendapunt Filip Michiels (SVVO) , Lieven De Corte (SVVO),  
Rita De Loore (CD&V) en Filip Vermeiren (CD&V)**

**Goedkeuring principebeslissing houdende de aankoop van een feesttent ten behoeve  
van de verenigingen uit de gemeente**

## TOELICHTING

Het verenigingsleven in Oosterzele bloeit. Om dit draaiende te houden organiseren heel wat verenigingen op regelmatige basis verschillende activiteiten om hun kas te spijsen. Heel wat verenigingen gebruiken voor de organisatie van hun activiteit één of meerdere feesttenten. Denk maar aan de verschillende kermissen, Bruisend Balegem, activiteiten van sport- en jeugdverenigingen,...

Om de kosten voor deze (meestal financiële) activiteiten draaglijker te maken wenst de gemeenteraad over te gaan tot de aankoop van een feesttent van ongeveer 12 x 25 meter, evenals van een bijhorende plankenvloer. Deze aankopen kaderen in de materiële ondersteuning die aan de gemeentelijke verenigingen wordt geschonken.

Na de aankoop kan de tent door de gemeente ter beschikking gesteld worden aan de verenigingen met zetel te Oosterzele, en dit tegen een kleine financiële vergoeding.

In samenspraak met het gemeentelijk feestcomité en met de verschillende adviesraden dient aansluitend ook een reglement opgemaakt, waarbij alle praktische zaken (tarief, wijze van reserveren, data vanaf wanneer er kan gereserveerd worden – vb 6 maand vóór de datum van de activiteit van de verenigingen, afspraken over gebruik,...) geregeld kunnen worden.

## BESLUIT

*De gemeenteraad van Oosterzele,*

- Gelet op het bloeiend verenigingsleven in de gemeente;
- Gelet op de (financiële) activiteiten die deze verenigingen organiseren om de werking van hun vereniging blijvend mogelijk te maken;
- Gelet op het feit dat verschillende deelgemeentes momenteel een gebrek hebben aan voldoende ruimte om deze activiteiten te organiseren;
- Gelet op het groot aantal activiteiten die de verenigingen in openlucht (met tent) organiseren;





# Gemeente OOSTERZELE

Provincie OOST-VLAANDEREN

Arrondissement GENT

---

- Gelet op de inspanningen die de gemeente wil leveren om het verenigingsleven bloeiend te houden

*vraagt het College van Burgemeester en Schepenen:*

- over te gaan tot de aankoop van een feesttent (type kadertent) van ongeveer 12 x 25 meter met bijhorende plankenvloer ten behoeve van de gemeentelijke verenigingen;
- in samenspraak met het gemeentelijk feestcomité en de gemeentelijke adviesraden een reglement uit te werken waarin o.m. de (kleine) financiële vergoeding, de huurafspraken,... wordt geregeld;



## **Vraag om uitleg conform het reglement van inwendige orde van de gemeenteraad van Filip Michiels, namens de SVVO-fractie, aan het College van Burgemeester en Schepenen betreffende de toestand van de pastorie in Balegem**

De jongste weken stond de deelgemeente Balegem ruim in de kijker. Door het initiatief van 'Bruisend Balegem' kwamen ook heel wat niet-Oosterzelenaren afgezakt naar deze deelgemeente, die tot ver bekend is om o.a. de Balegemse zandsteen.

Net buiten het parcours van 'Bruisend Balegem' konden de bezoekers, zoals vele Balegemnaren dat de laatste maanden konden doen, vaststellen dat het met de pastorie van de deelgemeente een héél stuk minder goed gesteld is, dan met de nieuw aangelegde dorpskern.

Bij het begin van deze legislatuur stelde schepen Cottenie bij de voorstelling van zijn cultuurbeleid dat hij een ambitieus monumentenplan had, dat verschillende luiken omvat. De cultuurraad stelde aan het einde van vorige legislatuur een memorandum op over het voorgaande beleid. Met zijn beleidsplan wilde de schepen ingaan op hun vraag naar een beleidsplan voor de instandhouding en de valorisatie van het onroerend erfgoed.



# Gemeente OOSTERZELE

Provincie OOST-VLAANDEREN

Arrondissement GENT

---

De schepen stelde dat de vrijwaring van de dorpskernen een belangrijk onderdeel hiervan vormt, meer nog, schepen Cottenie wou vermijden dat de eigenheid van de dorpskernen verloren gaat: Ik citeer hem: *“Het gebeurt dat oude waardevolle panden worden opgekocht om er daarna de sloophamer door te halen en te vervangen door een appartementsgebouw dat niet past binnen de historische context van een dorpskern. Dit is niet alleen een aanslag op de goede smaak, maar we verliezen op deze wijze ook een belangrijk deel van ons patrimonium. Om de geschiedenis van onze dorpen, zowel boven als onder de grond, te bewaren is de bescherming van onze dorpskernen een prioriteit.”*

In Moortsele hebben we, met het erfgoedhuis gezien dat het eigen patrimonium inderdaad mooi bewaard (én gerestaureerd) kan worden. SVVO betreurt nog steeds dat dit enkel met gemeentelijke gelden gebeurde, en dat hiervoor jammergenoeg geen beroep werd gedaan op subsidies van de hogere overheid.

SVVO stelde ook reeds in haar verkiezingsprogramma oog te hebben voor ons gemeentelijke patrimonium en pleitte er voor om de eigenheid van de dorpskernen te vrijwaren door oude waardevolle panden te bewaren.

In Scheldewindeke hebben we intussen moeten vaststellen dat deze meerderheid aan de grondslag lag van het feit dat de historische panden als de Pastorij en het Parochiaal Centrum van Scheldewindeke (panden die een hele lokale geschiedenis met zich meedroegen) recent met de grond gelijk werden gemaakt. Gedane zaken nemen – jammergenoeg voor de Windekenaren – geen keer... We moeten de gemeente dan in de toekomst ook behoeden voor dergelijke ‘incidenten’.

Vandaar deze vraag...

Met de toestand van de pastorie in Balegem is het momenteel niet goed gesteld. Niet alleen ligt de (voor)tuin van dit gemeentelijk patrimonium er wat verwilderd bij, ook het gebouw zelf heeft niet meer de uitstraling van weleer. Ramen en deuren zijn aan dringende renovatie toe, de dakgoten zijn in zeer slechte staat,...

Destijds gebeurde hetzelfde met de pastorie van Scheldewindeke. Er werden geen renovatiewerken uitgevoerd aan het gebouw, en wanneer de toestand ervan danig verslechterd was, werd gesteld dat de kosten voor de renovatie te hoog waren...

Wat zijn nu de intenties van deze meerderheid met de pastorie van Balegem, die bij ministerieel besluit van 14 juli 2004 wegens de artistieke, historische en wetenschappelijke waarde beschermd als monument, overeenkomstig de bepalingen van het decreet tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten?

1. Kan de meerderheid bevestigen dat ze dit historische context van dit gebouw en dus ook de dorpskern wil bewaren?
2. Zijn er in de nabije toekomst renovatie- en/of instandhoudingswerken gepland?



# Gemeente OOSTERZELE

Provincie OOST-VLAANDEREN

Arrondissement GENT

---

3. Wil deze meerderheid bekijken om deze geklasseerde pastorie te herwaarderen, en hier eventueel een subsidieaanvraag in te dienen bij de hogere overheid?

Filip Michiels  
Gemeenteraadslid

Oosterzele, 20 augustus 2008