



Gemeente OOSTERZELE

Provincie OOST-VLAANDEREN

Arrondissement GENT

Oosterzele, 17 februari 2009

Ingevolge toepassing van artikelen 19 e.v. van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 wordt u hierbij opgeroepen tot het bijwonen van de vergadering van de gemeenteraad op **maandag 02 maart 2009 om 20u30** in de raadzaal van het gemeentehuis te Oosterzele met volgende dagorde :

Voorlezing beknopt verslag voorgaande zitting d.d. 28 januari 2009.

OPENBARE ZITTING.

1. Goedkeuring definitief voorontwerp gemeenschapscentrum "De Kluize".

Om de procedure verder te kunnen zetten wordt het definitief voorontwerp van het gemeenschapscentrum "De Kluize" ter goedkeuring voorgebracht.

2. Kennisname voorontwerp woonproject Landskouter.

Door de ontwerper werd, na bespreking met de diensten van RWO te Gent, een aangepast voorontwerp opgesteld tot realisatie van het woonproject Landskouter i.s.m. de Merelbeekse sociale woningen.

3. Goedkeuring aanvaarden legaat van de O. L. Vr. Kapel – Gaverssteenweg 56 te Scheldewindeke.

Door de testamentuitvoerster wordt ons bestuur in kennis gesteld van de schenking van de O. L. Vr. Kapel gelegen op de Gaverssteenweg 56 te Scheldewindeke met de vraag of wij dit legaat willen aanvaarden.

4. Goedkeuring offerte Imewo voor het bouwrijp maken van 3 woonpercelen.

Door Imewo werd een offerte opgemaakt, dat ter goedkeuring wordt voorgebracht, tot het bouwrijp maken van 3 woonpercelen in BPA nr. 6 "Hettingen" – Kluizestraat voor een raming van 7.807,50€ excl. BTW.

5. Goedkeuring offerte Imewo voor het bijplaatsen van lichtpunten op het Dorp en in de Rooigemstraat.

Door Imewo werden de offertes opgemaakt, die ter goedkeuring worden voorgebracht, tot het bijplaatsen van 2 projectoren voor het aanstralen van een boom aan de kerk te Oosterzele ten bedrage van 2.891,45€. en het bijplaatsen van een lichtpunt t.h.v. Rooigemstraat 57 voor een bedrag van 632,83€.

1

6. Goedkeuring overeenkomst 'Afkoppeling hemelwater in de deelgemeente Landskouter' tussen TMVW, NV Aquafin en het gemeentebestuur.

Door TMVW werd een overeenkomst opgesteld, dat ter goedkeuring, g wordt voorgebracht, om het gemeentelijk aandeel van het bovenstaande project over te dragen aan het integraal waterbedrijf TMVW dit betreffende alle rioleringswerken.

7. Goedkeuring principebeslissing voor het vervangen van de lichtarmaturen in de sporthal te Scheldewindeke.

Het College van Burgemeester en Schepenen stelt voor een principebeslissing te nemen om in aansluiting met de energie-audit, uitgevoerd door Eandis in het kader van de REG in de sporthal te Oosterzele, de bestaande verlichting te vervangen en de sturing ervan aan te passen om een merkelijk energiebesparing te realiseren.

8. Goedkeuring advies inzake herziening provinciaal ruimtelijk structuurplan – provinciaal beleidskader windturbines.

Door het Provinciebestuur Oost-Vlaanderen werd een wijziging van het structuurplan voorgelegd betreffende de plaatsing van grote, middelgrote en kleine windmolens in de provincie. Het gemeentebestuur van Oosterzele komt enkel in aanmerking voor het plaatsen van kleine windmolens in de omgeving van de E40 aan de grens met Wetteren. Aan de gemeenteraad wordt hierover een advies gevraagd.

9. Goedkeuring principebeslissing tot het verwerven van gronden ter ontsluiting van de bunkerroute.

Door het College van Burgemeester en Schepenen werd meerdere keren onderhandeld rond de ontsluiting van de bunkerroute. Er werd een minnelijke schikking opgemaakt voor een gedeelte van de route.

Er rest nog een kleine strook van ± 77 m lang en 1 m breed waar geen overeenkomst mogelijk is. Bijgevolg dient er gerechtelijk onteigend.

10. Goedkeuring retributiereglement op het afleveren van administratieve stukken.

Sedert enkele weken beschikt de gemeente over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister. Bijgevolg is het College verplicht uittreksels af te leveren uit deze registers aan notarissen en vastgoedmakelaars. Dit vraagt veel werk en aangepaste programma's.

Er wordt voorgesteld een retributie te vragen voor het afleveren van enerzijds uittreksels uit het plannen- en vergunningenregister en anderzijds op het afleveren van planologische attesten. Bij het afleveren van een planologisch attest is de gemeente verplicht een RUP op te maken.

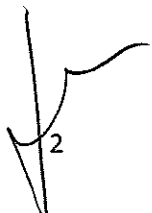
Dit is voor de gemeente een grote kost. Bijgevolg wordt voorgesteld dus ook op het afleveren van planologische attesten een retributie te heffen.

11. Goedkeuring voorontwerp aanpassingswerken loods LA 42 tot fuifzaal en administratief gebouw.

Na advies van het studie bureau akoestiek en het studie bureau technieken en stabiliteit werd door de ontwerper het voorontwerpplan aangepast. Het voorontwerp en de raming t.b.v. €1.449.091,86€ incl. btw voor de "aangepassingswerken loods LA 42 tot fuifzaal en administratief gebouw" wordt ter goedkeuring voorgebracht.

12. Goedkeuring milieucontract met het Provinciebestuur Oost-Vlaanderen.

Het milieucontract wil door het inzetten van een provinciaal team van milieudeskundigen een kwaliteitsvolle ondersteuning geven aan het gemeentelijk milieu- en natuurbeleid.



Concreet betekent dit een intensieve ondersteuning op het terrein bij het uitvoeren van metingen en analyses. Tevens geeft het contract recht op 50% korting op metingen en analyses uitgevoerd door het Provinciaal Centrum voor Milieuonderzoek. Binnen het milieucontract kan ook ingetekend worden voor diverse projecten.

Het bestuur wenst afspraken te maken om in te tekenen op het bodem – project "Opmaak van een gemeentelijke inventaris van risicogronden conform Vlarebo".

13. Goedkeuring principebeslissing oprichting gemeentelijke vzw onroerend patrimonium.

Door het Schepencollege wordt voorgesteld om het beheer van het gemeentelijk windmolenpatrimonium en de kapelletjes eigendom van de gemeente of diegene waarop de gemeente een zakelijk recht kan uitoefenen, uit te besteden aan een nieuw op te richten gemeentelijke vzw onroerend patrimonium. Voordeel van dergelijke formule is dat er sneller, gericht en accuraat kan worden ingespeeld op problemen en/of opportuniteiten.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om zich principieel akkoord te verklaren m.b.t. de oprichting van een dergelijke gemeentelijke vzw.

14. Goedkeuring projectontwerp lokaal woonbeleid.

Op 26 november 2008 keurde de gemeenteraad de statuten goed van de intergemeentelijke vereniging (ILV) Wonen Rhode & Schelde met het oog op een gezamenlijk lokaal woonbeleid in de gemeenten Oosterzele, Melle, Merelbeke en Destelbergen. Om financiële ondersteuning te krijgen van de Vlaamse overheid werd een projectontwerp opgesteld in samenwerking met alle betrokken gemeenten en de provincie. Vóór 11 maart 2009 kan de goedgekeurde aanvraag aan de Vlaamse overheid worden overgemaakt.

15. Goedkeuring aanpassing diffar tarieven huisafvalcontainers -diffarsysteem, retributiereglement op het verwijderen van afval.

Binnen het werkingsgebied van Ilva wordt er een verhoging van tarief voorgesteld voor de inzameling en de verwerking van de restfractie, de luiers en het GFT omdat de kosten hiervoor merkkelijk gestegen zijn. Om de dienstverlening van de afvalinzameling financieel verantwoord te houden is deze prijsstijging noodzakelijk.

16. Goedkeuring subsidiereglement voor een gemeentelijke premie voor het plaatsen van thermische isolatie.

Om een energiezuinige woning te creëren en de kosten voor verwarming te drukken, is het aanbrengen van een gepaste thermische isolatie een belangrijke ingreep.

Bij nieuwe woningen wordt het energiepeil alsmaar verlaagd; maar de gemeente kent ook veel oudere woningen die heel laag scoren.

Daarom wenst de gemeente de inwoners te stimuleren door het toekennen van een subsidie voor het aanbrengen van thermische isolatie.

17. Goedkeuring aanpassing subsidiereglement voor het plaatsen van thermische zonne-installaties, fotovoltaïsche zonne-installaties en warmtepompsystemen.

De premie voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonne-installaties wordt verlaagd. Het bestuur wenst hierdoor prioriteit te geven aan het stimuleren van de inspanningen om energieverlies te vermijden ten overstaan van het opwekken van hernieuwbare energie.

Het bedrag voorzien op de begroting voor fotovoltaïsche installaties wordt thans begroot voor het stimuleren van maatregelen voor het beperken van warmteverliezen, door het vervangen van bestaande beglazing door superisolerend glas.

18. Goedkeuring ontwerp schenkingsakte van Kerkfabriek St. Christoffel aan Gemeente Oosterzele voor het marktplein te Scheldewindeke.

De ontwerpakte tussen enerzijds de kerkfabriek St. Christoffel, de schenker en anderzijds de gemeente Oosterzele, de begiftigde, betreffende het onroerend goed gelegen te Oosterzele, afdeling Scheldewindeke, sectie A nr. 453^e, genaamd Marktplein, wordt ter goedkeuring voorgebracht.

19. Goedkeuring deelname aan de campagne "Met belgerinkel naar de winkel".

De campagne "Met belgerinkel naar de winkel" gaat van start op zaterdag 16 mei en loopt tot zaterdag 20 juni '09. Bond Beter Leefmilieu, UNIZO, de Christelijke Mutualiteit en de Fietsersbond kiezen we voor een vernieuwd concept: een unieke fietstas, ontworpen door een Belgische ontwerper, staat centraal in de campagne. Als klant kan je sparen voor deze fietstas. Per keer dat je gaat winkelen met de fiets krijg je bij de deelnemende handelaars een zegeltje op je spaarkaart. Met een volle spaarkaart kan je als klant zo'n fietstas bestellen bij een lokale fietshandelaar. Een "belgerinkelfiets" en fietstassen zijn de prijzen voor een afsluitende tombola. Het buurtwinkelnetwerk zal de campagne mee ondersteunen

20. Goedkeuring functiebeschrijving, examenvoorwaarden en –programma en samenstelling examencommissie voor de functie van bibliotheekassistent voor het departement gemeenschapsvormende en -ondersteunende zaken, dienst bibliotheek.

In het kader van de aanwerving van een contractueel personeelslid (vervanging statutair personeelslid met loopbaanonderbreking) voor de dienst Bibliotheek binnen het departement Gemeenschapsvormende en –ondersteunende zaken, is een actualisatie van de functiebeschrijving, de examenvoorwaarden en –programma en van de samenstelling van de examencommissie noodzakelijk.

Toegevoegd agendapunt Filip Michiels en Luc Verbanck(SVVO).

21. Goedkeuring intentieverklaring voor de beperking van de betalingstermijn van facturen voor opdrachten van leveringen en diensten ter ondersteuning van de lokale KMO's in het huidig economisch klimaat.

Toelichting zie bijlage.

Op bevel:
De Gemeentesecretaris,

Dirk Blondeel



De Voorzitter,

Jean Marie De Groote



Toegevoegd agendapunt Filip Michiels en Luc Verbanck(SVVO)

Goedkeuring intentieverklaring voor de beperking van de betalingstermijn van facturen voor opdrachten van leveringen en diensten ter ondersteuning van de lokale KMO's in het huidig economisch klimaat

TOELICHTING

Uit een enquête van het Neutraal Syndicaat voor Zelfstandigen bij zelfstandigen blijkt dat in 2008 gemiddeld 34 % van de facturen laattijdig betaald werden.. In 2007 was dit slechts 20%. Het NSZ spreekt over een zorgwekkende stijging, die het gevolg is van de economische crisis.

Daarnaast stelt het Verbond van Belgische Ondernemingen (VBO) dat het voor Belgische bedrijven alsmaar moeilijker wordt om aan kredieten te komen op de financiële markten. Bankiers zijn strenger in de kredietverlening, terwijl de markt voor alternatieve financiering van bedrijven droog staat.

Ook gemeenten kunnen hun duit in het zakje doen om paal en perk te stellen aan de huidige crisis. Voorliggend voorstel wil bewerkstelligen dat de betalingstermijn van facturen nog wat scherper wordt gesteld tot 30 dagen. Nu ligt deze termijn op 45 dagen voor het betalen van goederen en diensten. Door facturen sneller te betalen, krijgen bedrijven en leveranciers meer zuurstof en ademruimte en komt Oosterzele tegemoet aan mogelijke liquiditeitsproblemen die vele ondernemingen in het huidige klimaat kunnen nekken.

Conform de huidige wetgeving dienen volgende betalingstermijnen gerespecteerd te worden :

- 45 dagen voor opdrachten van leveringen en diensten
- 60 dagen voor opdrachten van werken
- 90 dagen voor eindsaldo's voor opdrachten van werken.

Met dit voorstel wil het gemeentebestuur van Oosterzele trachten de betalingstermijn voor opdrachten van leveringen en diensten te beperken tot een minimumtermijn. In praktijk komt dit erop neer dat het overgrote deel van de facturen wordt betaald binnen de 30 dagen.

Procedure en verloop van binnenkomende facturen

1. ontvangst en registreren van binnenkomende facturen -1 à 2 dagen financiële dienst
2. overmaken aan diensten voor goedkeuring – respectievelijke diensten
3. goedkeuring facturen budgethouder - vergaderingen college van burgemeester en schepenen

2. opmaken betaalopdracht en uitvoeren betaling – binnen de 2 dagen na goedkeuring college

Wil men de betalingstermijn van de facturen verscherpen is de medewerking noodzakelijk van alle diensten en diensthoofden. Cruciaal hierbij is het verkorten van het viseren van de facturen door de respectievelijke diensten.

Indien het gemeentebestuur erin slaagt om deze periode tot een strikt minimum te herleiden kan de termijn vanaf het binnenkomen van de factuur tot het uitvoeren van de betaling worden beperkt tot *maximaal* 30 dagen.

Opmerking : dit principe geldt niet voor facturen ontvangen voor opdrachten van werken.

BESLUIT

De gemeenteraad van Oosterzele,

Gelet op

- de huidige financiële crisis
- het economische negatieve gevolgen die heel wat kmo's door deze crisis kunnen ervaren
- het feit dat ook de gemeente haar verantwoordelijkheid heeft om de kmo's zo veel als mogelijk te ondersteunen

Besluit:

- Art 1.
Om het college van burgemeester en schepenen de intentieverklaring te vragen om er samen met alle gemeentelijke diensten voor te ijveren om de betalingstermijn van leveringen en diensten te herleiden tot een dertigtal dagen.
- Art 2.
Om de financiële dienst opdracht te geven om op regelmatige tijdstippen het college van burgemeester en schepenen te informeren omtrent de nog openstaande facturen.
- Art 3.
Dit besluit wordt overgemaakt aan alle gemeentelijke diensten.