



Gemeente OOSTERZELE

Provincie OOST-VLAANDEREN

Arrondissement GENT

Oosterzele, 17 november 2009.

Dagorde gemeenteraad d.d. 26 november om 20 uur.

Voor de aanvang van de gemeenteraad om **19 uur** wordt u uitgenodigd tot een presentatie door CEVI in de raadszaal voor een demo inzake het digitaal sociaal huis.

Ingevolge toepassing van artikelen 19 e.v. van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 wordt u hierbij opgeroepen tot het bijwonen van de vergadering van de gemeenteraad op **donderdag 26 november 2009 om 20 uur** in de raadszaal van het gemeentehuis te Oosterzele met volgende dagorde :

Op bevel :
De Gemeentesecretaris,

Dirk Blondeel



De Voorzitter,

Jean Marie De Groote

OPENBARE ZITTING.

1. Goedkeuring lastvoorwaarden, bestek, meetstaat en raming voor het bouwen van gemeenschapscentrum "De Kluize" te Scheldewindek – perceel 1 : "Ruwbouw wind- en waterdicht".

Door de N.V Dexia, bouwheer en bvba ABSISS, ontwerper wordt het bestek, de meetstaat en de raming voorgebracht voor perceel 1 (ruwbouw wind- en waterdicht) van het te bouwen gemeenschapscentrum "De Kluize" te Scheldewindeke. De raming voor dit perceel bedraagt 2.029.729€ (excl. btw).

2. Goedkeuring eindafrekening wegeniswerken Kwaadbeek – werken in uitvoering met als opdrachtgevend bestuur TMVW.

Door de aannemer wordt het eindafrekeningdossier voorgebracht voor de riolerings- en wegeniswerken in de Kwaadbeek – lot wegenis ten laste van het gemeentebestuur. De eindafrekening bedraagt 38.816,11 € (excl. BTW). De verrekening van 18.584,11 € voor de aanbreng van greppels en aanpassen van opritgedeelten inclusief. De werken worden verantwoord door de medebouwheer, TMVW.

3. Goedkeuring "lichten van een optie" voor de aankoop van percelen grond in het kader van het Aquafinproject 21.215 "Collector Molenbeek Noord fase 1".

Door de NV Aquafin worden de verkoopbeloften voorgelegd voor de grondinnemingen 6-15 met inbegrip van de vestigingen voor erfdiensbaarheid van bovenvermeld project. Binnen het jaar na ondertekening moet de optie gelicht worden om deze innemingen definitief aan te kopen. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om deze aankoopoptie te lichten volgens de afgesproken beloften.

4. Goedkeuring akte van overdracht "wegenis Pastorieberg" naar bestemming openbaar domein.

Door de "C.V. Merelbeekse Sociale Woningen" worden de definitieve documenten overgemaakt - bestaande uit een eindafrekening, rooilijnplan, as-buitedossier en PV van voorlopige oplevering - om de wegenis en omgevingsaanleg behorende tot het sociaal woonproject "Pastorieberg" te kunnen overnemen als openbaar domein. Door de technische dienst werd hiervoor een akte opgemaakt die ter goedkeuring wordt voorgelegd op de gemeenteraad.

5. Goedkeuring grond- en pandenbeleid: sociaal koopobjectief - vaststellen van het aantal sociale koopwoningen.

Op 27 maart 2009 werd het nieuwe grond- en pandenbeleid goedgekeurd.

Dit nieuwe decreet voorziet dat iedere gemeente moet voldoen aan een sociaal objectief voor zowel huur- als koopwoningen.

Het percentage huurwoningen wordt vastgesteld door de Vlaamse Overheid.

Het sociaal objectief voor de koopwoningen wordt vastgesteld door de Deputatie.

Ingevolge het schrijven van de Deputatie van 16 juli 2009 moet iedere gemeente voor 3 november het sociaal objectief voor de koopwoningen mededelen.

6. Principiële goedkeuring van de toekenning van een nieuwe straatnaam in Landskouter.

Er werd bij het gemeentebestuur een aanvraag ingediend voor de realisatie van een nieuwe verkaveling in de Lembergstraat. Voor deze verkaveling moet door de gemeenteraad een voorstel van nieuwe straatnaam worden geformuleerd. Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om voor de straatnaam **Smeyersveld** te opteren, naar een toponiem dat ter plaatse voorkomt. Dit voorstel wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd. Na goedkeuring zal het voor advies worden voorgelegd aan de culturele raad en wordt een openbaar onderzoek voor de duur van 30 dagen opgestart. Naderhand zal het voorstel voor definitieve goedkeuring worden voorgelegd aan de raad.

7. Goedkeuring intekening kapitaalverhoging Imewo.

De gemeente kan intekenen in 2 schijven :

- 1^{ste} schijf : 266.797,63€ voor de activiteit elektriciteit en 75.030,38€ voor de activiteit gas
- Indien niet alle gemeenten intekenen op deze 1^{ste} schijf

Deze nieuwe aandelen zouden worden vergoed alsof het gaat om vreemd vermogen : op basis van de huidige marktgegevens wordt dit geraamd op een jaarlijks rendement van 4,6255%.

Indien de gemeente wenst in te tekenen, dient voor 14 december een beslissing te worden genomen.

Teneinde deze verhoging te financieren, stelt FINIWO aan de gemeenten een financieringswijze voor, bestaande uit verschillende elementen :

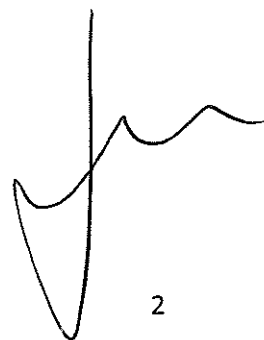
- Uitzonderlijk dividend van 2009 (verkoop van Distrigas-aandelen uit te keren per 15/12/2009)
- Uitzonderlijk dividend van 2010 (bijkomende inkomsten van Distrigas)
- Verkoop van Telenet-aandelen (in beheer bij Finiwo)

Om welke bedragen gaat dit voor de gemeente Oosterzele :

Uitgave : kapitaalverhoging IMEWO : 341.828,01€

Financiering :

- Uitzonderlijk dividend 2009 : 198.000€



- Uitzonderlijk dividend 2010 : 111.677,11€
- Verkoop Telenet-aandelen door Finiwo : 81.549€

Totaal : 391.226,11€

Argumenten die kunnen naar voor gebracht worden om uiteindelijk niet in te tekenen op de kapitaalsverhoging bij distributienetbeheerder Imewo

- het nodige kapitaal zijnde 341.828,01€ is niet vermeld in het budget 2009, er kan dus geen visum worden verleend
- het uitzonderlijk dividend dat de gemeente eind december 2009 ten bedrage van 198.000€ zal ontvangen heeft reeds een bestemming gekregen nl. de intekening op de kapitaalsverhoging van de Gemeentelijke Holding
- de investeringen die de gemeente nog wenst te realiseren zijn niet min
- rondvraag bij de aanpalende gemeenten : geen intekening bij Zottegem, Zwalm, Destelbergen, De Pinte, Erpe-Mere, Maarkedal, Waasmunster, Wortegem-Petegem, Kluisbergen, Zulte, Deinze, Nazareth Waarschoot, St. Laureins.

8. Goedkeuring agenda buitengewone algemene vergadering Ilva en aanduiding gemeentelijk vertegenwoordiger.

Per aangetekende brief van 29 oktober 2009 werd ons bestuur in kennis gesteld van de dagorde van de buitengewone algemene vergadering op 21 december 2009 en raadslid Wilfried Verspeeten wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen.

9. Goedkeuring agenda buitengewone algemene vergadering Solva en aanduiding gemeentelijk vertegenwoordiger.

Per aangetekende brief van 4 november werd ons bestuur in kennis gesteld van de dagorde van de buitengewone algemene vergadering op 21 december 2009 en raadslid Koen Beeckman wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen.

10. Goedkeuring agenda buitengewone algemene vergadering Veneco en aanduiding gemeentelijk vertegenwoordiger.

Per aangetekende brief van 28 oktober 2009 werd ons bestuur in kennis gesteld van de dagorde van de buitengewone algemene vergadering op 10 december 2009 en raadslid Rita De Loore wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen.

Geheime zitting

11. Kennisname brief heer Gouverneur d.d. 03.11.2009 als antwoord inzake vraag gesteld in raadszitting van 17 juni 2009.

Naar aanleiding van de vraag gesteld in raadszitting van 17 juni laatstleden werd advies gevraagd aan de heer Gouverneur. Hierbij wordt het antwoord ter kennisgeving meegedeeld aan de raad.

