



Gemeente OOSTERZELE

Provincie OOST-VLAANDEREN

Arrondissement GENT

Oosterzele, 20 oktober 2009.

Dagorde gemeenteraad d.d. 28 oktober 2009 om 20 uur.

Ingevolge toepassing van artikelen 19 e.v. van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 wordt u hierbij opgeroepen tot het bijwonen van de vergadering van de gemeenteraad op **woensdag 28 oktober 2009 om 20 uur** in de raadzaal van het gemeentehuis te Oosterzele met volgende dagorde :

Op bevel :
De Gemeentesecretaris, wd.


David De Landsheere



De Voorzitter,


Jean Marie De Grootte

OPENBARE ZITTING.

1. Goedkeuring splitsing gemeentelijke eigendommen en toelating tot verkoop, aanvraag schattingsverslag en aanstelling notaris voor gronden en gebouwen gelegen :

- Oosterzele, 5de afdeling sie A nrs 371f - 371g - 368f - 368k - Rooberg 34 - 36
- Oosterzele, 2de afdeling sie A nr 1247 t - Rooigemstraat 10
- Oosterzele, 2de afdeling sie B nr 439f en 494c - Pastorieberg 2

Om te voldoen aan het sociaal objectief inzake sociale huurwoningen wenst de gemeente enkele panden te verkopen aan een sociale huisvestingsmaatschappij. Deze gaat de aanwezige gebouwen slopen en vervangen door sociale projecten. Zo worden voor Balegem, Rooigemstraat 10, vier sociale huurwoningen voorzien en voor Landskouter Rooberg 34 - 36, zes sociale huurwoningen.

De pastorie van Balegem is geklasseerd. De sociale partners zijn niet geïnteresseerd en er wordt voorgesteld deze openbaar te verkopen.

2. Ruilverkaveling Sint-Lievens-Houtem: plannen van de nieuwe en af te schaffen wegen, afwateringen en de daarbij behorende kunstwerken. Advies ingevolge het onderzoek "de commodo et incommodo".

De ruilverkaveling Sint-Lievens-Houtem voorziet in de aanleg en het afschaffen van wegen (art 70).

De gemeenteraad van Oosterzele moet hierover mee beslissen en voorstellen doen tot behoud of bijkomende afschaffingen.

Uit onderzoek is gebleken dat het aangewezen is een bestaande voetweg te behouden.

3. Goedkeuring voorlopige vaststelling herziening BPA nr 2 "Kasteelwijk".

Het betreft een BPA goedgekeurd eind de jaren '70. Het BPA bestaat uit verschillende kleine en een grote verkaveling. Deze verkavelingen zorgen voor een vrij grote differentiatie aan bouwmogelijkheden binnen dit BPA. Deze kleine verkavelingen bevinden zich meestal aan de rand van het BPA. Vrij centraal binnen het BPA werd een vrij grote verkaveling gerealiseerd.

Als we de zoneringen binnen het BPA en de verkaveling met elkaar vergelijken stellen we vast dat deze niet altijd overeen komen. Verder zijn ook enkele zones binnen het BPA "niet meer van deze tijd". Een serrencomplex met beperkte oppervlakte; woningen bezwaard met een rooilijn welke nu niet meer relevant is en nog tal van andere kleine zaken.

Daarom wenst het College dit BPA te herzien met het doel eenvormigheid te creëren binnen deze grenzen.

4. Goedkeuring aanvullend politiereglement op het wegverkeer betreffende het plaatsen van een tractorsluis in de Wulgenstraat.

In de Wulgenstraat werd een tractorsluis geplaatst voor het kruispunt met de Mussestraat. Het aanvullend politiereglement ligt voor ter goedkeuring.

5. Goedkeuring aanvullend politiereglement op het wegverkeer betreffende het plaatsen van een tractorsluis te Mollekens.

In de Mollekens werd een tractorsluis geplaatst. Het aanvullend politiereglement ligt voor ter goedkeuring.

6. Goedkeuring principebeslissing inzake het invoeren van blauwe zones op het grondgebied van Oosterzele.

Na het debat op de gemeenteraad van augustus werd een nieuw voorstel uitgewerkt inzake het invoeren van blauwe zones op het grondgebied van Oosterzele. Dit nieuwe voorstel is gebaseerd op een unanieme beslissing van de verkeerscommissie.

7. Goedkeuring retributiereglement inzake het parkeren in blauwe zone.

Bij het invoeren van een blauwe zone moet worden aangestuurd op een gedegen controle. De bestuurder die zijn voertuig parkeert in een blauwe zone en die de reglementering inzake niet volgt zal een retributie verschuldigd zijn van 15€.

8. Kennisname huurovereenkomst tussen gemeente en OCMW Oosterzele inzake woning gelegen te Oosterzele Dorp 46.

De ministerraad heeft beslist om in het kader van het Lokaal Opvanginitiatief Asielzoekers nieuwe opvangplaatsen te creëren. Met gunstig advies van het Overleg Gemeente/OCMW wordt geopteerd om de woning Dorp 46 ter beschikking te stellen. Het voorstel van huurovereenkomst wordt hierbij ter kennisgeving voorgebracht.

9. Goedkeuring budgetwijzigingen gemeente nrs.3 en 4 dienstjaar 2009.

Budgetwijziging nr 3: gewone dienst

Totale uitgaven dienstjaar 2009: 14.399.217,88 (vorige dienstjaren + overboekingen inbegrepen)

Totale ontvangsten: 12.356.104,44 (vorige dienstjaren + overboekingen inbegrepen)

Negatief resultaat dienstjaar: -2.043.113,44

Geraamd algemeen begrotingsresultaat vorig jaar: 5.428.531,42

Algemeen begrotingsresultaat: 3.385.417,98
 Budgetwijziging nr 4: gewone dienst
 Totale uitgaven dienstjaar 2009: 6.646.611,64 (vorige dienstjaren inbegrepen)
 Totale ontvangsten: 5.249.568,73 (vorige dienstjaren + overboekingen inbegrepen)
 Resultaat dienstjaar: 1.397.042,91
 Geraamd algemeen begrotingsresultaat vorig jaar : -1.397.042,91
 Algemeen begrotingsresultaat: 0

10. Budgetwijziging kerkfabrieken dienstjaar 2009.

Exploitatietoelage

Naam kerkfabriek	nieuw bedrag	wijziging	reden
Balegem Sint-Martinus	32.100,28	-4.909,33	wijziging van saldo dienstjaar 2007 nav. opmerking Bisdom
Gijzenzele Sint-Bavo	8.560,23	5.910,00	geluidsinstallatie + nutsvoorzieningen
Landskouter Sint-Agatha	20.317,87	0,00	interne verschuivingen
Moortsele Sint-Amandus	14.404,66	7.100,00	geluidsinstallatie
Oosterzele Sint-Gangulfus	37.920,58	0,00	Interne verschuivingen

Investeringsstoelage

Naam kerkfabriek	nieuw bedrag	wijziging	reden
Balegem Sint-Martinus	7.800,00	-5.200,00	Vermindering ingevolge 60 % regel
Gijzenzele Sint-Bavo	7.000,00	5.000,00	vernieuwing badkamer in pastorie
Landskouter Sint-Agatha	31.877,59	-13.122,41	vermindering ingevolge 60 % regel
Moortsele Sint-Amandus	26.071,50	14.071,50	vernieuwing klokken installatie en nokken dak (=overdracht van 2008)
Scheldewindeke Sint-Christoffel	85.215,57	79.215,57	verwarming kerk : 77.000,00 bliksemafleider : 2.215,57

11. Budget 2010 kerkfabrieken

Naam kerkfabriek	exploitatie	investeringen	reden
Balegem Sint-Martinus	28.441,61	7.800,00	liturgische gewaden en attributen
Gijzenzele Sint-Bavo	547,90	6.000,00	restauratie binnenzijde kerk
Landskouter Sint-Agatha	33.004,86	45.486,00	schilderen kerk
Moortsele Sint-Amandus	3.464,44	16.000,00	herstelling aan kerk wegens opstijgend vocht
Oosterzele Sint-Gangulfus	39.262,68	54.840,00	restauratie orgel
Scheldewindeke Sint-Christoffel	23.072,52	12.800,00	renovatie binnenwerk toren

12. Meerjarenplanwijzigingen 2008-2013 kerkfabrieken

Exploitatie	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2008-2013
Balegem Sint Martinus	12 175,46	32 115,00	32 520,00	33 025,00	33 530,00	33 935,00	177 300,46
Gijzenzele Sint Bavo	8 481,34	3 487,00	3 593,20	3 724,52	3 856,97	4 021,67	27 164,70
Landskouter Sint Agatha	48 219,00	39 878,00	35 815,00	35 963,00	39 955,00	44 416,00	243 258,00
Moortsele Sint Amandus	16 015,87	12 668,36	13 474,67	14 479,97	15 661,25	16 906,49	89 196,60
Oosterzele Sint Gangulfus	38 743,88	37 986,00	39 274,00	40 994,00	42 054,00	43 383,00	242 434,68
Scheldewindeke Sint Christoffel	24 698,88	36 364,00	38 873,00	40 845,00	42 916,00	45 065,00	228 761,88
Totaal	148 334,26	182 498,36	183 549,87	189 031,49	178 973,22	187 727,16	1 008 114,34

Investeringsvoelagen	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2008-2013
Balegem Sint Martinus	29 000,00	7 800,00	7 800,00	7 800,00	7 800,00	7 800,00	68 000,00
Gijzenzele Sint Bavo	2 000,00	2 000,00	10 000,00	10 000,00	4 000,00	2 000,00	30 000,00
Landskouter Sint Agatha	50 954,40	31 877,59	45 486,00	0,00	0,00	0,00	128 317,99
Moortsele Sint Amandus	23 071,50	26 855,38	16 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	68 928,88
Oosterzele Sint Gangulfus	0,00	66 250,00	54 840,00	0,00	0,00	0,00	121 090,00
Scheldewindeke Sint Christoffel	0,00	85 215,57	12 800,00	19 600,00	0,00	0,00	117 615,57
Totaal	105 026,90	219 998,54	146 926,00	38 400,00	12 800,00	10 800,00	533 950,44

13. Goedkeuring kapitaalsverhoging Gemeentelijke Holding.

Gelet op artikel 2 van het gemeentedecreet d.d. 15 juli 2005, met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenten, overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet, voor de aangelegenheden van gemeentelijke belang voor de verwezenlijking waarvan de gemeenten alle initiatieven kunnen nemen;

Gelet op artikel 43, § 2, 5°, van het gemeentedecreet d.d. 15 juli 2005, met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad voor de beslissingen aangaande de deelname en vertegenwoordiging in ondernemingen;

Gelet op de oprichting van de Gemeentelijke Holding NV, als "Gemeentekrediet van België", op 24 november 1860, waarvan de statuten bij koninklijk besluit d.d. 8 december 1860, overeenkomstig het destijds van toepassing zijnde artikel 29 e.v. van het Wetboek van Koophandel werden bekrachtigd;

Gelet op de bevestiging van het bijzonder karakter van Gemeentelijke Holding NV door de wet van 16 april 1963 betreffende de controle op de N.V. Gemeentelijke Holding;

Gelet op de daartoe voorziene post in het budget van de gemeente, zoals aangepast bij beslissing van de gemeenteraad van 28 oktober en gelet op de bepalingen van titel IV van het gemeentedecreet d.d. 15 juli 2005 met betrekking tot het financieel beheer ;

Gelet op het bericht van 1 oktober 2009 waarbij Gemeentelijke Holding NV de gemeente informeert omtrent de inschrijvingstermijn en -voorwaarden van de uitgifte met voorkeurrecht van aandelen in Gemeentelijke Holding;

Na beraadslaging, besluit de gemeenteraad,

met _____ stemmen voor en met _____ stemmen tegen en met _____ onthoudingen
het volgende:

– De gemeenteraad beslist dat de gemeente intekent op de kapitaalverhoging bij wijze van inbreng in geld voor een totaal bedrag van EUR 185.712,96 tegen een uitgifteprijs per aandeel van EUR 40,96.

- De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van deze beslissing;
- De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen een afschrift van dit besluit te verzenden aan Gemeentelijke Holding NV, Staatsbladstraat 8, 1000 Brussel.

14. Goedkeuring agenda buitengewone algemene vergadering Finiwo en aanduiding gemeentelijk vertegenwoordiger.

Per aangetekende brief van 5 oktober 2009 werd ons bestuur in kennis gesteld van de dagorde van de buitengewone algemene vergadering op 21 december 2009 en raadslid Koen Beeckman wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen.

15. Goedkeuring verlenging intercommunale voor crematoriumbeheer Westlede.

Volgens artikel 6 van de statuten verstrikt de termijn van de Intercommunale Vereniging voor Crematoriumbeheer in de Provincie Oost-Vlaanderen (Intercommunale Westlede) op 5 januari 2010.

Overeenkomstig artikel 25 van het decreet van 6 juli 2001 op de intergemeentelijke samenwerking beslist de laatste algemene vergadering die het verstrijken van de duur voorafgaat over de verlenging van 18 jaar. Deze vergadering is voorzien op 9 december 2009.

De gemeente Oosterzele beschikt over 12 deelbewijzen en de gemeenteraad dient deze verlenging goed te keuren en het lidmaatschap van de gemeente Oosterzele in de intercommunale Westlede voor 18 jaar te bevestigen.

16. Goedkeuring ontwerp gebruikersreglement gemeentelijke gebouwen.

Ingevolge de beslissing van de gemeenteraad tot het oprichten van een aantal werkgroepen in de schoot van de gemeenteraad, werd een werkgroep gebruikersreglement gemeentelijke infrastructuur opgericht. Aan de leden van de werkgroep werd een ontwerpreglement bezorgd dat tijdens een werkvergadering werd besproken en geamendeerd. Het resultaat van deze besprekingen – in de vorm van een gebruikersreglement - wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad.

17. Kennisname uitbreiding polis burgerlijke aansprakelijkheid voor de lokale mandatarissen.

Schrijven Ethias waarbij wordt voorgesteld de polis algemene burgerlijke aansprakelijkheid uit te breiden teneinde te voldoen aan het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 houdende wijziging van het Besluit van 19/1/2007 houdende het statuut van de lokale en provinciale mandataris.

De uitbreiding omvat 2 luiken :

- enerzijds de algemene burgerlijke aansprakelijkheid steden en gemeenten
De gemeenteraadsleden zijn gedekt indien zij optreden voor een andere overheid (politiezone, provincie, Vlaamse Gemeenschap, Vlaams Gewest en Federale Staat), en in die hoedanigheid schade zouden veroorzaken aan derden;
- anderzijds de bescherming van de lokale mandatarissen
De raadsleden zijn gedekt indien zij optreden voor de gemeente en hierdoor aan de gemeente schade veroorzaken;
