



Gemeente OOSTERZELE

Provincie OOST-VLAANDEREN

Arrondissement GENT

Oosterzele, 22 september 2009.

Dagorde gemeenteraad d.d. 30 september 2009 om 20 uur.

Ingevolge toepassing van artikelen 19 e.v. van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 wordt u hierbij opgeroepen tot het bijwonen van de vergadering van de gemeenteraad op **woensdag 30 september 2009 om 20 uur** in de raadzaal van het gemeentehuis te Oosterzele met volgende dagorde :

Op bevel :
De Gemeentesecretaris,

Dirk Blondeel



De Voorzitter,

Jean Marie De Grootte

Voorlezing beknopt verslag voorgaande zitting d.d. 26 augustus 2009.

OPENBARE ZITTING.

1. Goedkeuring principebeslissing huurovereenkomst IZOO t.b.v. de gemeentelijke muziekschool.

Naar aanleiding van de bouwwerken aan het GILO te Scheldewindeke dient het gemeentebestuur uit te kijken naar een tijdelijke andere locatie voor de gemeentelijke muziekschool.

Het College van Burgemeester en Schepenen stelt voor om een gedeelte van het IZOO te huren.

Volmacht aan het schepencollege wordt gevraagd voor de onderhandelingen.

2. Goedkeuring lastvoorwaarden, ontwerp en raming betreffende wegeniswerken in de Moortelbosstraat.

Door de technische dienst wordt het ontwerp voorgebracht voor de herinrichting van de Moortelbosstraat, bestaande uit ontwerpplannen, lastenboek en een gedetailleerde meetstaat. De bestaande verharding wordt behouden en overlaagd met een gewapende asfaltverharding waarop fietssuggestiestroken worden aangebracht. De toegangen naar de private opritten worden eveneens verhard.

3. Goedkeuring lastvoorwaarden, meetstaat en raming betreffende onderhoudswerken in de Aalmoezenijestraat.

Door de technische dienst wordt het ontwerp voorgebracht voor onderhoudswerken aan de Aalmoezenijestraat, bestaande uit een lastenboek en een gedetailleerde meetstaat. De bestaande verharding zal gebruikt worden als fundering, waarop een gewapende asfaltverharding wordt aangebracht.

4. Goedkeuring lastvoorwaarden, meetstaat en raming betreffende wegeniswerken in de Koekebroodstraat.

Door de technische dienst wordt het ontwerp voorgebracht voor wegeniswerken in de Koekebroodstraat, bestaande uit ontwerpplannen, een lastenboek en een gedetailleerde meetstaat. De bestaande verharding zal opgebroken worden en vervangen door een nieuwe asfaltverharding met naastliggende watergreppels. De toegangen naar de private opritten worden eveneens verhard.

5. Goedkeuring voorontwerp inzake het uitvoeren van functiewijzigingen aan de gemeentehal in de Lange Ambachtstraat.

Door de ontwerper, Bvba Architectenbureau Koen Vekeman, wordt het voorontwerp voorgelegd voor de verbouwwerken aan de loods gelegen in de Lange Ambachtstraat 42. De loods wordt verbouwd tot evenementenhal, werkplaats van de groendienst en administratief gebouw voor de PWA. De werken worden geraamd op 931.189,21 €, excl. BTW.

6. Goedkeuring aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer betreffende de uniformisering van de voorangsregeling en het invoeren van een snelheidsbeperking tot 70km/u.

De Vlaamse overheid vraagt de bekrachtiging van een 'Ministerieel besluit houdende aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer'. Dit besluit aangaande de uniformisering van de voorangsregeling op gewestwegen zal worden ingevoerd op de N444, Hundelgemse Steenweg. Tevens wordt de regimesnelheid op deze weg teruggebracht naar 70km/h.

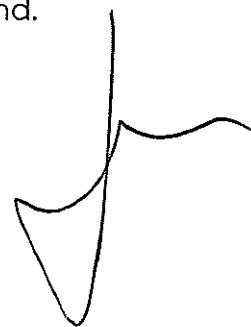
De kosten verbonden aan het plaatsen, onderhouden en vernieuwen van de verkeerstekens vallen ten laste van het Vlaams Gewest.

7. Goedkeuring "overeenkomst over samenwerking tussen het Vlaams Gewest en de gemeente Oosterzele betreffende de verkeersbordendatabank" met intekening voor de basisinventaris zonder uitbreiding.

De Vlaamse overheid vraagt de bekrachtiging van een 'Overeenkomst over samenwerking tussen het Vlaams Gewest en de gemeente Oosterzele'. Deze overeenkomst aangaande de verkeersbordendatabank slaat op het gebruik van de basisinventaris en wordt kosteloos ter beschikking gesteld aan de gemeente.

8. Goedkeuring aanstellen ontwerper erosiebestrijdingswerken - perceel : Berg-Broek en goedkeuring verrekening 1- extra opmetingswerken betreffende grondinnames erosiebestrijdende maatregelen "Berg-Broek".

Na overleg met de verschillende eigenaars/gebruikers van de percelen gelegen in het knelpuntgebied Berg-Broek bleek dat voor de uitvoering van een aantal erosiebestrijdende maatregelen een onteigening noodzakelijk is. Extra topografische opmetingswerken zijn nodig om de nodige grondinnames te realiseren. Voor deze opmetingswerken werd door het studie bureau Grontmij een offerte ingediend. De werken worden geraamd op een bedrag van € 4.637,93 incl. 21% btw.



9. Goedkeuring ontwerpakte vestiging erfpacht voormalige gemeenteschool Kloosterstraat, 13

Overeenkomst:

tussen enerzijds de gemeente Oosterzele, de erfpachtgever en anderzijds de vzw Heemkring Moortsele, de erfpachter

Beschrijving van het goed:

een schoolgebouw met aanhorigheden gelegen te Oosterzele, Kloosterstraat, 13, kadastraal gekend onder sectie A nr 298p, meer bepaald de loten 2 en 3 (cfr metingsplan dd 08 juni 2006)

Duur:

termijn van 27 jaar:

- lot 2: onmiddellijk
- lot 3: vanaf de eerste dag van de maand volgend op de maand waarin de gemeente bij aangetekende brief mededeelt dat het goed ter vrije beschikking is van de erfpachter

Prijs:

erfpachtvergoeding: jaarlijkse vergoeding van 1€, indexeerbaar

10. Goedkeuring samenstelling gemeentelijke zorgraad.

In de gemeenteraad van 27 mei laatstleden werd de opstart van een gemeentelijke zorgraad goedgekeurd.

De Raad voor maatschappelijk welzijn heeft in zijn zitting van 25 augustus 2009 de samenstelling ervan goedgekeurd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het voorstel van samenstelling te willen bekrachtigen en goed te keuren.

11. Goedkeuring aanpassingen schoolreglement gemeentelijk basisonderwijs

Naar aanleiding van de recente wijzigingen in de regelgeving voor het basisonderwijs werd het schoolreglement aangepast voor het schooljaar 2009-2010. Het model voor de aanpassingen werd aangereikt door onze koepelorganisatie OVSG.

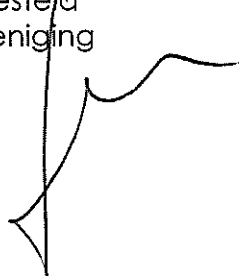
12. Kennisname agenda van de buitengewone algemene vergadering Gemeentelijke Holding d.d. 30 september 2009 en bekrachtiging aanduiding van een gemeentelijk vertegenwoordiger.

Bij brief van 20 augustus 2009 wordt ons bestuur in kennis gesteld van de dagorde van de buitengewone algemene vergadering van de n.v. Gemeentelijke Holding op 30 september 2009 en voorzitter – raadslid Jean Marie De Groote wordt voorgedragen als vertegenwoordiger van de gemeente Oosterzele.

Bij hoogdringendheid werd voornoemde reeds aangeduid als vertegenwoordiger door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 15 september 2009.

13. Kennisname agenda van de algemene vergadering van de intercommunale vereniging voor crematoriumbeheer Westlede d.d. 9 december 2009 en aanduiding van een gemeentelijk vertegenwoordiger.

Per aangetekende brief van 10 september 2009 wordt ons bestuur in kennis gesteld van de dagorde van de algemene vergadering van de intercommunale vereniging voor crematoriumbeheer Westlede op 9 december 2009 en raadslid Koen Beeckman wordt voorgedragen als vertegenwoordiger van de gemeente Oosterzele.



14. Kennisname agenda van de buitengewone algemene vergadering van IMEWO d.d. 14 december 2009 en aanduiding van een gemeentelijk vertegenwoordiger.

Per aangetekende brief van 11 september werd ons bestuur in kennis gesteld van de dagorde van de buitengewone algemene vergadering van IMEWO op 14 december 2009 en raadslid Wilfried Verspeeten wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente Oosterzele.

15. Melding herdenking mei dagen 1940 in 2010.

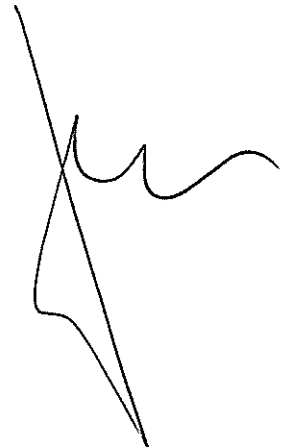
Naar aanleiding van de 70ste verjaardag van het begin van WO 2 wenst de gemeente Oosterzele in samenwerking met de dienst Cultuur een herdenkingsweek (vredesweek) in te richten.

Deze herdenkings (vredes) week wordt georganiseerd in samenwerking met alle onderwijsnetten, het 6de linieregiment, het Koninklijk legermuseum en de Koninklijke school voor onderofficieren van Safranberg .

Ze wordt georganiseerd van 21 tot en met 29 mei 2010.

16. Melding stand van zaken gemeentelijke werkgroepen.

- werkgroep gemeenschapscentrum
- werkgroep gemeentehal
- werkgroep AGB (Autonoom Gemeente Bedrijf)
- werkgroep muziekcentrum
- werkgroep gebruik patrimonium.





Aan de heer Jean-Marie De Grootte
Voorzitter van de Gemeenteraad
Marktplein 2
9860 Oosterzele
Voorzitter.Oosterzele@telenet.be

CC: Aan het College van
Burgemeester en Schepenen
Dorp 1
9860 Oosterzele
secretariaat@oosterzele.be

Oosterzele, 24 september 2009

Geachte heer Voorzitter,

Gelieve, gelet op art. 22 van het gemeentedecreet, in bijlage 2 bijkomende vragen te willen vinden van de SVVO-fractie. Dank om deze te willen toevoegen aan de agenda van de gemeenteraad van woensdag 30 september e.k.

- 1. Vraag om uitleg van Filip Michiels betreffende het beleid op vlak van Ruimtelijke Ordening.**
- 2. Vraag om uitleg van Luc Verbanck betreffende het aanbrenge van steenslag op delen van de Bunkerroute.**

Vriendelijke groet,

Filip Michiels
Gemeenteraadslid



Vraag om uitleg conform het reglement van inwendige orde van de gemeenteraad van Filip Michiels, namens de SVVO-fractie, aan het College van Burgemeester en Schepenen betreffende het beleid op vlak van Ruimtelijke Ordening.

De laatste maanden vernemen we via de pers dat heel wat gemeenten ontvoogd worden. Zo zijn in onze provincie de gemeenten Denderleeuw, De Pinte, Evergem, Gavere, Gent, Kruibeke, Kruishoutem, Nazareth, Sint-Gillis-Waas, Sint-Laureins, Sint-Lievens-Houtem, Stekene en Wetteren reeds ontvoogd.

Dit houdt concreet in dat gemeenten die aan de vijf kwaliteitsvoorwaarden voldoen, zelfstandig vergunningen afhandelen. Wat de termijn voor afhandeling van bouwprocedures voor inwoners een heel stuk versnelt.

De vijf kwaliteitsvoorwaarden waaraan de gemeente moet voldoen, zijn te beschikken over:

- een goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk structuurplan,
- een gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar,
- een conform verklaard plannenregister,
- een vastgesteld vergunningenregister,
- een register van de onbebouwde percelen.

Oosterzele voldoet reeds een 4 van de 5 voorwaarden, maar op vlak van het GRS blijven we achterop. De stuurgroep Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan werd deze legislatuur nog slechts één of tweemaal samengeroepen, aan het begin van de legislatuur. Sindsdien bleef het stil op dat vlak.

Graag had onze fractie vernomen wat de stand van zaken is

Raadslid Luc Verbanck informeerde op de gemeenteraad reeds meermaals informeel naar de stand van zaken in het dossier hertekening BPA- Kasteelwijk Oosterzele. Is hierover reeds meer nieuws beschikbaar?

Filip Michiels
Gemeenteraadslid

Oosterzele, 24 september 2009



Vraag om uitleg conform het reglement van inwendige orde van de gemeenteraad van Luc Verbanck, namens de SVVO-fractie, aan het College van Burgemeester en Schepenen betreffende het aanbrengen van steenslag op delen van de Bunkerroute.

Aan het begin van het zomerverlof werden delen van de Bunkerroute voorzien van nieuwe steenslag. Vaak ging het om veredelde afval dat gestort werd in landbouwgebied, wat in sé dus een bouwovertreiding betreft, en op privé-eigendom.

Na klachten van gebruikers werd hierover proces-verbaal opgesteld.

Onze fractie had graag vernomen

1. wie opdracht heeft gegeven om dergelijke steenslag te laten aanbrengen?
2. of er al dan niet een bouwvergunning werd afgeleverd om deze werken uit te voeren?
3. wat het gemeentebestuur zal ondernemen om deze overtreiding teniet te doen

Luc Verbanck
Fractieleider SVVO

Oosterzele, 24 september 2009