



Dagorde gemeenteraad
Zitting van 28 september 2011

ons kenmerk:
Sec&Onthaal/

2615

Datum: 20-9-2011

De voorzitter van de gemeenteraad,

In toepassing van artikelen 19 e.v. van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;
Gelet op de punten die door het college van burgemeester en schepenen werden
meegedeeld ter behandeling;

Besluit tot de bijeenroeping van de vergadering van de gemeenteraad op datum van
28 september 2011 om 20 uur.

De vergadering van de gemeenteraad zal plaatsvinden in de raadzaal van het
gemeentehuis in Oosterzele, Dorp 1 waar het over onderstaande punten een besluit zal
nemen.

Op bevel :

De Gemeentesecretaris,

Borchert Beliën



De Voorzitter

Jean Marie De Groote

OPENBARE ZITTING

1. **19U: PRESENTATIE WEBSITE "BESCHERMCOMITÉ", STAND VAN ZAKEN EN VISIE VAN DE COMMISSIE MONUMENTEN, TOELICHTING DOOR MEVROUW STEPHANIE DE MÛELENAERE EN DE HEER DIRK DEBERLANGER.**
2. **19.30U: TOELICHTING INZAKE DE OPRICHTING VAN EEN AGB - TOELICHTING DOOR MEESTER STEVEN MICHIELS, GD&A ADVOCATEN.**
3. **SECRETARIAAT & ONTHAAL - GOEDKEUREN NOTULEN VAN DE ZITTING VAN 31 AUGUSTUS 2011**

De notulen van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de gemeentesecretaris opgesteld overeenkomstig artikelen 180 en 181 van het gemeentedecreet. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de

vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de gemeentesecretaris. In het geval de gemeenteraad bij spoedeisendheid werd samengeroepen, kan de gemeenteraad beslissen om opmerkingen toe te laten op de eerstvolgende vergadering.

Telkens als de gemeenteraad het wenselijk acht, worden de notulen staande de vergadering opgemaakt en door de meerderheid van de gemeenteraadsleden en de gemeentesecretaris ondertekend.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

4. OPRICHTEN VAN HET AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF (AGB) 'DE KLUIZE' EN VASTSTELLEN VAN DE DESBETREFFENDE STATUTEN

De gemeente wenst een autonoom gemeentebedrijf (AGB) op te richten met als doel: de exploitatie van infrastructuren bestemd voor culturele of sportieve activiteiten of voor ontspanning; de lichamelijke opvoeding, de sport, de recreatiesport en het openluchtlevens te bevorderen door het nemen of steunen van alle initiatieven en activiteiten in dat verband, het nastreven en tot stand brengen van alles wat de sportbeoefening kan bevorderen en verspreiden; het socio-culturele leven in Oosterzele te bevorderen, het nemen of steunen van initiatieven of activiteiten in dat verband; het op eigen initiatief organiseren van culturele activiteiten waarin het kunstgebeuren een prioritaire rol vervult; het begeleiden, het ondersteunen en het verlenen van diensten aan organisatoren van activiteiten in de culturele infrastructuur en zo nodig het leveren van een bijdrage tot ondersteuning en coördinatie in de culturele sector; de organisatie van intramurale en extramurale culturele activiteiten; het beheren, exploiteren, optimaliseren, valoriseren, efficiënt inzetten en desgevallend vervreemden van het openbaar en privaat domein van de Gemeente Oosterzele en van haar eigen patrimonium dat de Gemeente Oosterzele hiertoe inbrengt in het AGB Oosterzele; het verlenen van aan de hoger vermelde doelstellingen verwante diensten. Derhalve dient de gemeenteraad middels afzonderlijk gemotiveerd besluit over te gaan tot de oprichting van een AGB alsmede de desbetreffende statuten goed te keuren.

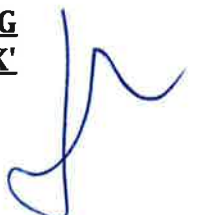
Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

5. GOEDKEUREN VOORDRACHTAKTES EN BENOEMEN VAN DE LEDEN VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN HET AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF (AGB)

Aansluitend op de oprichting van het AGB en de vaststelling van de desbetreffende statuten dient de gemeenteraad over te gaan tot de benoeming van de leden van de raad van bestuur van dit AGB.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

6. FINANCIËN - GOEDKEUREN OPDRACHT BIJ WIJZE VAN ALGEMENE OFFERTEAANVRAAG VOOR HET UITVOEREN VAN DIENSTEN 'FINANCIERING VAN AANKOOP GROND TER REALISATIE VAN HET PROJECT GROOT BEWIJK'



Deze opdracht heeft enerzijds als voorwerp de financiering van de aankoop van grond ter realisatie van het project 'Groot Bewijk' en anderzijds de diensten dewelke bij de financiering horen. De opdracht omvat 1 lening met een duurtijd van 20 jaar tegen een vaste rentevoet. De opdracht wordt bij algemene offerteaanvraag gegund met als gunningscriteria: de prijs, de financiële bijstand en informatorische ondersteuning.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

7. FINANCIËN - GOEDKEUREN AKTE IN DER MINNE TER REALISATIE VAN HET PROJECT GROOT BEWIJK

Met het oog op de goedkeuring door de gemeenteraad legt het Aankoopcomité Gent I een eerste akte 'aankoop in der minne' voor. Het goed is gelegen te Oosterzele, voorheen Scheldewindeke, 43a80ca grond, gekadastreerd of gekadastreerd geweest als hooiland, sectie A nummer 495h. Het goed is niet verhuurd of verpacht en is derhalve vrij van gebruik. De overdracht wordt toegestaan en aanvaard, onder voorbehoud van niet-schorsing of niet-vernietiging door de toezichthoudende overheid.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

8. FINANCIËN - VASTSTELLEN BELASTINGREGLEMENT OP DE LEEGSTAND VAN GEBOUWEN, WONINGEN, KAMERS EN OVERIGE WOONGELEGENHEDEN.

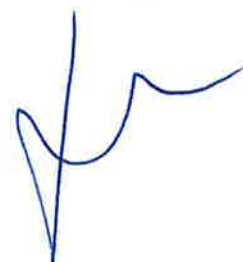
Sinds 1 januari 2010 kunnen de gemeenten een eigen gemeentebelasting vestigen op de leegstand van gebouwen en woningen overeenkomstig artikel 3.2.17 tot en met 3.2.26 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid. Die regeling is een herwerking van de vroegere gewestelijke belasting tot bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen. Aan de gemeenten werd toen de keuze gelaten om opcentiemen te vestigen op deze gewestbelasting of om een eigen gemeentebelasting te vestigen op leegstaand en vervallen of verwaarloosde woningen of gebouwen. De gemeente Oosterzele opteerde toen voor het vestigen van opcentiemen. Door het decreet betreffende het grond- en pandenbeleid heeft leegstand van gebouwen en woningen uit de gewestbelasting gelicht waardoor de gemeente geen opcentiemen meer kan vestigen en een eigen gemeentebelasting dient te organiseren.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

9. FINANCIËN - KENNIS NEMEN GOEDKEURING TOEZICHTHOUDENDE OVERHEID OMTRENT DE JAARREKENING VAN DE KERKFABRIEK BALEGEM SINT-MARTINUS - DIENSTJAAR 2010

In toepassing van het decreet van 07 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erediensten heeft de gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen op 5 september 2011 de jaarrekening 2010 van de kerkfabriek goedgekeurd. De gemeenteraad neemt kennis van dit besluit.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.



10. GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN, BESTEK EN RAMING VOOR DE RENOVATIE VAN DE OUDE GEMEENTESCHOOL TE LANDSKOUTER TOT GEMEENSCHAPSCENTRUM "IJZEREN HEKKEN" - PERCEEL 1 : RUWBOUW EN NATTE AFWERKING

Door de ontwerper, architect Johan Lateur, en het studiebureau bvba Stabitec wordt het ontwerp voorgebracht voor de verbouwing van het gemeenschapscentrum "Ijzeren hekken" te Landskouter met een nieuwe aanbouw. Het voorgebrachte ontwerp betreft perceel 1 "ruwbouw, voltooiingswerken en pilootaannemersopdracht" en bestaat uit uitvoeringsplannen, het bijzonder bestek met lastvoorwaarden, de meetstaat en raming. De raming voor perceel 1 bedraagt € 307.961,62, excl. BTW. De werken omvatten naast de renovatie van het bestaande schoolgebouw, de aanbouw van een nieuwe polyvalente zaal, een sanitair blok en een uitgeruste keuken.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

11. GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN, BESTEK EN RAMING VOOR DE AANLEG VAN VOETPADEN IN WALZEGEM.

Door de ontwerper, het departement infrastructuur wordt het ontwerp voorgebracht voor de aanleg van nieuwe voetpaden op Walzegem. Het voorgebrachte ontwerp bestaat uit uitvoeringsplannen, het bijzonder bestek met lastvoorwaarden, de meetstaat en raming. De werken omvatten naast de aanleg van voetpaden in mangaankleurige betonstraatstenen en opritten in antracietgrijze betonstraatstenen ook de aanleg van dolomietstroken tot aan de rooilijn en de plaatsing van nieuwe straatgoten over de volledige lengte van de weg.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

12. GOEDKEUREN DEONTOLOGISCHE CODE VOOR DE LOKALE MANDATARISSEN VAN HET GEMEENTEBESTUUR VAN OOSTERZELE - WIJZIGEN BESLUIT VAN 22 APRIL 2007

Het college van burgemeester en schepenen acht het wenselijk om op enkele plaatsen wijzigingen en verduidelijkingen aan te brengen op de actuele versie van de deontologische code voor de leden van de gemeenteraad.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

