



Dagorde gemeenteraad
Zitting van 19 december 2012

ons kenmerk:
Sec&Onthaal/ 4637

datum 11-12-2012

De voorzitter van de gemeenteraad,

In toepassing van artikelen 19 e.v. van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;
Gelet op de punten die door het college van burgemeester en schepenen werden
meegedeeld ter behandeling;

Besluit tot de bijeenroeping van de vergadering van de gemeenteraad op datum van
19 december 2012 om 20.00 uur.

De vergadering van de gemeenteraad zal plaatsvinden in de raadzaal van het
gemeentehuis in Oosterzele, Dorp 1 waar het over onderstaande punten een besluit zal
nemen.

Op bevel :

De Gemeentesecretaris,

Borchert Beliën



De Voorzitter,

Paul Cottenie

OPENBARE ZITTING

1. RAAD EN COMMISSIES - GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAADSZITTING VAN 28 NOVEMBER 2012

De notulen van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de gemeentesecretaris opgesteld overeenkomstig artikelen 180 en 181 van het gemeentedecreet. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de gemeentesecretaris.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

2. FINANCIËN - VASTSTELLEN BUDGETWIJZIGINGEN 7 EN 8 VAN HET DIENSTJAAR 2012

In uitvoering van artikel 154 van het gemeentedecreet wordt aan de gemeenteraad gevraagd de voorgelegde budgetwijzigingen 7 en 8 van het dienstjaar 2012 vast te stellen. De ontwerpen (voorgelegde cijfers en samenvatting) werden samen met de agenda aan ieder lid van de gemeenteraad bezorgd.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

3. FISCALITEIT - AANVULLENDE BELASTING OP DE PERSONENBELASTING - VASTSTELLEN AANSLAGVOET 2013

De aanslagvoet voor de aanvullende belasting op de personenbelasting kan jaarlijks hernieuwd worden.

De aanslagvoet bedraagt, net als voorgaande jaren, 8%.

De gemeenteraad dient, overeenkomstig art. 43 §2 15° van het gemeentedecreet, de aanslagvoet vast te stellen.

4. FISCALITEIT - OPCENTIEMEN OP DE ONROERENDE VOORHEFFING - VASTSTELLEN AANSLAGVOET 2013

De aanslagvoet voor de opcentiemen op de onroerende voorheffing kan jaarlijks hernieuwd worden.

De aanslagvoet bedraagt, net als voorgaande jaren, 1.200 opcentiemen.

De gemeenteraad dient, overeenkomstig art. 43 §2 15° van het gemeentedecreet, de aanslagvoet vast te stellen.

5. FISCALITEIT - BELASTING OP DE TWEDE VERBLIJVEN - VASTSTELLING AANSLAGVOET 2013

De aanslagvoet voor de belasting op de tweede verblijven dient hernieuwd te worden.

De aanslagvoet bedraagt, net als voorgaande jaren, 370,00 euro.

De gemeenteraad dient, overeenkomstig art. 43 §2 15° van het gemeentedecreet, de aanslagvoet vast te stellen.

6. FISCALITEIT - ALGEMENE GEMEENTEBELASTING - VASTSTELLEN AANSLAGVOET 2013

De aanslagvoet voor de algemene gemeentebelasting dient hernieuwd te worden.

De aanslagvoet bedraagt, net als voorgaande jaren, 62,00 euro voor gezinnen en 40,00 euro voor personen die alleen leven.

De gemeenteraad dient, overeenkomstig art. 43 §2 15° van het gemeentedecreet, de aanslagvoet vast te stellen.

7. FISCALITEIT - BELASTING OP ZAND-, ZAVEL- EN STEENGROEVEN - VASTSTELLEN AANSLAGVOET 2013

De aanslagvoet voor de belasting op zand-, zavel- en steengroeven dient hernieuwd te worden.

De aanslagvoet bedraagt, net als voorgaande jaren, maximaal 0,14 euro per ton.

De gemeenteraad dient, overeenkomstig art. 43 §2 15° van het gemeentedecreet, de aanslagvoet vast te stellen.

8. FISCALITEIT - BELASTING OP BIJKOMENDE HUISVUILCONTAINERS - VASTSTELLEN AANSLAGVOET 2013

De aanslagvoet voor de belasting op bijkomende huisvuilcontainers dient hernieuwd te worden.

De aanslagvoet bedraagt, net als voorgaande jaren, 62,00 euro.

De gemeenteraad dient, overeenkomstig art. 43 §2 15° van het gemeentedecreet, de aanslagvoet vast te stellen.

9. FISCALITEIT - BELASTING OP HET UITOEFENEN VAN EEN ECONOMISCHE ACTIVITEIT - VASTSTELLEN AANSLAGVOET 2013

De aanslagvoet voor de belasting op het uitoefenen van een economische activiteit dient hernieuwd te worden.

De aanslagvoet bedraagt, net als voorgaande jaren, 50,00 euro, eventueel verhoogd in geval van hinderlijkheid (Vlarem).

De gemeenteraad dient, overeenkomstig art. 43 §2 15° van het gemeentedecreet, de aanslagvoet vast te stellen.

10. FISCALITEIT - CONTANTBELASTING OP DE AFGIFTE VAN ADMINISTRATIEVE STUKKEN - VASTSTELLING 2013

De tarieven voor de contantbelasting op de afgifte van administratieve stukken vanwege de dienst burgerzaken dienen hernieuwd te worden.

De gemeenteraad dient, overeenkomstig art. 43 §2 15° van het gemeentedecreet, de tarieven vast te stellen.

11. FISCALITEIT - VASTSTELLEN RETRIBUTIE OP DE STANDPLAATSEN VOOR HET UITVOEREN VAN AMBULANTE ACTIVITEITEN OP DE OPENBARE PLAATSEN EN MARKTEN

De retributie op de standplaatsen voor het uitvoeren van ambulante activiteiten op de openbare plaatsen en markten dient hernieuwd te worden.

Het tarief wordt, net als voorgaande jaren, vastgesteld op grond van de gevallengte van de ingenomen plaats op het openbaar domein.

De gemeenteraad dient, overeenkomstig art. 43 §2 15° van het gemeentedecreet, de tarieven vast te stellen.

12. FISCALITEIT - VASTSTELLEN RETRIBUTIE OP DE STANDPLAATSEN VOOR HET UITVOEREN VAN KERMISACTIVITEITEN OP DE OPENBARE KERMISSEN

De retributie op de standplaatsen voor het uitvoeren van kermisactiviteiten op de openbare kermissen dient hernieuwd te worden.

Het bedrag van de retributie wordt, net als voorgaande jaren, vastgesteld op grond van de ingenomen plaats van het voertuig of kraam op de openbare kermis.

De gemeenteraad dient, overeenkomstig art. 43 §2 15° van het gemeentedecreet, het bedrag vast te stellen.

13. FISCALITEIT - VASTSTELLEN RETRIBUTIE OP HET OPZOEKEN, SAMENSTELLEN EN AFLEVEREN VAN ADMINISTRATIEVE STUKKEN EN INLICHTINGEN VOOR 2013

De retributie op het opzoeken, het samenstellen en het afleveren van administratieve stukken en inlichtingen dient hernieuwd te worden.

De gemeenteraad dient, overeenkomstig art. 43 §2 15° van het gemeentedecreet, de tarieven vast te stellen.

14. FISCALITEIT - VASTSTELLEN RETRIBUTIE OP DE GEMEENTELIJKE BUITENSCHOOLESE KINDEROPVANG

De retributie op de gemeentelijke buitenschoolse kinderopvang dient vastgesteld te worden.

De gemeenteraad dient, overeenkomstig art. 43 §2 15° van het gemeentedecreet, de tarieven vast te stellen.

15. FISCALITEIT - VASTSTELLEN RETRIBUTIE OP DE INITIATIEVEN VAN DE GEMEENTELIJKE JEUGDWERKING EN UITSTAPPEN GEORGANISEERD DOOR DE JEUGDDIENST

De retributie op de initiatieven van de gemeentelijke jeugdwerking en de uitstappen georganiseerd door de jeugddienst dient te worden geactualiseerd.

De gemeenteraad dient op grond van art. 43, §2 15° dit retributiereglement vast te stellen.

16. FISCALITEIT - VASTSTELLEN REGLEMENT BELASTING OP DE LEEGSTAND VAN GEBOUWEN, WONINGEN, KAMERS EN OVERIGE WOONGELEGENHEDEN

Het belastingreglement op de leegstand van gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden dient te worden vastgesteld voor 2013.

De gemeenteraad dient, overeenkomstig art. 43 §2 15° van het gemeentedecreet, dit reglement vast te stellen.

17. FINANCIËN - KENNISNAME VAN HET SCHRIJVEN DOOR DE GOUVERNEUR INZAKE DE GEMEENTERAAD VAN 24 OKTOBER 2012 HOUDENDE VASTSTELLING VAN DE BUDGETWIJZIGINGEN 3 EN 4

De gouverneur nam kennis van de beslissing van de gemeenteraad van 24 oktober 2012 houdende vaststelling van de budgetwijziging 3 en 4 van 2012. De termijn voor uitoefening van het administratief toezicht verstrijkt definitief op 27 december 2012.

Het college van burgemeester en schepenen deelt, overeenkomstig artikel 7 van het koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit, de kennisname door de gouverneur mee aan de gemeenteraad.

18. FINANCIËN - VASTSTELLEN GEMEENTELIJKE DOTATIE AAN POLITIEZONE REGIO RHODE & SCHELDE 2013

De gemeentelijke dotatie voor 2013 aan de politiezone bedraagt 1 092 003,88 euro op de gewone dienst en 0,00 euro op de buitengewone dienst.

De gemeenteraad dient, overeenkomstig artikel 40 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst op twee niveaus, de dotatie vast te stellen.

19. FINANCIËN - VASTSTELLEN BUDGET 2013

Het budget bestaat uit een beleidsnota en een financiële nota. Artikel 151 van het gemeentedecreet m.b.t. de financiële nota is nog niet in werking getreden behalve voor de gemeenten die de nieuwe regels inzake planning en financieel beheer reeds toepassen: de gemeenteraad besloot in vergadering van 14 december 2011 in te stappen in de beleids- en beheerscyclus met ingang van 01 januari 2013.

De gemeenteraad dient, overeenkomstig artikel 43 §2 3° van het gemeentedecreet, het budget vast te stellen.

20. INFRASTRUCTUUR - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE BETREFFENDE AANKOOP VAN TRACTOR MET ARMKLEPELMAAIER

Door het departement infrastructuur wordt het bijzonder bestek TD2012-079 voorgebracht voor de aankoop van een tractor met armklepelmaaier. De raming van de aankoop bedraagt 84 000,00 euro excl. btw, of 101 640,00 euro incl. 21% btw.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de lastvoorwaarden, het bestek, de raming en de gunningswijze (algemene offerteaanvraag) goed te keuren.

21. INFRASTRUCTUUR - KENNIS NEMEN VAN HET BEVEL TOT DRINGENDE MAATREGELEN TEGEN STORMSCHADE AAN DE GUILLOTINEMOLEN DOOR HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN EN VAN DE ERMEE GEPAARD GAANDE UITGAVEN

Het college van burgemeester en schepenen heeft in toepassing van artikel 17, § 2, 1° c van de wetgeving op overheidsopdrachten en op basis van het verslag van vzw Levende Molens en architect Okkerse bevel gegeven tot het nemen van dringende bouwfysische maatregelen aan de Guillotinemolen om stormschade te vermijden. De bouwvallige toestand van de molen betekenden immers een acuut gevaar voor de openbare veiligheid en gezondheid van de onmiddellijke omgeving. Voor de uitvoering van deze werkzaamheden was geen budget voorzien. In toepassing van artikel 157 van het gemeentedecreet heeft het college van burgemeester en schepenen derhalve op eigen verantwoordelijkheid over de uitgaven beslist. De nodige kredieten worden onverwijld ingeschreven bij de eerstvolgende budgetwijziging.

In toepassing van hogervermelde artikels wordt de gemeenteraad hiervan formeel in kennis gesteld.

22. INFRASTRUCTUUR - KENNIS NEMEN VAN HET BEVEL TOT DRINGENDE MAATREGELEN TEGEN WATERSCHADE AAN HET PLECTRUM (SCHOOLSTRAAT 19) DOOR HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN EN VAN DE ERMEE GEPAARD GAANDE UITGAVEN

Het college van burgemeester en schepenen heeft in toepassing van artikel 17, § 2, 1° c van de wetgeving op overheidsopdrachten en op basis van hun plaatsbezoek op datum van 10 december 2012 bevel gegeven tot het nemen van dringende bouwfysische maatregelen aan het Plectrum gelegen te Schoolstraat 19 om verdere waterschade te vermijden. Voor de uitvoering van deze werkzaamheden was geen budget voorzien. In toepassing van artikel 157 van het gemeentedecreet heeft het college van burgemeester en schepenen derhalve op eigen verantwoordelijkheid over de uitgaven beslist. De nodige kredieten worden onverwijld ingeschreven bij de eerstvolgende budgetwijziging.

In toepassing van hogervermelde artikels wordt de gemeenteraad hiervan formeel in kennis gesteld.

23. WOON- EN LEEFOMGEVING - GOEDKEUREN VAN EEN VERKOOP VAN EEN ONROEREND GOED IN DE RESIDENTIE DE PATRONAGE DOOR DE GEMEENTE OOSTERZELE EN SOLVA

De gemeente Oosterzele verleende aan de dienstverlenende vereniging 'Intergemeentelijke samenwerkingsverband voor Ruimtelijke Ordening en Socio-Economische Expansie' een recht van opstal voor een duur van vijftig jaar op de gronden gelegen te Oosterzele Hoeksken en Pastoor De Vosstraat. Deze dienstverlenende vereniging bouwde op deze gronden een gebouwencomplex genaamd 'Residenties De Patronage en Wenteca'. Een appartement en bijhorende berging, aangeduid als B1.1, behorende tot deze residentie wordt op heden verkocht.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit ontwerp van akte van verkoop goed te keuren.

24. WOON- EN LEEFOMGEVING - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN BESTEK, MEETSTAAT TOT OPMAAK RUP 10 "ZONEVREEMDE SPORTRECREATIE" EN GOEDKEURING BIJZONDER BESTEK "ONDERHANDELINGSPROCEDURE ZONDER BEKENDMAKING"

In iedere deelkern wenst de gemeente de bestaande basisinfrastructuur voor voetbal te behouden. De gemeente wil daarvoor de mogelijkheid aanbieden dat kinderen voetbal kunnen spelen in de eigen kern en dit op fiets- en wandelafstand van de woning. Enkel op die manier kunnen verplaatsingen beperkt worden en krijgt de jeugd de kans om zich zelfstandig naar de sport-, recreatie-, of jeugdactiviteit te begeven. Vooral voor de allerkleinsten is dit van groot belang. Deze past ook binnen de visie om de leefbaarheid van elke kern op peil te houden. De gemeente ziet dit als een basisuitrusting voor de leefbaarheid van de kernen. Door de dienst Woon-en leefomgeving werd een bestek opgemaakt voor het aanstellen van een ontwerper.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

25. MONDELINGE VRAGEN

De gemeenteraadsleden kunnen in overeenkomstig artikel 32 van het gemeentedecreet mondelinge vragen stellen aan het college van burgemeester en schepenen.