



Dagorde gemeenteraad
Zitting van 25 januari 2012

ons kenmerk:
Sec&Onthaal/181

datum 17-1-2012

De voorzitter van de gemeenteraad,

In toepassing van artikelen 19 e.v. van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;
Gelet op de punten die door het college van burgemeester en schepenen werden
meegedeeld ter behandeling;

Besluit tot de bijeenroeping van de vergadering van de gemeenteraad op datum van
25 januari 2012 om 20.00 uur.

De vergadering van de gemeenteraad zal plaatsvinden in de raadzaal van het
gemeentehuis in Oosterzele, Dorp 1 waar het over onderstaande punten een besluit zal
nemen.

Op bevel :

De Gemeentesecretaris,

Borchert Beliën



De Voorzitter,

Paul Cottenie

OPENBARE ZITTING

**1. RAAD EN COMMISSIES - GOEDKEUREN NOTULEN GEMEENTERAAD ZITTING 14
DECEMBER 2011**

De notulen van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de
verantwoordelijkheid van de gemeentesecretaris opgesteld overeenkomstig artikelen 180
en 181 van het gemeentedecreet. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de
vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige
vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden
de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de
notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en
worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de

gemeentesecretaris. In het geval de gemeenteraad bij spoedeisendheid werd samengeroepen, kan de gemeenteraad beslissen om opmerkingen toe te laten op de eerstvolgende vergadering.

Telkens als de gemeenteraad het wenselijk acht, worden de notulen staande de vergadering opgemaakt en door de meerderheid van de gemeenteraadsleden en de gemeentesecretaris ondertekend.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

2. FINANCIËN - GOEDKEUREN MEERJARENPLAN OCMW 2012-2013 EN KENNISNEMEN BUDGET OCMW 2012

De raad voor maatschappelijk welzijn in vergadering van 19 december 2011 stelde het meerjarenplan 2012-2013 vast. In diezelfde vergadering werd tevens het budget 2012 met een gemeentelijk aandeel van 1.090.978,00 euro vastgesteld. Aan de raad wordt gevraagd het meerjarenplan 2012-2013 en het budget 2012 goed te keuren.

3. INTERGEMEENTEELIJK SAMENWERKINGSVERBAND - BURENSPORTDIENST SCHELDE - DURME - VERTEGENWOORDIGING NAMENS ONZE GEMEENTE IN DE INTERLOKALE BURENSPORTDIENST SCHELDE - DURME

Aan de raad wordt gevraagd Wilfried Verspeeten aan te duiden als vertegenwoordiger namens onze gemeente in de interlokale vereniging Burensportdienst Schelde - Durme.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

4. FINANCIËN - GOEDKEUREN AKTE AFSTAND ZONDER BEDING VAN PRIJS

Een perceel grond 87ca groot gelegen te Oosterzele Scheldewindeke Hofkouter is op heden in privé-eigendom. Op 4 maart 2011 kreeg de gemeente via notaris Carmen De Vuyst de melding dat de eigenaars bereid waren deze grond kosteloos af te staan aan de gemeente. Het college van burgemeester en schepenen in vergadering van 15 maart 2011 stelde het Aankoopcomité aan voor de opmaak van een ontwerpakte. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze ontwerpakte 'kosteloze grondoverdracht' goed te keuren.

5. FINANCIËN - GOEDKEUREN AKTE TOT VESTIGING VAN EEN ERFPACHTRECHT VOOR HET GOED GELEGEN TE OOSTERZELE KEIBERG

Met het oog op de goedkeuring door de gemeenteraad legt het Aankoopcomité Gent I een akte tot vestiging van een erfpachtrecht voor. Het goed is gelegen te Oosterzele, Keiberg 39+ sectie C nr. 708/a, 20ca groot, gekadastraerd of gekadastraerd geweest als kapel. De erfpacht wordt verleend en aanvaard voor een termijn van 99 jaar die ingaat op 1 januari 2012 en eindigt op 31 december 2110. Bij afloop van deze termijn zal het recht van erfpacht, zonder vooropzeg en zonder recht op hernieuwing, van rechtswege een einde nemen. De jaarlijkse erfpachtvergoeding bedraagt 1 euro, van rechtswege gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

6. INFRASTRUCTUUR-VERKEERSVEILIGHEID - HET INVOEREN VAN EEN BEPERKTE ZONE MET EEN MAXIMUM PARKEERTIJD VAN 30 MINUTEN LANGS DE GEWESTWEG N415 - PELGRIM

In 2011 werd in het kader van de werken module 10 – herinrichting schoolomgevingen een gedeelte van Pelgrim heringericht. Hierbij werden parkeerplaatsen voor langsparkeren voorzien. Op dit moment worden deze plaatsen bezet door wagens die langdurig parkeren. Door de aanwezigheid van de Vrije Basisschool en verschillende handelszaken lijkt het aangewezen om een aantal parkeerplaatsen te beperken in tijd. De maximum parkeertijd op deze plaatsen zal 30 minuten bedragen.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

7. INFRASTRUCTUUR-VERKEERSVEILIGHEID - GOEDKEUREN INVOEREN VAN EEN BEPERKTE ZONE MET EEN MAXIMUM PARKEERTIJD VAN 30 MINUTEN LANGS DE GEWESTWEG N415 - STATIONSTRAAT

In 2011 werd in het kader van de werken module 10 – herinrichting schoolomgevingen een gedeelte van de Stationsstraat heringericht. Hierbij werden parkeerplaatsen voor langsparkeren voorzien. Op dit moment worden deze plaatsen bezet door wagens die langdurig parkeren. Door de aanwezigheid van de Gemeentelijke Basisschool, de bibliotheek, de Post en verschillende handelszaken heerst er een hoge parkeerdruk. Het lijkt aangewezen om een aantal parkeerplaatsen te beperken in tijd. De maximum parkeertijd op deze plaatsen zal 30 minuten bedragen.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

8. INFRASTRUCTUUR - FUNCTIEWIJZIGING LA42 "PERCEEL 6 - UITRUSTING DRANKVOORZIENING EN -BERGING" - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE

Door het studiebureau, Bvba Stabitec, wordt het ontwerp bestaande uit ontwerpplan, bestek, meetstaat en raming voorgebracht betreffende de functiewijziging van de loods gelegen in de Lange Ambachtstraat 42 – perceel 6 (uitrusting drankvoorziening en -berging). De raming voor perceel bedraagt 28 396,00 euro excl. BTW of 34 359,00 euro incl. BTW. De aanbesteding zal geschieden volgens een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

9. WOON- EN LEEFOMGEVING - GOEDKEUREN MILIEUCONTRACT TUSSEN DE PROVINCIE OOST-VLAANDEREN EN DE GEMEENTE OOSTERZELE VOOR DE PERIODE 2012 - 2019

Het milieucontract geeft door het inzetten van een provinciaal team van milieudeskundigen een kwaliteitsvolle ondersteuning aan het gemeentelijk milieu- en natuurbeleid.

Concreet betekent dit een intensieve en gerichte ondersteuning op het terrein en op maat. Het contract geeft onder andere recht op 50% korting op metingen, analyses en opleidingen uitgevoerd door het Provinciaal Centrum voor Milieuonderzoek.

Het milieucontract met de provincie Oost-Vlaanderen werd voor de eerste maal ondertekend in 2009 voor een looptijd van 3 jaar, die eind 2011 ten einde loopt. Thans wordt door de provincie vanaf 2012 een nieuw contract voorgesteld met een looptijd tot 31 december 2019.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

10. WOON-EN LEEFOMGEVING - VOORLOPIGE AANVAARDING RUP NR 1 - GROOT BEWIJK

Het goedgekeurde BPA "Groot Bewijk" dient aangepast te worden. De terreinen worden nu ter beschikking gesteld voor het realiseren van een zorg-site. Na goedkeuring van het GRS moet aanpassing gebeuren via een RUP.

Het dossier is op woensdag 26 oktober besproken in plenair overleg. Alle instanties gaven een gunstig advies.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

11. PERSONEEL & ORGANISATIE - VASTSTELLEN VAN DE FEESTDAGEN VOOR HET GEMEENTEPERSONEEL TIJDENS HET DIENSTJAAR 2012

Ingevolge artikel 179 §2 van het Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 8 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, wordt de wijze van compensatie van de feestdagen die op een zaterdag of een zondag vallen, vastgesteld door de gemeenteraad. Behoudens voor de sportdienst, de bibliotheek en de dienst buitenschoolse kinderopvang worden twee feestdagen die op een zaterdag of een zondag vallen collectief gecompenseerd op maandagnamiddagen 24 en 31 december 2012 en op vrijdagen 18 mei 2012 en 16 november 2012. De derde feestdag die op een zondag valt, is vrij te nemen, conform art. 177 van de lokale rechtspositie van het gemeentepersoneel.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

12. ONDERWIJS - GOEDKEUREN AANPASSINGEN SCHOOLREGLEMENTEN EN AFSPRAKENNOTA GILO OOSTERZELE

Naar aanleiding van de recente wijzigingen in de regelgeving voor het basisonderwijs werd het schoolreglement aangepast voor het schooljaar 2012-2013.

Daarom agenderen wij het schoolreglement en de bijhorende afsprakennota.

Nieuw dit schooljaar is dat de wijzigingen aangebracht in het schoolreglement slechts uitwerking hebben op 1 september van het volgende schooljaar.

Op 11 februari hebben we opendeurdag voor de drie afdelingen waarbij we nieuwe inschrijvingen verwachten voor het komende schooljaar.

Een inschrijving is slechts rechtsgeldig wanneer de ouders het schoolreglement en de afsprakennota ontvangen en ondertekenen voor akkoord.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

13. HUISVESTING - GEMEENTELIJK TOEWIJZINGSREGLEMENT VOOR SOCIALE HUURWONINGEN

Artikel 4 van de Vlaamse Wooncode formuleert de bijzondere doelstellingen waarmee rekening moet worden gehouden bij de toewijzing van sociale huurwoningen. De Vlaamse wooncode (art 95 3°) bepaalt verder dat een eigen gemeentelijk toewijzingsreglement een lokale invulling kan geven aan de prioriteiten en aan de toewijzingsregels die de Vlaamse regering vaststelt.

Op 1 maart 2011 heeft het college van burgemeester en schepenen principieel beslist om een gemeentelijk toewijzingsreglement op te stellen. Een werkgroep binnen de bestaande huisvestingscommissie kreeg de opdracht. De huisvestingscommissie heeft het ontwerpreglement ten gronde besproken alvorens aan de gemeenteraad ter goedkeuring voor te leggen.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

TER MEDEDELING

14. VRIJE TIJD – KENNIS NEMEN SENIORENBELEIDSPLAN OOSTERZELE

Oosterzele telt een aanzienlijke groep senioren. Om aan hun wensen en behoeften te kunnen beantwoorden, stelde de Gemeente Oosterzele voor het eerst een seniorenbeleidsplan op. Dit plan werd opgesteld door verschillende werkgroepen en wordt opgedeeld in verschillende domeinen.

Aan de raad wordt gevraagd kennis te nemen van dit punt.

15. COMMUNICATIE & ICT - KENNIS NEMEN RESULTATEN BEVRAGING GEMEENTELIJKE COMMUNICATIEKANALEN