



Dagorde gemeenteraad
Zitting van 25 april 2012

ons kenmerk:
Sec&Onthaal/1483

datum 17-4-2012

De voorzitter van de gemeenteraad,

In toepassing van artikelen 19 e.v. van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;
Gelet op de punten die door het college van burgemeester en schepenen werden
meegedeeld ter behandeling;

Besluit tot de bijeenroeping van de vergadering van de gemeenteraad op datum van
25 april 2012 om 20.30 uur.

De vergadering van de gemeenteraad zal plaatsvinden in de raadzaal van het
gemeentehuis in Oosterzele, Dorp 1 waar het over onderstaande punten een besluit zal
nemen.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris wvd,

Jasmine Coen



De Voorzitter,

Paul Cottenie

OPENBARE ZITTING

**1. RAAD EN COMMISSIES - GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN DE
GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN 29 FEBRUARI 2012**

De notulen van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de
verantwoordelijkheid van de gemeentesecretaris opgesteld overeenkomstig artikelen 180
en 181 van het gemeentedecreet. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de
vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige
vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden
de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de
notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en
worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de
gemeentesecretaris. In het geval de gemeenteraad bij spoedeisendheid werd

samengeroepen, kan de gemeenteraad beslissen om opmerkingen toe te laten op de eerstvolgende vergadering.

Telkens als de gemeenteraad het wenselijk acht, worden de notulen staande de vergadering opgemaakt en door de meerderheid van de gemeenteraadsleden en de gemeentesecretaris ondertekend.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

2. INTERGEMEENTELIJK SAMENWERKINGSVERBAND - INTERLOKALE VERENIGING - BURENSPORTDIENST SCHELDE-DURME - GOEDKEUREN JAARVERSLAG 2011, RESULTATENREKENING 2011 EN JAARPLANNING EN BEGROTING 2012

Het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001 artikel 9 bepaalt dat de gemeenteraad zijn goedkeuring moet geven over de rekeningen van de interlokale verenigingen.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

3. INTERGEMEENTELIJK SAMENWERKINGSVERBAND - MERELBEEKSE SOCIALE WONINGEN - BEKRACHTIGING VAN HET BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 13 MAART 2012 INZAKE KENNISNEMEN VAN DE DAGORDE, AANDUIDEN VAN VERTEGENWOORDIGER EN BEPALEN VAN STANDPUNTEN VOOR DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING OP 22 MAART 2012

Elke sociale huisvestingsmaatschappij dient zich in uitvoering van het besluit van de Vlaamse regering van 22 oktober 2010 aan te passen aan de modelstatuten opgelegd door de Vlaamse regering. Overeenkomstig artikel 43 § 2 5° van het gemeentedecreet heeft de gemeenteraad de bevoegdheid om te beslissen inzake de vertegenwoordiging in deze vennootschap.

De uitnodiging voor deelname aan de buitengewone algemene vergadering van 22 maart 2012 werd ontvangen op 8 maart 2012 per inkomend stuk nr. 2765. De collegebeslissing van 13 maart 2012 wordt ter bekrachtiging voorgelegd op de gemeenteraad van 25 april 2012.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

4. OPERATIONELE PREZONE (OPZ) - HULPVERLENINGSZONE CENTRUM OOST-VLAANDEREN - GOEDKEUREN SAMENWERKINGSAKKOORD TECHNICUS-BRANDVOORKOMING

De controle op de wettelijke bepalingen inzake brandvoorkoming dienen uitgeoefend te worden door een technicus-brandvoorkoming. Niet alle brandweerdiensten hebben zo'n technicus-brandvoorkoming. De Zone Centrum stelt - in uitvoering van de OPZ-overeenkomst- daarom een samenwerkingsakkoord voor waarbij de technici-brandvoorkoming kosteloos buiten het grondgebied van de eigen brandweerdienst kunnen ingeschakeld worden.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

5. FINANCIËN - VASTSTELLEN VAN DE BELEIDSDOMEINEN VOOR HET BUDGET 2013 IN HET KADER VAN DE OPSTART

In de zitting van de gemeenteraad van 14 december 2011 koos de gemeente ervoor om vervroegd in te stappen in de beleids- en beheerscyclus met name op 1 januari 2013. In

de voorbereiding betekent dit dat de gemeente nu reeds enkele keuzes moet maken. Een van die keuzes ligt in het vastleggen van de beleidsdomeinen.

Een beleidsdomein is een verzameling van beleidsvelden die een herkenbaar en samenhangend geheel vormen. De Vlaamse overheid legt een reeks beleidsvelden op om een gestandaardiseerde rapportering te verzekeren. De beleidsvelden komen in de plaats van de functionele codes die de gemeenten vandaag gebruiken. Het gebruik van de beleidsvelden is verplicht. De gemeenten krijgen wel de vrijheid om de groepering in beleidsdomeinen te bepalen en het aantal beleidsdomeinen vast te leggen.

Om de voorbereidingen voor het budget 2013 door de administratie vlot te laten verlopen is een keuze in beleidsdomeinen nu al noodzakelijk.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

6. FINANCIËN - GOEDKEUREN VAN DE VERHOOGING VAN DE GEMEENTELIJKE BIJDRAGE AAN DE PZ REGIO RHODE & SCHELDE

In het budget 2012 werd initieel een gemeentelijke dotatie aan de PZ Rhode en Schelde ingeschreven. Deze bedraagt 1 040 003,69 euro, een stijging van 2,5% in vergelijking met 2011. De bijzonder rekenplichtige vraagt in een mail van 16 februari 2012 deze dotatie te verhogen tot 1 065 369,64 euro wat een stijging van 5% ten opzicht van de dotatie van 2011 impliceert.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

7. FINANCIËN - GOEDKEUREN TOEKENNEN INVESTERINGSTOELAGE AAN AGB DE KLUIZE

Het AGB De Kluize staat in voor de verbouwings- en uitbreidingswerken van het IJzeren Hekken te Landskouter. Ter dekking van deze uitgave dient de gemeente aan het AGB De Kluize een buitengewone toelage te verlenen ten bedrage van 335 806,60 euro.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

8. FINANCIËN - VERLENEN ADVIES OVER DE JAARREKENINGEN 2011 VAN DE KERKFABRIEKEN

Conform artikel 55 van het decreet van 7 mei 2004 diende het centraal kerkbestuur op 28 maart 2012 de jaarrekeningen 2011 van de kerkfabrieken in op het gemeentebestuur. Binnen de termijn van 50 dagen, die ingaat de dag na het inkomen van de rekeningen bij de gemeenteoverheid, moet de gemeenteraad advies uitbrengen over de rekeningen en dit advies overmaken aan de provinciegouverneur. Bij ontstentenis van het versturen van dit advies binnen deze termijn wordt de gemeenteraad geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

9. FINANCIËN - GOEDKEUREN MEERWERKEN BIJ DE OVERHEIDSOPDRACHT 'OPMAAK GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN'

Tijdens de uitvoering van de overheidsopdracht 'opmaak gemeentelijk ruimtelijk structuurplan' dienden meerwerken te worden uitgevoerd. Deze meerwerken omvatten voornamelijk bijkomende infoavonden teneinde de bevolking op maximale wijze informatie te bezorgen en tevens inspraak te verlenen. Voorts diende het dossier op vraag van de provincie ook te worden verdedigd voor PROCORO. De bijkomende uitgaven voortvloeiend uit deze meerwerken overschrijden het initieel gunningsbedrag en zijn aldus onderhevig aan de goedkeuring van de gemeenteraad.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

10. INFRASTRUCTUUR - GOEDKEURING ONTWERP, LASTVOORWAARDEN, MEETSTAAT, RAMING EN GUNNINGSWIJZE VOOR DE AANLEG VAN EEN FIETSPAD LANGSHEEN DE LANGESTRAAT TE GIJZENZELE

Door het studie bureau Bvba Goegebeur-D'Hauwer wordt het ontwerp bestaande uit ontwerpplannen, bestek, meetstaat en raming voorgebracht voor de aanleg van een fietspad in de Langestraat en de Koningswegel te Wetteren. Het betreft de heraanleg van Langestraat, Lange Munte en Koningswegel, inclusief riolering. De weg wordt zodanig heringericht dat hij dienstig zal zijn als fietsweg. De raming bedraagt 1 049 154,88 euro incl. btw, waarvan een bedrag van 130 423,18 euro excl. btw ten laste is van de gemeente Oosterzele. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de lastvoorwaarden, ontwerp, raming en gunningswijze (openbare aanbesteding) goed te keuren.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

11. INFRASTRUCTUUR - MILIEUHYGIËNISCH ONDERZOEK IN HET KADER VAN AANLEG VAN VOETPADEN IN WALZEGEM EN LEMBERGESTRAAT, GOEDKEUREN VERREKENING 1

Door het departement infrastructuur en de aannemer wordt verrekening nr. 1 voorgebracht voor het milieuhygiënisch onderzoek in het kader van de aanleg van de voetpaden te Walzegem en Lembergestraat. De aanpassingen betreffen het uitvoeren van extra kernboringen. Bij het opstellen van de offerte is niet geweten of er kernboringen (en hoeveel) dienen uitgevoerd te worden. Dit wordt ter plaatse en afhankelijk van de plaatselijke omstandigheden beslist. De kernboringen werden aangerekend aan op de offerte vermelde eenheidsprijzen. De verrekening bedraagt 670,00 euro excl. btw.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

12. INFRASTRUCTUUR - GOEDKEURING OFFERTE IMEWO BETREFFENDE HET BIJPLAATSEN VAN OPENBARE VERLICHTING TER HOOGTE VAN DE NIEUW IN TE RICHTEN PARKING AAN NMBS-STOPPLAATS LANDSKOUTER

Tijdens de gemeenteraad van 30 maart 2011 werden de plannen en het bestek voor de aanleg van voetpaden in de Lembergestraat goedgekeurd. In deze plannen is ook de aanleg van een parking ter hoogte van de NMBS-stopplaats Landskouter opgenomen. Deze parkeerplaatsen dienen, ondermeer uit veiligheidsoverwegingen, verlicht te worden. Door Imewo werd een offerte opgesteld voor het plaatsen en aansluiten van twee lichtpunten voor een bedrag van 1 599,17 euro excl. btw of 1 886,60 euro incl. btw.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

13. WOON- EN LEEFOMGEVING - GOEDKEUREN AKTE MINNELIJKE ONTEIGENING TER REALISATIE VAN HET PROJECT GROOT BEWIJK

Met het oog op de goedkeuring door de gemeenteraad legt het Aankoopcomité Gent I een akte 'minnelijke onteigening' voor. Het goed is gelegen te Oosterzele, voorheen Scheldewindeke, 1ha33a80ca grond, gekadastreerd of gekadastreerd geweest als bouwland respectievelijk sectie A nummer 495k, sectie A nummer 496m2 en sectie A nummer 496x2. Ingevolge een akte houdende pachtbeëindiging onder opschortende voorwaarde werd er een einde gesteld aan vigerende pachtovereenkomst. De verkoop wordt toegestaan en aanvaard, onder voorbehoud van niet-schorsing of niet-vernietiging door de toezichthoudende overheid.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

14. WOON- EN LEEFOMGEVING - GOEDKEUREN AKTE HOUDENDE PACTBEËINDIGING ONDER OPSCHORTENDE VOORWAARDE TER REALISATIE VAN HET PROJECT GROOT BEWIJK

Met het oog op de goedkeuring door de gemeenteraad legt het Aankoopcomité Gent I een akte 'pachtbeëindiging onder opschortende voorwaarde' voor. Het goed is gelegen te Oosterzele, voorheen Scheldewindeke, 1ha84a89ca20dm² grond, gekadastreerd of gekadastreerd geweest als weiland sectie A nummer 522b, met een totale oppervlakte volgens kadaster van 03ha09a39ca. Dit akkoord tot pachtbeëindiging wordt gesloten onder de opschortende voorwaarde van de verwerving door de gemeente binnen de één jaar vanaf heden, en op voorwaarde dat de partij enerzijds op datum van de verwerving door de gemeente nog steeds pachter is van het goed. De gemeente zal de vervulling van de opschortende voorwaarde binnen de veertien dagen bij aangetekend schrijven aan de partij enerzijds medelen. De pachtbeëindiging wordt toegestaan en aanvaard, onder voorbehoud van niet-schorsing of niet-vernietiging door de toeziende overheid.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

15. WOON- EN LEEFOMGEVING - GOEDKEUREN AKTE 'MINNELIJKE ONTEIGENING' TER REALISATIE VAN HET PROJECT GROOT BEWIJK

Met het oog op de goedkeuring door de gemeenteraad legt het Aankoopcomité Gent I een akte 'Minnelijke onteigening' voor. Het goed is gelegen te Oosterzele, voorheen Scheldewindeke, 1ha84a89ca20dm² grond, gekadastreerd of gekadastreerd geweest als weiland sectie A nummer 522b, met een totale oppervlakte volgens kadaster van 03ha09a39ca. Ingevolge een akte houdende pachtbeëindiging onder opschortende voorwaarde werd er een einde gesteld aan de vigerende pachtovereenkomst. De verkoop wordt toegestaan en aanvaard, onder voorbehoud van niet-schorsing of niet-vernietiging door de toezichthoudende overheid.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

16. WOON- EN LEEFOMGING - GOEDKEUREN AKTE HOUDENDE PACTBEËINDIGING ONDER OPSCHORTENDE VOORWAARDE TER REALISATIE VAN DE BUNKERROUTE

Met het oog op de goedkeuring door de gemeenteraad legt het Aankoopcomité Gent I een akte 'pachtbeëindiging onder opschortende voorwaarde' voor. Het goed is gelegen te Oosterzele, 77ca73dm² grond, te nemen uit een perceel gekadastreerd of gekadastreerd geweest als weiland sectie C nummer 53a, met een totale oppervlakte volgens kadaster van 46a82ca. Dit akkoord tot pachtbeëindiging wordt gesloten onder de opschortende voorwaarde van de verwerving door de gemeente van het goed, binnen de twaalf maanden vanaf heden, en op voorwaarde dat de partij enerzijds op datum van de verwerving door de gemeente nog steeds pachter is van het goed. De gemeente zal de vervulling van de opschortende voorwaarde binnen de tien dagen bij aangetekend schrijven aan partij enerzijds medelen. De pachtbeëindiging wordt toegestaan en aanvaard, onder voorbehoud van niet-schorsing of niet-vernietiging door de toeziende overheid.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

17. WOON- EN LEEFOMGEVING - GOEDKEUREN 'AKTE VESTIGING VAN ERFDIENSTBAARHEID EN VAN DOORGANG OP ONROEREND GOED' TER REALISATIE VAN DE BUNKERROUTE

Met het oog op de goedkeuring door de gemeenteraad legt het Aankoopcomité Gent I een akte 'vestiging van erfdiensbaarheid en van doorgang op onroerend goed' voor. Het goed is gelegen te Oosterzele, 77ca73dm² grond, te nemen uit een perceel gekadastraerd of gekadastraerd geweest als weiland sectie C nummer 53a met een totale oppervlakte volgens kadaster van 46a82ca. Ingevolge een akte houdende pachtbeëindiging onder opschortende voorwaarde werd er een einde gesteld aan vigerende pachtovereenkomst. De vestiging van erfdiensbaarheid en recht van doorgang wordt toegestaan en aanvaard, onder voorbehoud van niet-schorsing of niet-vernietiging door de toeziende overheid.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

18. COMMUNICATIE & ICT - GOEDKEURING REGLEMENT VAN INWENDIG BESTUUR INZAKE BEHANDELING VAN KLACHTEN

Het gemeentedecreet stelt dat de gemeenteraad bij reglement een systeem van klachtenbehandeling organiseert. Dat klachtenbehandelingssysteem moet worden georganiseerd op het ambtelijk niveau van de gemeente en maximaal onafhankelijk van de diensten waarop de klachten betrekking hebben.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

19. SECRETARIAAT & ONTHAAL - AKTE NEMEN TIJDELIJKE VERHINDERING VAN DE BURGEMEESTER

De burgemeester droeg zijn bevoegdheden tijdelijk over aan de eerste schepen. In toepassing van artikel 63 dient de gemeenteraad hiervan akte te nemen.

Aan de raad wordt gevraagd kennis te nemen van dit punt.