



Dagorde gemeenteraad

Zitting van 30 mei 2012

ons kenmerk:
Sec&Onthaal/1851

datum 22-5-2012

De voorzitter van de gemeenteraad,

In toepassing van artikelen 19 e.v. van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;
Gelet op de punten die door het college van burgemeester en schepenen werden meegedeeld ter behandeling;

Besluit tot de bijeenroeping van de vergadering van de gemeenteraad op datum van 30 mei 2012 om 20.30 uur.

De vergadering van de gemeenteraad zal plaatsvinden in de raadzaal van het gemeentehuis in Oosterzele, Dorp 1 waar het over onderstaande punten een besluit zal nemen.

Op bevel :

De Gemeentesecretaris,

Borchert Beliën

De Voorzitter,

Paul Cottenie

OPENBARE ZITTING

1. RAAD EN COMMISSIES - GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAADSZITTING VAN 25 APRIL 2012

De notulen van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de gemeentesecretaris opgesteld overeenkomstig artikelen 180 en 181 van het gemeentedecreet. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de gemeentesecretaris. In het geval de gemeenteraad bij spoedeisendheid werd

samengeroepen, kan de gemeenteraad beslissen om opmerkingen toe te laten op de eerstvolgende vergadering.

Telkens als de gemeenteraad het wenselijk acht, worden de notulen staande de vergadering opgemaakt en door de meerderheid van de gemeenteraadsleden en de gemeentesecretaris ondertekend.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

2. FINANCIËN - KENNIS NEMEN VAN RAPPORTERING DOOR DE FINANCIËEL BEHEERDER

In uitvoering van artikel 165 en artikel 166 van het gemeentedecreet rapporteert de financieel beheerder aan de gemeenteraad en aan het college van burgemeester en schepenen. Deze rapportering omvat minstens een overzicht van de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole en de evolutie van de budgetten. Bovendien rapporteert de financieel beheerder over de uitvoering van zijn taak van voorafgaande controle van de wettigheid en regelmatigheid van de voorgenomen verbintenissen.

Aan de raad wordt gevraagd kennis te nemen van dit punt.

3. FINANCIËN - GOEDKEUREN BUDGETWIJZIGINGEN 1 EN 2 DIENSTJAAR 2012

In uitvoering van artikel 154 van het gemeentedecreet wordt aan de gemeenteraad gevraagd de voorgelegde budgetwijzigingen 1 en 2 van het dienstjaar 2012 vast te stellen. De ontwerpen (voorgelegde cijfers en verklarende nota) werden samen met de agenda aan ieder lid van de gemeenteraad bezorgd.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

4. FINANCIËN - VASTSTELLEN VAN DE JAARREKENING 2011 VAN DE GEMEENTE OOSTERZELE

In uitvoering van artikel 173 van het gemeentedecreet spreekt de gemeenteraad zich uit over de vaststelling van de jaarrekening, dit in de loop van het eerste semester van het boekjaar dat volgt op datgene waarop de rekening betrekking heeft.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

5. FINANCIËN - GOEDKEUREN TOEKENNEN VAN EEN BUITENGEWONE TOELAGE AAN DE VOETBALVERENIGING KVV WINDEKE

Wegens de promotie van 3^{de} naar 2^{de} provinciale wordt aan de voetbalvereniging KVV Windeke een buitengewone toelage verleend.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

6. FINANCIËN - GOEDKEUREN AKTE MINNELIJKE ONTEIGENING TER REALISATIE VAN GROOT BEWIJK

Met het oog op de goedkeuring door de gemeenteraad legt het Aankoopcomité Gent I een akte 'minnelijke onteigening' voor. Het goed is gelegen te Oosterzele, voorheen Scheldewindeke, 1ha23a70ca grond, gekadastreerd of gekadastreerd geweest als bouwland respectievelijk sectie A nummer 4951, sectie A nummer 49612 en sectie A nummer 496w2. Ingevolge een akte houdende pachtbeëindiging onder opschortende voorwaarde werd er een einde gesteld aan vigerende pachtovereenkomst. De verkoop wordt toegestaan en aanvaard, onder voorbehoud van niet-schorsing of niet-vernietiging door de toezichthoudende overheid.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

7. INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKINGSVERBAND - SOLVA - KENNIS NEMEN VAN DE DAGORDE, AANDUIDEN VAN EEN VERTEGENWOORDIGER EN BEPALEN VAN STANDPUNTEN VOOR DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING OP 25 JUNI 2012

Door de inwerkingtreding van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking moet de gemeenteraad voor elke algemene vergadering het mandaat van zijn vertegenwoordigers vaststellen. Aan de raad wordt dan ook gevraagd kennis te willen nemen van de dagorde, een vertegenwoordiger aan te duiden en zijn standpunten voor de komende buitengewone algemene vergadering van 25 juni 2012 te bepalen.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

8. INTERGEMEENTELIJK SAMENWERKINGSVERBAND - TMVW - GOEDKEUREN VAN ONTWERP STATUTENWIJZIGING NAAR AANLEIDING VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN 22 JUNI 2012

In zijn aangetekend schrijven van 23 maart 2012 stelt de Raad van Bestuur een statutenwijziging voor. Deze zal geagendeerd worden op de Algemene Vergadering van 22 juni 2012.

Volgens het artikel 39 van het decreet van 6 juli 2011 houdende de intergemeentelijke samenwerking dient de gemeenteraad over de statuutwijziging te beraadslagen en hun standpunt mee te delen aan de aangeduide vertegenwoordiger.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

9. INTERGEMEENTELIJK SAMENWERKINGSVERBAND - VENECO² - KENNIS NEMEN VAN DE DAGORDE, AANDUIDEN VAN EEN VERTEGENWOORDIGER EN BEPALEN VAN STANDPUNTEN VOOR DE JAARVERGADERING VAN VENECO² OP 14 JUNI 2012 OM 18 UUR

Door de inwerkingtreding van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking moet de gemeenteraad voor elke algemene vergadering het mandaat van zijn vertegenwoordigers vaststellen. Aan de raad wordt dan ook gevraagd kennis te willen nemen van de dagorde, een vertegenwoordiger aan te duiden en zijn standpunten voor de komende jaarvergadering van 14 juni 2012 te bepalen.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

10. INTERGEMEENTELIJK SAMENWERKINGSVERBAND - FINIWO - KENNIS NEMEN VAN DE DAGORDE, AANDUIDEN VAN EEN VERTEGENWOORDIGER EN BEPALEN VAN STANDPUNTEN VOOR DE ALGEMENE VERGADERING VAN FINIWO OP 25 JUNI 2012 OM 11U15

Door de inwerkingtreding van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking moet de gemeenteraad voor elke algemene vergadering het mandaat van zijn vertegenwoordigers vaststellen. Aan de raad wordt dan ook gevraagd kennis te willen nemen van de dagorde, een vertegenwoordiger aan te duiden en zijn standpunten voor de komende algemene vergadering van 25 juni 2012 te bepalen.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

11. INTERGEMEENTELIJK SAMENWERKINGSVERBAND - WESTLEDE - KENNIS NEMEN VAN DE DAGORDE, AANDUIDEN VAN EEN VERTEGENWOORDIGER EN BEPALEN VAN STANDPUNTEN VOOR DE ALGEMENE VERGADERING VAN WESTLEDE OP 13 JUNI 2012 OM 19U

Door de inwerkingtreding van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking moet de gemeenteraad voor elke algemene vergadering het mandaat van zijn vertegenwoordigers vaststellen. Aan de raad wordt dan ook gevraagd kennis te willen nemen van de dagorde, een vertegenwoordiger aan te duiden en zijn standpunten voor de komende algemene vergadering van 13 juni 2012 te bepalen.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

12. INTERGEMEENTELIJK SAMENWERKINGSVERBAND - CIPAL DV - KENNIS NEMEN VAN DE DAGORDE, AANDUIDEN VAN EEN VERTEGENWOORDIGER EN BEPALEN VAN STANDPUNTEN VOOR DE JAARVERGADERING VAN CIPAL OP 15 JUNI 2012 OM 10U30

Door de inwerkingtreding van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking moet de gemeenteraad voor elke algemene vergadering het mandaat van zijn vertegenwoordigers vaststellen. Aan de raad wordt dan ook gevraagd kennis te willen nemen van de dagorde, een vertegenwoordiger aan te duiden en zijn standpunten voor de komende algemene vergadering van 15 juni 2012 te bepalen.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

13. INTERGEMEENTELIJK SAMENWERKINGSVERBAND - IMEWO - KENNIS NEMEN VAN DE DAGORDE, AANDUIDEN VAN EEN VERTEGENWOORDIGER EN BEPALEN VAN STANDPUNTEN VOOR DE ALGEMENE VERGADERING VAN IMEWO OP 25 JUNI 2012

Door de inwerkingtreding van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking moet de gemeenteraad voor elke algemene vergadering het mandaat van zijn vertegenwoordigers vaststellen. Aan de raad wordt dan ook gevraagd kennis te willen nemen van de dagorde, een vertegenwoordiger aan te duiden en zijn standpunten voor de komende algemene vergadering van 25 juni 2012 te bepalen.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

14. INTERGEMEENTELIJK SAMENWERKINGSVERBAND - VOLKSHAARD CVBA - BEKRACHTIGING VAN HET BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 15 MEI 2012 INZAKE KENNISNEMEN VAN DE DAGORDE, AANDUIDEN VAN EEN VERTEGENWOORDIGER EN BEPALEN VAN STANDPUNTEN VOOR DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING OP 29 MEI 2012

Elke sociale huisvestingsmaatschappij dient zich in uitvoering van het besluit van de Vlaamse regering van 22 oktober 2010 aan te passen aan de modelstatuten opgelegd door de Vlaamse regering. Overeenkomstig artikel 43 § 2 5° van het gemeentedecreet heeft de gemeenteraad de bevoegdheid om te beslissen inzake de vertegenwoordiging in deze vennootschap.

De uitnodiging voor deelname aan de buitengewone algemene vergadering van 29 mei 2012 werd ontvangen op 8 mei 2012 per inkomend stuk nr. 5030. De

collegebeslissing van 15 mei 2012 wordt ter bekrachtiging voorgelegd op de gemeenteraad van 30 mei 2012.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

15. INTERGEMEENTELIJK SAMENWERKINGSVERBAND - ILVA - KENNIS NEMEN VAN DE DAGORDE, AANDUIDEN VAN EEN VERTEGENWOORDIGER EN BEPALEN VAN STANDPUNTEN VOOR DE ALGEMENE VERGADERING OP MAANDAG 25 JUNI 2012 OM 19 UUR

Door de inwerkingtreding van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking moet de gemeenteraad voor elke algemene vergadering het mandaat van zijn vertegenwoordigers vaststellen. Aan de raad wordt dan ook gevraagd kennis te willen nemen van de dagorde, een vertegenwoordiger aan te duiden en zijn standpunten voor de komende algemene vergadering van 25 juni 2012 te bepalen.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

16. INFRASTRUCTUUR - BEKRACHTIGING GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN, BESTEK, MEETSTAAT EN RAMING VOOR HET BOUWEN VAN GEMEENSCHAPSCENTRUM "DE KLUIZE" - PERCEEL 11: THEATERZETELS

Door Belfius Bank, bouwheer en architectenbureau ABSSIS, ontwerper, wordt het bestek, de meetstaat en de raming voorgebracht voor perceel 11 - theaterzetels voor het bouwen van gemeenschapcentrum "De Kluize" te Scheldewindeke. De raming voor dit perceel bedraagt 66 880,00 euro excl. btw, 80 924,80 euro incl. 21% btw. De beslissing van het college van burgemeester dd. 25 april 2012 wordt bekrachtigd.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

17. INFRASTRUCTUUR - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN, BESTEK, MEETSTAAT EN RAMING VOOR HET BOUWEN VAN GEMEENSCHAPSCENTRUM "DE KLUIZE" - PERCEEL 10, LOS MEUBILAIR PUBLIEK

Door Belfius Bank, bouwheer en architectenbureau ABSSIS, ontwerper, wordt het bestek, de meetstaat en de raming voorgebracht voor perceel 10, los meubilair, polyvalente ruimte. voor het bouwen van gemeenschapcentrum "De Kluize" te Scheldewindeke. De raming voor dit perceel bedraagt 63 060,00 euro excl. btw, 76 302,60 euro incl. btw.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

18. INFRASTRUCTUUR - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN, BESTEK, MEETSTAAT EN RAMING VOOR HET BOUWEN VAN GEMEENSCHAPSCENTRUM "DE KLUIZE" - PERCEEL 12, BUITENMEUBILAIR

Door Belfius Bank, bouwheer en architectenbureau ABSSIS, ontwerper, wordt het bestek, de meetstaat en de raming voorgebracht voor perceel 12, terras meubilair. voor het bouwen van gemeenschapcentrum "De Kluize" te Scheldewindeke. De raming voor dit perceel bedraagt 13 020,00 euro excl. btw, 15 754,20 euro incl. btw.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

19. INFRASTRUCTUUR - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN, BESTEK, MEETSTAAT EN RAMING VOOR HET BOUWEN VAN GEMEENSCHAPSCENTRUM "DE KLUIZE" - PERCEEL P13: KANTOORMEUBILAIR

Door Belfius Bank, bouwheer en architectenbureau ABSSIS, ontwerper, wordt het bestek, de meetstaat en de raming voorgebracht voor perceel 13, bureaumeubilair. voor het

bouwen van gemeenschapcentrum "De Kluize" te Scheldewindeke. De raming voor dit perceel bedraagt 33 230,00 euro excl. btw, 40 208,30 euro incl. btw.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

20. WOON-EN LEEFOMGEVING - DEFINITIEVE AANVAARDING VAN RUP NR. 1 "GROOT BEWIJK" MET MACHTIGING TOT ONTEIGENEN

Het College van Burgemeester en Schepenen wenst de site Groot Bewijk te realiseren.

De realisatie bestaat uit een zorgsite en een site met sociale woningen. Dit in het kader van het te realiseren sociaal objectief dat bestaat uit 106 huurwoningen en 40 koopwoningen.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

21. WOON- EN LEEFOMGEVING - GOEDKEURING STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE HET VOORZIEN VAN PARKEERGELEGENHEDEN, FIETSENSTALPLAATSEN EN GEMEENSCHAPPELIJKE BERGINGEN

Nieuwe woonvormen, kleinere woongelegenheden, ... de verdichting in de centra neemt toe. Door het veralgemeende autogebruik stijgt ook de druk op het openbaar domein. Daarom is het aangewezen om bij woongebouwen te voorzien in de eigen behoefte aan parkeergelegenheid en fietsenstalplaatsen op privé-domein.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

22. WOON- EN LEEFOMGEVING - GOEDKEUREN OPRICHTEN VAN EEN HUISVESTINGSLOKET BINNEN DE GEMEENTE OOSTERZELE

De gemeente Oosterzele voert een actief woonbeleid. Een aanspreekpunt waar je als inwoner terecht kan voor informatie over de sociale huisvestingsmogelijkheden in de gemeente. Een loket waar het personeel je kan informeren, adviseren en helpen om je in te schrijven voor een sociale woning.

23. COMMUNICATIE & ICT - VASTSTELLEN VAN HET BESTEK EN DE PROCEDURE VOOR DE AANKOOP VAN INFORMATICA MATERIAAL TEN BEHOEVE VAN DE GEMEENTELIJKE ADMINISTRatieve DIENSTEN EN DIENST ONDERWIJS

Zoals voorzien in de planning en het budget, moeten in 2012 een aantal pc's (10) en laptops (6) voorzien worden ten behoeve van de gemeentelijke administratie en het gemeentelijk onderwijs. Aangezien de totale uitgave voor deze opdracht geraamd wordt op 42 200 euro excl. btw, of 51 062 euro incl. 21% btw; behoort het goedkeuren van de lastvoorwaarden tot de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

24. CULTUUR - SAMENSTELLING VAN HET COLLEGE VAN COMMISSARISSEN TEN BEHOEVE VAN AGB DE KLUIZE

Ingevolge art. 40 van de statuten van AGB De Kluize dient een Comité van Commissarissen te worden samengesteld. Één van de leden van dit Comité moet lid zijn van het Instituut van Bedrijfsrevisoren en moet worden aangeduid door het college van burgemeester en schepenen op basis van een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de aanstelling van een bedrijfsrevisor voor het autonoom gemeentebedrijf De Kluize.

Deze onderhandelingsprocedure is afgerond en de gunning is gebeurd. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het college van commissarissen formeel samen te stellen.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

25. SECRETARIAAT & ONTHAAL - AKTE NEMEN TIJDELIJKE VERHINDERING VAN DE BURGEMEESTER

De burgemeester droeg zijn bevoegdheden tijdelijk over aan de eerste schepen. In toepassing van artikel 63 dient de gemeenteraad hiervan akte te nemen.

Aan de raad wordt gevraagd kennis te nemen van dit punt.

26. BIBLIOTHEEK - KENNISNAME VAN HET JAARVERSLAG 2011 BIBLIOTHEEK OOSTERZELE

Het jaar 2011 zal de geschiedenis ingaan als een jaar waarin twee belangrijke beleidsdoelstellingen werden opgenomen om de toegankelijkheid tot het bibliotheekaanbod te optimaliseren.

Er werd een zelfbedieningsbalie geïnstalleerd en het leengeld voor AVM werd afgeschaft.

We mogen stellen dat de gemeentelijke bibliotheek, dankzij een ruime financiële inbreng door het gemeentebestuur, dankzij de zeer geëngageerde inzet van de bibliotheekmedewerkers en dankzij de gewaardeerde ondersteuning door tal van vrijwilligers, zijn opdracht zeker heeft vervuld. Een gebruikersonderzoek in 2011 onder de bibbezoekers (256 respondenten) heeft dit bevestigd. De bib werd beloond met een tevredenheidsscore van 8,5 op 10

Hierbij laten wij u het jaarverslag 2011 van bibliotheek Oosterzele geworden.

Aan de raad wordt gevraagd kennis te nemen van dit punt.

MONDELINGE VRAGEN

De gemeenteraad kan, overeenkomstig artikel 32 van het gemeentedecreet, mondelinge vragen stellen aan het college van burgemeester en schepenen.