



## Dagorde gemeenteraad

Zitting van 19 juni 2013

ons kenmerk: 2757 datum 11-6-2013  
Sec&Onthaal/

De voorzitter van de gemeenteraad,

In toepassing van artikelen 19 e.v. van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;  
Gelet op de punten die door het college van burgemeester en schepenen werden  
meegedeeld ter behandeling;

Besluit tot de bijeenroeping van de vergadering van de gemeenteraad op datum van  
**woensdag 19 juni 2013 om 20.00 uur.**

De vergadering van de gemeenteraad zal plaatsvinden in de raadzaal van het  
gemeentehuis in Oosterzele, Dorp 1 waar het over onderstaande punten een besluit zal  
nemen.

Op bevel :  
De Gemeentesecretaris,

Borchert Beliën



De Voorzitter,

Jean Marie De Grootte

### **OPENBARE ZITTING**

#### **1. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAADSZITTING VAN 29 MEI 2013**

De notulen van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de gemeentesecretaris opgesteld overeenkomstig artikelen 180 en 181 van het gemeentedecreet. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de gemeentesecretaris.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

**2. INTERGEMEENTELIJK SAMENWERKINGSVERBAND - KENNISNAME VAN DE DAGORDE, AANDUIDEN VAN VERTEGENWOORDIGER EN BEPALEN VAN STANDPUNTEN VOOR DE JAARVERGADERING EN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING TMVW OP 21 JUNI 2013**

Door de inwerkingtreding van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking moet de gemeenteraad voor elke algemene vergadering het mandaat van zijn vertegenwoordigers vaststellen.

Aan de raad wordt dan ook gevraagd kennis te willen nemen van de dagorde, een vertegenwoordiger aan te duiden en zijn standpunten voor de komende jaarvergadering en buitengewone algemene vergadering van 21 juni 2013 te bepalen.

**3. INFRASTRUCTUUR - GOEDKEUREN ADVIES GEMEENTEBESTUUR INZAKE DE KENNISGEVINGSNOTA PLAN-MER VOOR DE OMBOUW VAN DE N42 ALS PRIMAIRE WEG OP HET BAANVAK WETTEREN/OOMBERGEN**

In het kader van de ombouw van de gewestweg N42 tot primaire weg ligt de kennisgevingsnota voor de plan-MER ter inzage. Op de gemeenteraad van 29 mei 2013 werd gevraagd om een eenparig advies door de gemeenteraad in te dienen. Maandag 3 juni werd een extra zitting van de verkeerscommissie samengeroepen om het lopende MER-onderzoek betreffende de herinrichting van de N42 te bespreken. Op basis van de besprekingen in de verkeerscommissie werd een gezamenlijk advies opgesteld dat ingediend wordt bij de dienst MER.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

**4. INFRASTRUCTUUR - VERKEERSVEILIGHEID - GOEDKEUREN VAN EEN AANVULLEND REGLEMENT OP DE POLITIE VAN HET WEGVERKEER INZAKE DIVERSE VERKEERSMAATREGELEN EN HET INVOEREN VAN EEN ZONE MET BEPERKTE PARKEERTIJD LANGS DE GEMEENTEWEG VRIJHEM**

Door de goedkeuring van dit aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer worden in Vrijhem ter hoogte van huisnummer 42 twee parkeerplaatsen ingevoegd met een parkeertijd beperkt tot 30 minuten. De bestaande verkeerssituatie langs deze gemeentelijke weg wordt bestendigd in dit aanvullend reglement.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

**5. INFRASTRUCTUUR - GOEDKEUREN VAN DE VOORWAARDEN EN DE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MET DE PROVINCIE OOST-VLAANDEREN BETREFFENDE HET BEWEGWIJZERN VAN HET FUNCTIONEEL FIETSROUTENNETWERK TE OOSTERZELE**

Het provinciebestuur Oost-Vlaanderen zal overgaan tot de bewegwijzering van het functioneel fietsroutenetwerk in Oosterzele. Vooraleer dit project van start kan gaan moet een samenwerkingsovereenkomst worden afgesloten met het provinciebestuur Oost-Vlaanderen.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

**6. INFRASTRUCTUUR - GOEDKEUREN SAMENWERKINGSOVEREENKOMST SCHOOLSTRAAT - OOSTERZELE**

Tussen Studiebureau De Moor, verkavelaar Seminpark nv, vertegenwoordigd door Crea – Invest nv en het gemeentebestuur van Oosterzele wordt een overeenkomst afgesloten voor het gezamenlijk uitvoeren van werkzaamheden ter hoogte van de Schoolstraat.

De werkzaamheden omvatten de wegenis- en rioleringswerken die nodig zijn voor een verkaveling ter hoogte van de Schoolstraat. De wegeniswerken voor de verkaveling worden gedragen door de verkavelaar. Aansluitend wordt in de Schoolstraat vanaf de aansluiting met de verkavelingsweg ook de riolering gescheiden en vernieuwd. De aansluiting zal gebeuren op de bestaande collector in de Bosstraat. De rioleringskosten daarvoor worden gedragen door de verkavelaar, de kosten voor het herstel van de wegenis door het gemeentebestuur. Tevens zullen volgens deze verdeling de kosten van het studiebureau verdeeld worden.

De kostprijs voor wegeniswerken wordt geraamd op 63.162,00 euro excl. btw. De kostprijs voor ereloonnota's wordt geraamd op 3.158,10 euro excl. btw of 3.821,30 euro incl. btw.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

**7. INFRASTRUCTUUR - GOEDKEUREN SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TUSSEN GEMEENTE OOSTERZELE EN BOSTOEN NV VOOR HET UITVOEREN VAN ARCHEOLOGISCHE WERKZAAMHEDEN IN DE WIJK "GROOT BEWIJK"**

Tussen Bostoenv n v en het gemeentebestuur van Oosterzele wordt een overeenkomst afgesloten voor het gezamenlijk uitvoeren van archeologische werkzaamheden binnen het project "Groot Bewijk".

De archeologische werkzaamheden omvatten de ingreep in de bodem en in voorkomend geval de verdere archeologische opgraving. De kosten voor het archeologisch onderzoek worden verdeeld naargelang het aandeel dat beide partijen in de grondbezetting op het terrein hebben (respectievelijk oppervlakte deel sociale woningen – resterende oppervlakte).

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

**8. INFRASTRUCTUUR - GOEDKEUREN GEMEENTELIJK REGLEMENT HOUDENDE DE VOORWAARDEN TOT HET EXPLOITEREN VAN EEN DIENST VOOR HET VERHUREN VAN VOERTUIGEN MET BESTUURDER**

Niemand mag zonder een vergunning een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder exploiteren. Met dit gemeenteraadsbesluit worden de voorwaarden tot het exploiteren van een dienst voor het verhuren van een voertuig met bestuurder vastgelegd.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

**9. VEILIGHEID - OPERATIONELE PREZONE - KENNISNAME OVEREENKOMST ZONALE UITRUKPROCEDURE IN HET KADER VAN DE SNELSTE ADEQUATE HULP (SAH) BINNEN ZONE CENTRUM**

De overeenkomst Zonale Uitrustprocedure Zone Centrum in het kader van de snelste adequate hulp (SAH) heeft als doel de samenwerking van de verschillende brandweerkorpsen binnen Zone Centrum efficiënter te organiseren zodat een afdoende hulpverlening kan gewaarborgd worden en dat deze in overeenstemming is met het principe van snelste adequate hulp (SAH) en dat door middel van een gedetailleerde bijlage de uitzonderingen voor de uitrustgebieden kunnen vastgelegd worden.

De overeenkomst werd goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 24 oktober 2012.

Aan de raad wordt gevraagd kennis te nemen van de getekende versie van de overeenkomst Zonale Uitrustprocedure Zone Centrum in het kader van de snelste adequate hulp (SAH).

**10. WOON- EN LEEFOMGEVING - GOEDKEUREN KOSTELOZE GRONDAFSTAND VAN EEN DEEL VAN HET OPENBAAR DOMEIN TE GIJZENZELE AAN KLEINE LANDEIGENDOM HET VOLK**

Kleine Landeigendom Het Volk heeft de toelating gekregen 6 sociale koopwoningen te realiseren in de Brielstraat te Gijzenzele.

Bij de realisatie werd een stuk openbaar domein ingenomen.

Om bij de verkoop van de woning geen problemen te creëren wordt gevraagd een deel van het openbaar domein over te dragen aan de Kleine Landeigendom.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

**11. WOON- EN LEEFOMGEVING - GOEDKEUREN AKTE OVERDRACHT VAN 940.37M<sup>2</sup> IN HET OPENBAAR DOMEIN VAN DE GEMEENTE OOSTERZELE**

De Coöperatieve Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "Kleine Landeigendom Het Volk" verzoekt de gemeente Oosterzele 940,37m<sup>2</sup> oppervlakte – gronden gelegen te Oosterzele Gijzenzele langsheen de Ravenstraat kadastraal aangeduid Oosterzele, zesde afdeling, sectie A nummer 528h – in te lijven in het openbaar domein.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

**12. WOON- EN LEEFOMGEVING - GOEDKEUREN RETRIBUTIEREGLEMENT OP HET VERWIJDEREN VAN AFVAL**

De komst van het materialendecreet en zijn uitvoeringsbesluit VLAREMA noopte de intercommunale ILvA om het retributiereglement voor de aanvaarding van afvalstoffen op het containerpark aan te passen. Deze wijziging werd goedgekeurd door de aanwezige vertegenwoordigers tijdens de Raad van Bestuur op 30 mei 2013. Dit betekent dat de forfaitaire vrijstelling van 100 kg per gezin en per jaar niet geldt wanneer niet-recycleerbaar afval wordt aangeleverd en wordt verschoven naar een volgend bezoek waarbij uitsluitend recycleerbaar afval wordt aangeleverd. Er wordt tevens de mogelijkheid geschapen om van die forfaitaire vrijstelling van 100 kg af te zien indien zij wensen afvalstoffen waarvoor een aanvaardingsplicht geldt, gratis naar het containerpark te brengen.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

**V1. VRAAG OM UITLEG CONFORM HET REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE VAN DE GEMEENTERAAD DOOR RAADSLID PETER WILLEMS BETREFFENDE PROBLEMATIEK WEIGERING SCOOTMOBIELS OP DE LIJNBUSSEN**

Toelichting ter zitting door raadslid Peter Willems.





## **BESLOTEN ZITTING**

### **1. VEILIGHEID - GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIEVE SANCTIES (GAS) - GOEDKEUREN VAN DE BIJKOMENDE VOORDRACHT ALS SANCTIONEREND AMBTENAAR DOOR DE PROVINCIERAAD VAN OOST-VLAANDEREN**

Tijdens de zitting van 17 juni 2009 en 27 april 2011 keurde de gemeenteraad reeds de aanwijzing goed van in totaal 5 sanctionerend ambtenaren belast met het opleggen van administratieve geldboetes.

De deputatie vraagt de gemeenteraad nu een uitbreiding van 1 sanctionerende ambtenaren goed te keuren.

### **2. WOON- EN LEEFOMGEVING - GOEDKEUREN VAN DE AANKOOP VAN EEN ONROEREND GOED GELEGEN TE OOSTERZELE WINDEKEKOUTER MET HET OOG OP DE REGULARISATIE VAN EEN BESTAANDE TOESTAND**

Met het oog op de goedkeuring door de gemeenteraad legt het Aankoopcomité Gent I een akte 'aankoop onroerend goed' voor. Het goed is gelegen te Oosterzele, 1<sup>ste</sup> afdeling gelegen Windekekouter 53, te nemen uit een perceel gekadastreerd of gekadastreerd geweest als huis, sectie A nummer 946/E/2, met een totale oppervlakte volgens kadaster van veertien aren zesenzeventig centiareen. Het goed is niet verhuurd of verpacht en is derhalve vrij van gebruik. De aankoop geschiedt om openbaar nut en meer in het bijzonder met het oog op de regularisatie van een bestaande toestand.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

### **3. WOON- EN LEEFOMGEVING - GOEDKEUREN VAN EEN VERKOOP VAN EEN ONROEREND GOED (B0.1) IN DE RESIDENTIE DE PATRONAGE DOOR DE GEMEENTE OOSTERZELE EN SOLVA**

De gemeente Oosterzele verleende aan de dienstverlenende vereniging 'Intergemeentelijk samenwerkingsverband voor Ruimtelijke Ordening en Socio-Economische Expansie' een recht van opstal voor een duur van vijftig jaar op de gronden gelegen te Oosterzele Hoeksken en Pastoor De Vosstraat. Deze dienstverlenende vereniging bouwde op deze gronden een gebouwencomplex genaamd 'Residenties De Patronage en Wenteca'. Een appartement en bijhorende berging, aangeduid als B0.1, behorende tot deze residentie wordt op heden verkocht.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

### **4. WOON- EN LEEFOMGEVING - GOEDKEUREN VAN EEN VERKOOP VAN EEN ONROEREND GOED (B1.2) IN DE RESIDENTIE DE PATRONAGE DOOR DE GEMEENTE OOSTERZELE EN SOLVA**

De gemeente Oosterzele verleende aan de dienstverlenende vereniging 'Intergemeentelijk samenwerkingsverband voor Ruimtelijke Ordening en Socio-Economische Expansie' een recht van opstal voor een duur van vijftig jaar op de gronden gelegen te Oosterzele Hoeksken en Pastoor De Vosstraat. Deze dienstverlenende vereniging bouwde op deze gronden een gebouwencomplex genaamd 'Residenties De Patronage en Wenteca'. Een appartement en bijhorende berging, aangeduid als B1.2, behorende tot deze residentie wordt op heden verkocht.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

**5. WOON- EN LEEFOMGEVING - GOEDKEUREN VAN EEN VERKOOP VAN EEN ONROEREND GOED (B1.3) IN DE RESIDENTIE DE PATRONAGE DOOR DE GEMEENTE OOSTERZELE EN SOLVA**

De gemeente Oosterzele verleende aan de dienstverlenende vereniging 'Intergemeentelijk samenwerkingsverband voor Ruimtelijke Ordening en Socio-Economische Expansie' een recht van opstal voor een duur van vijftig jaar op de gronden gelegen te Oosterzele Hoeksken en Pastoor De Vosstraat. Deze dienstverlenende vereniging bouwde op deze gronden een gebouwencomplex genaamd 'Residenties De Patronage en Wenteca'. Een appartement en bijhorende berging, aangeduid als B1.3, behorende tot deze residentie wordt op heden verkocht.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

**6. WOON- EN LEEFOMGEVING - GOEDKEUREN VAN EEN VERKOOP VAN EEN ONROEREND GOED (B1.5) IN DE RESIDENTIE DE PATRONAGE DOOR DE GEMEENTE OOSTERZELE EN SOLVA**

De gemeente Oosterzele verleende aan de dienstverlenende vereniging 'Intergemeentelijke samenwerkingsverband voor Ruimtelijke Ordening en Socio-Economische Expansie' een recht van opstal voor een duur van vijftig jaar op de gronden gelegen te Oosterzele Hoeksken en Pastoor De Vosstraat. Deze dienstverlenende vereniging bouwde op deze gronden een gebouwencomplex genaamd 'Residenties De Patronage en Wenteca'. Een appartement en bijhorende berging, aangeduid als B1.5, behorende tot deze residentie wordt op heden verkocht.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

