



Dagorde gemeenteraad
Zitting van 23 oktober 2013

ons kenmerk: **4431** datum 15-10-2013
Sec&Onthaal/

De voorzitter van de gemeenteraad,

In toepassing van artikelen 19 e.v. van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;
Gelet op de punten die door het college van burgemeester en schepenen werden
meegedeeld ter behandeling;

Besluit tot de bijeenroeping van de vergadering van de gemeenteraad op datum van
woensdag, 23 oktober 2013 om 20.00 uur.

De vergadering van de gemeenteraad zal plaatsvinden in de raadzaal van het
gemeentehuis in Oosterzele, Dorp 1 waar de gemeenteraad over onderstaande punten
een besluit zal nemen.

Op bevel :
De Gemeentesecretaris,

Borchert Behën



De Voorzitter,

Jean Marie De Grootte

OPENBARE ZITTING

1. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAADSZITTING VAN 28 AUGUSTUS 2013

De notulen van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de gemeentesecretaris opgesteld overeenkomstig artikelen 180 en 181 van het gemeentedecreet. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de gemeentesecretaris.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

2. RAAD EN COMMISSIES - SAMENSTELLEN VAN HET GEZAMENLIJK BEHEERSORGAAN VOOR DE BIBLIOTHEEK EN DE GEMEENSCHAPSCENTRA - WIJZIGING BESLUIT VAN 29 MEI 2013

Naar aanleiding van de wijziging van het organiek reglement van het gezamenlijk beheersorgaan van de bibliotheek en het gemeenschapscentrum, dient het beheersorgaan uit 14 leden te zijn samengesteld, waarvan de helft afgevaardigden van de inrichtende overheid en de andere helft vertegenwoordigers van de gebruikers.

Op voorstel van de fractie Groen en in toepassing van art. 7 §1 van het organiek reglement van het gemeenschappelijk beheersorgaan voor de bibliotheek en de gemeenschapscentra en wenst Groen een ander lid van deze fractie voor te dragen ter vervanging van de huidige vertegenwoordiger Michiel Van Der Heyden.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

3. FINANCIËN - VASTSTELLEN VAN DE BUDGETWIJZIGING 2 VAN HET DIENSTJAAR 2013

Aan de gemeentelijke administratie werd gevraagd waar mogelijk een besparing te doen op de exploitatie-uitgaven. De voorliggende budgetwijziging is het resultaat van deze oefening.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

4. FINANCIËN - VASTSTELLEN VAN DE BUDGETWIJZIGING 3 VAN HET DIENSTJAAR 2013

In de voorliggende budgetwijziging werden bepaalde initieel ingeschreven bedragen zowel aan de inkomstzijde als aan de uitgavenzijde aangepast aan de werkelijke toestand.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

5. FINANCIËN - VASTSTELLEN VAN DE JAARREKENING 2012 VAN HET OCMW OOSTERZELE

De OCMW-Raad in vergadering van 2 juli 2013 stelde de jaarrekening 2012 vast. Conform artikel 255,7° werd deze jaarrekening aan de gemeente bezorgd op 19 juli 2013.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

6. FINANCIËN - GOEDKEUREN VAN DE MEERJARENPLANNING 2014-2019 VAN DE OOSTERZEELSE KERKFABRIEKEN

Het Centraal Kerkbestuur Oosterzele diende op 11 september 2013 de meerjarenplanning 2014-2019 van de Oosterzeelse Kerkfabrieken in op de gemeente. Conform het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten wordt aan de raad gevraagd deze documenten goed te keuren.

7. FINANCIËN - AKTE NEMEN VAN HET BUDGET 2014 VAN DE OOSTERZEELSE KERKFABRIEKEN

Het Centraal Kerkbestuur Oosterzele diende op 11 september 2013 het budget 2014 van de Oosterzeelse kerkfabrieken in op de gemeente. Conform het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten wordt aan de raad gevraagd akte te nemen van deze budgetten.

8. FINANCIËN - TOEKENNEN VAN EEN RECHT VAN OPSTAL AAN AGB DE KLUIZE MET BETREKKING TOT GEMEENSCHAPSCENTRUM DEN AMB8

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd een recht van erfpacht toe te kennen aan het Autonoom Gemeentebedrijf De Kluize met betrekking tot de evenementenhal. Het recht van erfpacht wordt verleend voor een termijn van 99 jaar tegen een jaarlijkse canonvergoeding van 12 146,44 euro.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

9. FINANCIËN - VASTSTELLEN RETRIBUTIEREGLEMENT OP WERKEN AAN NUTSVOORZIENINGEN OP OPENBAAR DOMEIN

Sedert 2005 kan de gemeente Oosterzele als Imewo-gemeente een retributie aanrekenen aan de distributienetbeheerder voor de hinder op het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan de nutsvoorzieningen elektriciteit en gas. Het huidig retributiereglement vervalt per 31 december 2013.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit te hernieuwen voor de periode 2014-2015-2016.

10. INTERGEMEENTELIJK SAMENWERKINGSVERBAND - KENNISNAME VAN DE DAGORDE, AANDUIDEN VAN VERTEGENWOORDIGER EN BEPALEN VAN STANDPUNTEN VOOR DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING ILVA OP 16 DECEMBER 2013

Door de inwerkingtreding van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking moet de gemeenteraad voor elke algemene vergadering het mandaat van zijn vertegenwoordigers vaststellen. Aan de raad wordt dan ook gevraagd kennis te willen nemen van de dagorde, een vertegenwoordiger aan te duiden en zijn standpunten voor de komende buitengewone algemene vergadering van 16 december 2013 te bepalen.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

11. INTERGEMEENTELIJK SAMENWERKINGSVERBAND - KENNISNAME VAN DE DAGORDE, AANDUIDEN VAN VERTEGENWOORDIGER EN BEPALEN VAN STANDPUNTEN VOOR DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING IMEWO OP 16 DECEMBER 2013

Door de inwerkingtreding van het decreet van 6 juli 2011 houdende de intergemeentelijke samenwerking moet de gemeenteraad voor elke algemene vergadering het mandaat van zijn vertegenwoordigers vaststellen. Aan de raad wordt dan ook gevraagd kennis te willen nemen van de dagorde, een vertegenwoordiger aan te duiden en zijn standpunten voor de komende buitengewone algemene vergadering van 16 december te bepalen.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

12. INTERGEMEENTELIJK SAMENWERKINGSVERBAND - KENNISNAME VAN DE DAGORDE, AANDUIDEN VAN VERTEGENWOORDIGER EN BEPALEN VAN STANDPUNTEN VOOR DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING SOLVA OP 10 DECEMBER 2013

Door de inwerkingtreding van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking moet de gemeenteraad voor elke algemene vergadering het mandaat van zijn vertegenwoordigers vaststellen. Aan de raad wordt dan

ook gevraagd kennis te willen nemen van de dagorde, een vertegenwoordiger aan te duiden en zijn standpunten voor de komende buitengewone algemene vergadering van 10 december 2013 te bepalen.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

13. INTERGEMEENTELIJK SAMENWERKINGSVERBAND - KENNISNAME VAN DE DAGORDE, AANDUIDEN VAN VERTEGENWOORDIGER EN BEPALEN VAN STANDPUNTEN VOOR DE BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING WESTLEDE OP 3 DECEMBER 2013

Door de inwerkingtreding van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking moet de gemeenteraad voor elke algemene vergadering het mandaat van zijn vertegenwoordigers vaststellen. Aan de raad wordt dan ook gevraagd kennis te willen nemen van de dagorde, een vertegenwoordiger aan te duiden en zijn standpunten voor de komende bijzondere algemene vergadering van 03 december 2013 te bepalen.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

14. INFRASTRUCTUUR - GOEDKEUREN EINDAFREKENING: HERINRICHTING VAN DE SCHOOLOMGEVINGEN GEMEENTELIJKE BASISCHOOL EN VBS PELGRIM LANGS DE N415

Door het departement infrastructuur, studiebureau Arcadis en aannemer AB Wegenbouw nv wordt de eindafrekening voorgebracht met betrekking tot de herinrichting van de schoolomgeving gemeentelijke basisschool en VBS Pelgrim langs de N415 (vorderingsstaat elf). De eindafrekening voor dit perceel bedraagt 448 806,70 euro excl. 21 % btw of 543 056,10 euro incl. 21 % btw.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

15. INFRASTRUCTUUR - GOEDKEUREN EINDAFREKENING: NIEUWBOW & GESCHIKTHEIDSWERKEN SCHOOLGEBOW SCHELDEWINDEKE (LOT 1: ALGEMENE BOUWWERKEN)

Door het departement infrastructuur, ontwerper architect Fovel Patrick en aannemer Deraedt bvba wordt de eindafrekening voorgebracht met betrekking tot de nieuwbouw & geschiktheidswerken aan het schoolgebouw scheldewindeke (lot 1: algemene bouwwerken). De eindafrekening voor dit perceel bedraagt 764 615,75 euro excl. btw, of 925 185,05 euro incl. 21% btw.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

16. INFRASTRUCTUUR - GOEDKEUREN GEMEENTELIJKE BIJDRAGE IN DE KOSTEN VAN DE OVERHEIDSOPDRACHT "RUILVERKAVELING SINT-LIEVENS-HOUTEM - PERCEEL 3C: WEGENWERKEN"

De gemeenteraad heeft principieel het ruilverkavelingsplan en de bijbehorende financiële raming goedgekeurd in zitting van 3 augustus 2000. Ingevolge de goedkeuring van het landschapsstructuurplan van het ruilverkavelingsproject Sint-Lievens-Houtem kon een technisch ontwerp van de werken worden opgemaakt. Dit resulteerde in een aanbestedingsbundel omvattende deel 3c - wegenwerken. Het aandeel van de gemeente wordt geraamd op 30 857,86 euro. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit bedrag te willen voorzien als gemeentelijk aandeel in de uitvoering van deze werken.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

17. INFRASTRUCTUUR - GOEDKEUREN GEMEENTELIJKE BIJDRAGE IN DE KOSTEN VAN DE OVERHEIDSOPDRACHT "RUILVERKAVELING SINT-LIEVENS-HOUTEM - KAVELINRICHTINGSWERKEN"

De gemeenteraad heeft principieel het ruilverkavelingsplan en de bijbehorende financiële raming goedgekeurd in zitting van 3 augustus 2000. Ingevolge de goedkeuring van het landschapsstructuurplan van het ruilverkavelingsproject Sint-Lievens-Houtem kon een technisch ontwerp van de werken worden opgemaakt. Dit resulteerde in een aanbestedingsbundel omvattende kavelinrichtingswerken. Het aandeel van de gemeente wordt geraamd op 10 025,37 euro. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit bedrag te willen voorzien als gemeentelijk aandeel in de uitvoering van deze werken.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

18. INFRASTRUCTUUR - KENNISNAME ANTWOORD OP PETITIE HET KAPPEN VAN BOMEN IN DE HOFKOUTERWIJK

De gemeenteraad heeft het rooien en heraanplanten van streekeigen bomen in bepaalde straten en wijken op het grondgebied van Oosterzele goedgekeurd in de zitting van 13 maart 2013. Hier op volgend werd door Groen een petitie opgestart tegen het kappen van de bomen in de Hofkouterwijk en werden verscheidene protestbrieven bezorgd op het gemeentebestuur. In het kader van deze klachten werd een antwoordbrief opgesteld.

Aan de raad wordt gevraagd kennis te nemen van dit punt.

19. BURGERZAKEN - GOEDKEUREN OVEREENKOMST TUSSEN DE BELGISCHE STAAT EN DE GEMEENTE OOSTERZELE BETREFFENDE DE AFGIFTE VAN BIOMETRISCHE VERBLIJFSTITELS AAN ONDERDANEN VAN DERDE LANDEN EN VAN BIOMETRISCHE PASPOORTEN AAN BELGISCHE BURGERS

De paspoorten en de verblijfstitels voor de onderdanen van derde landen worden binnenkort biometrisch. Hiervoor dient er een overeenkomst te worden ondertekend tussen de gemeente en de FOD Binnenlandse Zaken en voor de bestelling van het materiaal. De overeenkomst dient goedgekeurd te worden door de raad, maar moet worden ondertekend door burgemeester en secretaris.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

BESLOTEN ZITTING

20. WOON- EN LEEFOMGEVING - GOEDKEUREN VERKOOP VAN EEN APPARTEMENT B.1.4 IN DE RESIDENTIE PATRONAGE

De gemeente Oosterzele verleende aan de dienstverlenende vereniging 'Intergemeentelijk samenwerkingsverband voor Ruimtelijke Ordening en Socio-Economische Expansie' een recht van opstal voor een duur van vijftig jaar op de gronden gelegen te Oosterzele Hoeksken en Pastoor De Vosstraat. Deze dienstverlenende vereniging bouwde op deze gronden een gebouwencomplex genaamd 'Residenties De Patronage en Wenteca'. Een appartement en bijhorende berging, aangeduid als B.1.4, behorende tot deze residentie wordt op heden verkocht.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

