



**Dagorde gemeenteraad**  
Zitting van 18 december 2013

ons kenmerk:  
Sec&Onthaal/ 5465

datum 10-12-2013

De voorzitter van de gemeenteraad,

In toepassing van artikelen 19 e.v. van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;  
Gelet op de punten die door het college van burgemeester en schepenen werden  
meegedeeld ter behandeling;

Besluit tot de bijeenroeping van de vergadering van de gemeenteraad op datum van  
**woensdag, 18 december 2013 om 20.00 uur.**

De vergadering van de gemeenteraad zal plaatsvinden in de raadzaal van het  
gemeentehuis in Oosterzele, Dorp 1 waar de gemeenteraad over onderstaande punten  
een besluit zal nemen.

Op bevel :

De Gemeentesecretaris,

Borchert Beliën

De Voorzitter,

Jean Marie De Grootte

**OPENBARE ZITTING**

**1. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAADSZITTING VAN 27 NOVEMBER 2013**

De notulen van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de gemeentesecretaris opgesteld overeenkomstig artikelen 180 en 181 van het gemeentedecreet. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de gemeentesecretaris.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

**2. RAAD EN COMMISSIES - AKTE NEMEN TIJDELIJKE VERHINDERING VAN EEN GEMEENTERAADSLID VAN DE GROEN-FRACTIE, INSTALLATIE VAN EEN VERVANGEND GEMEENTERAADSLID EN BEËDIGING IN HANDEN VAN DE VOORZITTER VAN DE GEMEENTERAAD**

Gemeenteraadslid Barbara Redant van de Groen-fractie wenst de gemeenteraad te kennen te geven wegens studieredenen niet aanwezig te zijn op de vergaderingen van de gemeenteraad en de verkeerscommissie. Deze tijdelijke verhindering gaat in per 1 januari 2014 en loopt tot 1 januari 2016. In toepassing van artikel 14 en volgende van het gemeentedecreet verzoekt gemeenteraadslid Barbara Redant van de Groen-fractie de gemeenteraad hiervan akte te laten nemen en in haar vervanging te voorzien.

**3. RAAD EN COMMISSIES - GOEDKEUREN AANPASSING STATUTEN AGB DE KLUIZE**

Als gevolg van de wijzigingen aan het Gemeentedecreet middels het Decreet van 29 juni 2012 tot wijziging van het Gemeentedecreet werden een aantal artikels aangepast die het AGB rechtstreeks aanbelangen en dit met ingang van 1 januari 2014. De huidige statuten dienen in overeenstemming gebracht te worden met deze wijzigingen. Tegelijkertijd worden een aantal anomalieën die in de statuten geslopen waren, aangepast.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

**4. FINANCIËN - VASTSTELLEN MEERJARENPLAN 2014-2019**

Voor het einde van het jaar dat volgt op de gemeenteraadsverkiezingen en voor hij beraadslaagt over het budget voor het volgende boekjaar, stelt de gemeenteraad een meerjarenplan vast. Het meerjarenplan 2014-2019, omvattende een strategische nota en een financiële nota, en de toelichting bij het meerjarenplan wordt aan de gemeenteraad voorgelegd.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

**5. FINANCIËN - VASTSTELLEN BUDGET 2014**

Voor het begin van ieder financieel boekjaar stelt de gemeenteraad op basis van het meerjarenplan het budget van de gemeente vast. Het budget 2014, omvattende een beleidsnota en een financiële nota, en de toelichting bij het budget 2014 wordt aan de gemeenteraad voorgelegd.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

**6. FINANCIËN - VASTSTELLEN MEERJARENPLANNING 2014 - 2019 AGB DE KLUIZE**

Conform de vigerende regelgeving dient voor de start van een nieuwe planningsperiode door de Raad van Bestuur van het AGB een meerjarenplanning te worden opgemaakt voor de termijn van de desbetreffende planningsperiode. Conform de statuten van AGB De Kluize stelt de Raad van Bestuur de meerjarenplanning vast en legt het die ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het ontwerp van meerjarenplanning 2014 - 2019 goed te keuren.

**7. FINANCIËN - VASTSTELLEN BUDGET 2014 AGB DE KLUIZE**



Voor het begin van ieder financieel boekjaar stelt de Raad van Bestuur van AGB De Kluize op basis van het meerjarenplan het budget van het AGB vast. Het budget 2014 wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

**8. FINANCIËN - VASTSTELLEN GEMEENTELIJKE DOTATIE AAN POLITIEZONE VOOR 2014**

De gemeentelijke dotatie voor 2014 aan de politiezone bedraagt 1.171.906,60 euro op de gewone dienst en 0,00 euro op de buitengewone dienst. De gemeenteraad dient overeenkomstig artikel 40 van de wet 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst op twee niveaus de dotatie vast te stellen.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

**9. FISCALITEIT - VASTSTELLEN AANSLAGVOET 2014 INZAKE ALGEMENE GEMEENTEBELASTING**

De aanslagvoet voor de algemene gemeentebelasting gezinnen dient hernieuwd te worden. De aanslagvoet bedraagt net als voorgaande jaren 62,00 euro voor gezinnen en 40,00 euro voor personen die alleen leven. De gemeenteraad dient overeenkomstig artikel 43, §2, 15° van het gemeentedecreet de aanslagvoet vast te stellen.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

**10. FISCALITEIT - VASTSTELLEN AANSLAGVOET 2014 INZAKE ALGEMENE BEDRIJFSBELASTING**

De aanslagvoet voor de algemene bedrijfsbelasting dient hernieuwd te worden. De aanslagvoet bedraagt net als voorgaande jaren 50,00 euro eventueel verhoogd in geval van hinderlijkheid (Vlarem). De gemeenteraad dient overeenkomstig artikel 43, §2, 15° van het gemeentedecreet de aanslagvoet vast te stellen.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

**11. FISCALITEIT - VASTSTELLEN AANSLAGVOET 2014 VOOR DE OPCENTIEMEN OP DE ONROERENDE VOORHEFFING**

De aanslagvoet voor de opcentiemen op de onroerende voorheffing kan jaarlijks hernieuwd worden. De aanslagvoet bedraagt net als voorgaande jaren 1200 opcentiemen. De gemeenteraad dient overeenkomstig artikel 43, §2, 15° van het gemeentedecreet de aanslagvoet vast te stellen.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

**12. FISCALITEIT - VASTSTELLEN AANSLAGVOET 2014 VAN DE AANVULLENDE BELASTING OP DE PERSONENBELASTING**

De aanslagvoet voor de aanvullende belasting op de personenbelasting kan jaarlijks hernieuwd worden. De aanslagvoet bedraagt net als voorgaande jaren 8%. De gemeenteraad dient overeenkomstig art. 43, §2, 15° van het gemeentedecreet de aanslagvoet vast te stellen.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

**13. FISCALITEIT - VASTSTELLEN CONTANTBELASTING 2014 OP DE AFGIFTE VAN ADMINISTRATIEVE STUKKEN**

De tarieven voor de contantbelasting op de afgifte van administratieve stukken vanwege de dienst burgerzaken dient hernieuwd te worden. De gemeenteraad dient overeenkomstig artikel 43, §2, 15° van het gemeentedecreet de tarieven vast te stellen.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

**14. FISCALITEIT - VASTSTELLEN AANSLAGVOET 2014 VOOR BELASTING OP LEEGSTAND VAN GEBOUWEN, WONINGEN, KAMERS EN OVERIGE WOONGELEGENHEDEN**

Het belastingreglement op de leegstand van gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegeden dient te worden vastgesteld voor 2014. De gemeenteraad dient overeenkomstig artikel 43, §2, 15° van het gemeentedecreet dit reglement vast te stellen.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

**15. FISCALITEIT - VASTSTELLEN AANSLAGVOET 2014 INZAKE BELASTING OP DE TWEDE VERBLIJVEN**

De aanslagvoet voor de gemeentelijke belasting op tweede verblijven dient hernieuwd te worden. De aanslagvoet bedraagt net als voorgaande jaren 370 euro. De gemeenteraad dient overeenkomstig artikel 43, §2, 15° van het gemeentedecreet de aanslagvoet vast te stellen.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

**16. FISCALITEIT - VASTSTELLEN AANSLAGVOET 2014 INZAKE BELASTING OP ZAND-, ZAVEL- EN STEENGROEVEN**

De aanslagvoet voor de gemeentelijke belasting op zand-, zavel- en steengroeven dient hernieuwd te worden. De aanslagvoet bedraagt net als voorgaande jaren maximaal 0,14 euro per ton. De gemeenteraad dient overeenkomstig artikel 43, §2, 15° van het gemeentedecreet de aanslagvoet vast te stellen.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

**17. FISCALITEIT - VASTSTELLEN AANSLAGVOET 2014 INZAKE BELASTING OP BIJKOMENDE HUISVUILCONTAINERS**

De aanslagvoet voor de gemeentelijke belasting op bijkomende huisvuilcontainers dient hernieuwd te worden. De aanslagvoet bedraagt net als voorgaande jaren 62,00 euro. De gemeenteraad dient overeenkomstig artikel 43, §2, 15° van het gemeentedecreet de aanslagvoet vast te stellen.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

**18. WOON- EN LEEFOMGEVING - OPHEFFEN GEMEENTELIJKE SUBSIDIEREGLEMENTEN VOOR HET PLAATSEN VAN GROENDAKEN, THERMISCHE ZONNE-INSTALLATIES EN WARMTEPOMPEN, HOOGRENDEMENTSBEGLAZING EN DAK-, VLOER- EN MUURISOLATIE IN BESTAANDE WONINGEN**

De gemeenteraad keurde in de zitting van 24 september 2003 het gemeentelijk subsidiereglement groendaken goed. Tijdens de zitting van 26 april 2006 werd het subsidiereglement voor het plaatsen van thermische en fotovoltaïsche zonne-installaties en warmtepompen goedgekeurd. Tijdens de zitting van 2 maart 2009 kwam het subsidiereglement voor het plaatsen van hoogrendementsbeglazing in bestaande woningen erbij en als laatste werd tijdens de zitting van 14 december 2011 het reglement voor het plaatsen van dak-, vloer- en muurisolatie goedgekeurd. Het uitbetaalde

subsidiebedrag voor groendaken kan tot eind 2013 gerecupereerd worden via de samenwerkingsovereenkomst milieu van het Vlaams Gewest (2008-2013). Bovenstaande subsidiereglementen dienden inwoners te stimuleren om te investeren in hernieuwbare energie en energiebesparende maatregelen. In totaal werd tot op heden 320 000 euro (uitgezonderd groendaken) gespendeerd aan deze subsidies en zijn er 1 200 dossiers behandeld. Het opzet is geslaagd en zodoende worden de subsidiereglementen opgeheven.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

## **BESLOTEN ZITTING**

### **19. WOON- EN LEEFOMGEVING - VERKOOP VAN EEN APPARTEMENT C.0.2. IN DE RESIDENTIE WENTECA**

De gemeente Oosterzele verleende aan de dienstverlenende vereniging 'Intergemeentelijk samenwerkingsverband voor Ruimtelijke Ordening en Socio-Economische Expansie' een recht van opstal voor een duur van vijftig jaar op de gronden gelegen te Oosterzele Hoeksken en Pastoor De Vosstraat. Deze dienstverlenende vereniging bouwde op deze gronden een gebouwencomplex genaamd 'Residenties De Patronage en Wenteca'. Een appartement en bijhorende berging, aangeduid als C.0.2., behorende tot deze residentie wordt op heden verkocht.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

