



Dagorde gemeenteraad
Zitting van 26 november 2014

ons kenmerk: **4935** datum 18-11-2014
Sec&Onthaal/

De voorzitter van de gemeenteraad,

In toepassing van artikelen 19 e.v. van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;
Gelet op de punten die door het college van burgemeester en schepenen werden
meegedeeld ter behandeling;

Besluit tot de bijeenroeping van de vergadering van de gemeenteraad op datum van
woensdag, 26 november 2014 om 20.00 uur.

De vergadering van de gemeenteraad zal plaatsvinden in de raadzaal van het
gemeentehuis in Oosterzele, Dorp 1 waar de gemeenteraad over onderstaande punten
een besluit zal nemen.

Op bevel :
De Gemeentesecretaris,

Borchert Beliën



De Voorzitter,

Jean Marie De Grootte

OPENBARE ZITTING

**1. GOEDKEUREN NOTULEN VAN DE GEMEENTERAADSZITTING VAN 24
SEPTEMBER 2014**

De notulen van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de
verantwoordelijkheid van de gemeentesecretaris opgesteld overeenkomstig artikel 180
en 181 van het gemeentedecreet. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de
vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige
vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden
de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de
notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en
worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de
gemeentesecretaris.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

2. FINANCIËN - GOEDKEUREN BUDGETWIJZIGING 1 - 2014 BUDGET AGB DE KLUIZE

Omdat einde 2013 bleek dat een aantal investeringen niet verliepen volgens het verwachte schema en omdat het AGB geconfronteerd werd met de onverwachte vervanging van een defecte beamer, werden de gemeentelijke diensten gevraagd de noodzakelijke wijzigingen in het budget 2014 op te lijsten. Deze werden verwerkt in de voorliggende budgetwijziging.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

3. FINANCIËN - GOEDKEUREN BUDGET 2015 AGB DE KLUIZE

Voor het begin van ieder financieel boekjaar stelt de Raad van Bestuur van AGB De Kluize op basis van het meerjarenplan het budget van het AGB vast. Conform de statuten worden deze stukken ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

4. FINANCIËN - GOEDKEUREN VAN DE OVERNAME VAN DE AANDELEN NAAR AANLEIDING VAN EXIT ELECTRABEL NV

De raad van bestuur van Imewo heeft in zitting van 5 september 2014 beslist om in te gaan op een voorstel uitgewerkt in een principeovereenkomst die op 27 augustus 2014 tussen de openbare sector en Electrabel nv werd afgesloten met betrekking tot de overdracht van de participatie van Electrabel nv in het kapitaal van de Vlaamse gemengde distributienetbeheerders.

Door deze exit van Electrabel nv dient elke gemeente afzonderlijk zijn akkoord te betuigen met enerzijds:

1. overname van de eigen aandelen Electrabel nv binnen de opdrachthoudende vereniging 'Imewo'
2. opdracht aan Eandis om het bedrag uit deze overname over te maken aan Electrabel nv

Deze operatie heeft geen effect voor het gemeentelijk budget aangezien binnen Imewo een kapitaalvermindering wordt uitgevoerd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

5. FINANCIËN - VERLENEN VAN ADVIES OVER HET VOORSTEL TOT AFREKENING VAN HET FORFAITAIR BEDRAG VOOR DE BRANDWEER VOOR HET JAAR 2012 EN EEN VOORSTEL VAN BEREKENING VOOR HET JAAR 2013

De Gemeente Oosterzele betaalde reeds een voorschot voor de brandweerbijdrage voor het jaar 2012 ten bedrage van 489 140 euro. Op heden krijgt de Gemeente Oosterzele de afrekening voor het jaar 2012 en tevens een voorstel van berekening voor het jaar 2013. Overeenkomstig artikel 10, §4, derde lid van de Wet van 31 december 1963 betreffende de civiele bescherming, dient de Gemeente Oosterzele hierover advies te verlenen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd advies te verlenen.

6. INTERNE ZAKEN - GOEDKEUREN SAMENWERKINGSOVEREENKOMST VOOR ICT-ONDERSTEUNING TUSSEN DE GEMEENTE OOSTERZELE EN DE GEMEENTE ZWALM

Beide gemeenten wensen samen te werken op het vlak van ICT-ondersteuning. Hiervoor is de aanstelling van een ICT -deskundige noodzakelijk. Het betreft een ICT-deskundige

niveau B1-B3. Voor beide gemeenten moet dit leiden tot een optimale ondersteuning op het vlak van ICT-beleid en -beheer voor de respectievelijke besturen waarbij 50 % van de werktijd op het grondgebied van de ene gemeente wordt uitgeoefend en 50 % op het grondgebied van de andere gemeente wordt uitgeoefend. Net zoals reeds bij de Gemeente Zwalm het geval is, ambieert de Gemeente Oosterzele een efficiënte integratie van de ICT-netwerken op de verschillende gemeentelijke diensten en het OCMW Oosterzele. Deze samenwerking moet verder leiden tot een kennisdeling en besparingen op het vlak van ICT-beheer in de meest algemene betekenis.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

7. WOON- EN LEEFOMGEVING - GOEDKEUREN ONTWERP WEGENIS- EN RIOLERINGSINFRASTRUCTUUR VOOR HET VERKAVELLEN VAN EEN PERCEEL GROND GELEGEN TE OOSTERZELE, 3DE AFDELING SIE A NRS. 158/P, 158/R, 158/S, 159/N EN 159/P

Voor de Van Thorenburghlaan, Scheldewindeke werd een verkavelingsaanvraag met wegenisaanleg ingediend bij het gemeentebestuur Oosterzele. De gemeenteraad dient zich volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening uit te spreken over het tracé van de wegenis en de riolering. Het dossier werd geadviseerd door de dienst Woon- en leefomgeving, Gecoro en externe adviesorganen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

8. WOON- EN LEEFOMGEVING - GOEDKEUREN DEFINITIEVE AANNEMING VAN RUP NR. 9 "SPORTSITE DE KLUIZE" MET MACHTIGING TOT ONTEIGENEN

Het college van burgemeester en schepenen wenst de sportsite De Kluize te realiseren. De realisatie bestaat uit enerzijds een parking en anderzijds een zone voor indoor en outdoor recreatie.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

9. WOON-EN LEEFOMGEVING - GOEDKEUREN OPMERKINGEN EN BEZWAREN OPENBAAR ONDERZOEK BIJ DE STROOMGEBIEDBEHEERPLANNEN, ONTWERP VAN HERZIEN ZONERINGSPLAN EN ONTWERP UITVOERINGSPLAN

De stroomgebiedbeheerplannen bestaan uit de beheerplannen voor het Vlaamse deel van de internationale stroomgebieddistricten van Schelde en Maas; elf bekkenspecifieke delen; zes grondwatersysteemspecifieke delen; het maatregelenprogramma bij de stroomgebiedbeheerplannen voor Schelde en Maas. De waterbeheerplannen bevatten ook op gemeentelijk niveau een hele reeks maatregelen en acties die nodig zijn om de toestand van de watersystemen tegen 2021 of 2027 te verbeteren en geven een schat aan informatie over de oppervlaktewateren en het grondwater in Vlaanderen. De zoneringsplannen tonen waar de inzameling en zuivering van afvalwater door een collectief systeem of individueel door een kleine zuiveringsinstallatie (IBA) dient te gebeuren. De gebiedsdekkende uitvoeringsplannen tonen welke rioolprojecten en/of IBA's de beste ecologische resultaten opleveren en dus prioritair moeten worden uitgevoerd door de Gemeente. Deze plannen liggen nu in openbaar onderzoek tot 8 januari 2015 via de stroomgebiedbeheerplannen. Samen met de rioolbeheerder werden door de Gemeente bezwaren en opmerkingen geformuleerd die hier ter goedkeuring voorliggen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

10. INFRASTRUCTUUR- GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE - INRICHTING FIETS- EN VOETPADEN, BOERESTRAAT/KALLE

Door het departement Infrastructuur wordt het voorontwerp bestaande uit ontwerpplan en raming voorgebracht voor het aanleggen en vernieuwen van voet- en fietspaden in de Boerestraat en de Kalle. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 912 998,75 euro excl. btw of 1 104 728,49 euro incl. 21% btw. Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door de provincie Oost-Vlaanderen. Dit deel wordt geraamd op 664 924,20 euro.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

11. INFRASTRUCTUUR - GOEDKEUREN OFFERTE IMEWO VOOR HET LEVEREN, PLAATSEN EN AANSLUITEN VAN OPENBARE VERLICHTING AAN HET FIETSPAD LANGS DE SPOORLIJN L122 - GEDEELTE STOPPLAATS BALEGEM-ZUID - OUDENAARDSESTEENWEG

In samenwerking met het provinciebestuur Oost-Vlaanderen wordt een fietspad langs de spoorlijn 122 aangelegd. Om aan de gebruikers van het fietspad het nodige comfort te bieden wordt naar analogie met de reeds aangelegde gedeelten voorzien in een duurzame en energiezuinige openbare verlichting. Door het departement Infrastructuur werd een offerte aangevraagd voor het plaatsen van de openbare verlichting op het gedeelte stopplaats Balegem-Zuid – Oudenaardsesteenweg. Door Imewo is een offerte opgesteld voor het leveren van de materialen en het uitvoeren van de werken voor een bedrag van 8 825 euro incl. BTW. Er zal een subsidieaanvraag worden gericht aan het provinciebestuur Oost-Vlaanderen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

12. INFRASTRUCTUUR - GOEDKEUREN PROCES-VERBAAL VAN ERKENNING VAN DE GEMEENTEGRENS TUSSEN OOSTERZELE EN SINT-LIEVENS-HOUTEM

Naar aanleiding van de Ruilverkaveling Sint-Lievens-Houtem werd de gemeentegrens tussen de gemeente Oosterzele en de gemeente Sint-Lievens-Houtem opnieuw uitgeteld. Naar aanleiding van deze uitpaling werd een proces-verbaal van erkenning van de grens tussen de gemeentes opgesteld door de Federale Overheidsdienst Financiën.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

13. INFRASTRUCTUUR - GOEDKEUREN AFSLUITEN MODULE 54052/8/4B BEHOOREND BIJ HET MOEDERCONVENANT - AAN DE OMGEVING AANGEPASTE VERLICHTING VAN EEN GEWESTWEG, GEPLAATST DOOR DE LOKALE OVERHEID

Bij de werken voor het aanpassen van de schoolomgeving langsheen Keiberg en de heraanleg van de wegenis op het Dorp werd de openbare verlichting vernieuwd. Door het afsluiten van een module 4, behorend aan het gemeentelijk mobiliteitsplan, met de Vlaamse Overheid wordt het plaatsen van de nieuwe openbare verlichting gesubsidieerd voor een bedrag van 75 000,00 euro per kilometer.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

14. ONDERWIJS - GOEDKEUREN VERLENGING VAN HET BELEIDSCONTRACT VAN DE GEMEENTESCHOOL OOSTERZELE MET HET VRIJ CENTRUM VOOR LEERLINGENBEGELEIDING ZUID-OOST-VLAANDEREN

Een schoolbestuur moet voor elk van zijn scholen die behoren tot het gewoon of buitengewoon basisonderwijs, het gewoon of het buitengewoon secundair onderwijs, met inbegrip van het deeltijds beroeps secundair, het experimenteel secundair onderwijs met beperkt leerplan, het experimenteel deeltijds beroepsonderwijs en de erkende vormingen een beleidscontract met een centrum voor leerlingbegeleiding hebben.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

15. ONDERWIJS - GOEDKEUREN SCHOOLREGLEMENT EN AFSPRAKENNOTA GILO OOSTERZELE

Naar aanleiding van recente wijzigingen in de regelgeving voor het gewone basisonderwijs werd het schoolreglement aangepast voor het schooljaar 2014-2015.

Deze aangepaste versie van het schoolreglement werd besproken en goedgekeurd op de schoolraad van 16 oktober 2014.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

16. RAAD EN COMMISSIES - GOEDKEUREN HEROPRICHTEN EN AANDUIDEN VAN GEMEENTELIJKE VERTEGENWOORDIGERS IN EEN GEMEENTELIJKE ADVIESRAAD

Op 13 maart 2013 werd de oprichting en de aanduiding van de gemeentelijke vertegenwoordigers in een gemeentelijke adviesraad goedgekeurd. Naar aanleiding het nieuwe algemeen reglement voor de adviesraden dient de gemeenteraad conform artikel 43 en artikel 200 van het gemeentedecreet zich opnieuw uit te spreken over de oprichting en samenstelling van gemeentelijke adviesraden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

17. INTERGEMEENTELIJK SAMENWERKINGSVERBAND - KENNISNEMEN DAGORDE, VASTSTELLEN MANDAAT VAN VERTEGENWOORDIGER EN BEPALEN VAN STANDPUNTEN VOOR DE ALGEMENE VERGADERING WESTLEDE OP 2 DECEMBER 2014

Door de inwerkingtreding van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking moet de gemeenteraad voor elke algemene vergadering het mandaat van zijn vertegenwoordigers vaststellen.

Aan de raad wordt dan ook gevraagd kennis te willen nemen van de dagorde, een vertegenwoordiger en plaatsvervanger vast te stellen en zijn standpunten voor de komende algemene vergadering van 2 december 2014 te bepalen.

18. INTERGEMEENTELIJK SAMENWERKINGSVERBAND - KENNISNEMEN DAGORDE, AANDUIDEN MANDAAT VAN VERTEGENWOORDIGER EN BEPALEN VAN STANDPUNTEN VOOR DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VENECO² OP 4 DECEMBER 2014

Door de inwerkingtreding van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking moet de gemeenteraad voor elke algemene vergadering het mandaat van zijn vertegenwoordigers vaststellen.

Aan de raad wordt dan ook gevraagd kennis te willen nemen van de dagorde, vertegenwoordiger en plaatsvervanger aan te duiden en zijn standpunten voor de komende buitengewone algemene vergadering op 4 december 2014 te bepalen.

19. INTERGEMEENTELIJK SAMENWERKINGSVERBAND - KENNISNEMEN DAGORDE, VASTSTELLEN MANDAAT VAN VERTEGENWOORDIGER EN BEPALEN VAN STANDPUNTEN VOOR DE ALGEMENE VERGADERING VAN IMEWO OP 9 DECEMBER 2014

Door de inwerkingtreding van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking moet de gemeenteraad voor elke algemene vergadering het mandaat van zijn vertegenwoordigers vaststellen.

Aan de raad wordt dan ook gevraagd kennis te willen nemen van de dagorde, een vertegenwoordiger en plaatsvervanger vast te stellen en zijn standpunten voor de komende algemene vergadering van 9 december 2014 te bepalen.

20. INTERGEMEENTELIJK SAMENWERKINGSVERBAND - KENNISNEMEN DAGORDE, AANLUIDEN MANDAAT VAN VERTEGENWOORDIGER EN BEPALEN VAN STANDPUNTEN VOOR DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING FINIWO OP 12 DECEMBER 2014

Door de inwerkingtreding van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking moet de gemeenteraad voor elke algemene vergadering het mandaat van zijn vertegenwoordigers aanduiden.

Aan de raad wordt dan ook gevraagd kennis te willen nemen van de dagorde, een vertegenwoordiger en plaatsvervanger aan te duiden en zijn standpunten voor de komende buitengewone algemene vergadering van 12 december 2014 te bepalen.

21. INTERGEMEENTELIJK SAMENWERKINGSVERBAND - KENNISNEMEN DAGORDE, VASTSTELLEN MANDAAT VAN VERTEGENWOORDIGER EN BEPALEN VAN STANDPUNTEN VOOR DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING CIPAL OP 12 DECEMBER 2014

Door de inwerkingtreding van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking moet de gemeenteraad voor elke algemene vergadering het mandaat van zijn vertegenwoordigers vaststellen.

Aan de raad wordt dan ook gevraagd kennis te willen nemen van de dagorde, een vertegenwoordiger vast te stellen en zijn standpunten voor de komende buitengewone algemene vergadering van 12 december 2014 te bepalen.

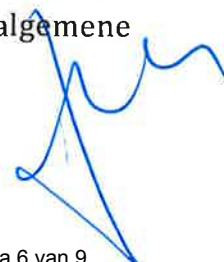
22. INTERGEMEENTELIJK SAMENWERKINGSVERBAND - KENNISNEMEN DAGORDE, VASTSTELLEN MANDAAT VAN VERTEGENWOORDIGER EN BEPALEN VAN STANDPUNTEN VOOR DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING SOLVA OP 15 DECEMBER 2014

Door de inwerkingtreding van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking moet de gemeenteraad voor elke algemene vergadering het mandaat van zijn vertegenwoordigers vaststellen.

Aan de raad wordt dan ook gevraagd kennis te willen nemen van de dagorde, een vertegenwoordiger vast te stellen en zijn standpunten voor de komende buitengewone algemene vergadering van 15 december 2014 te bepalen.

23. INTERGEMEENTELIJK SAMENWERKINGSVERBAND - KENNISNEMEN DAGORDE, VASTSTELLEN MANDAAT VAN VERTEGENWOORDIGER EN BEPALEN VAN STANDPUNTEN VOOR DE ALGEMENE VERGADERING ILVA OP 16 DECEMBER 2014

Door de inwerkingtreding van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking moet de gemeenteraad voor elke algemene vergadering het mandaat van zijn vertegenwoordigers vaststellen.



Aan de raad wordt gevraagd kennis te willen nemen van de dagorde, een vertegenwoordiger vast te stellen en zijn standpunten voor de komende algemene vergadering van 16 december 2014 te bepalen.

24. INTERNE ZAKEN - VASTSTELLEN VAN DE FEEST- EN BRUGDAGEN VOOR HET GEMEENTEPERSONEEL TIJDENS HET DIENSTJAAR 2015

In toepassing van artikel 179, §2 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, wordt de wijze van compensatie van de feestdagen die op een zaterdag of een zondag vallen, vastgesteld door de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

25. INTERNE ZAKEN - AKTE NEMEN TIJDELIJKE VERHINDERING VAN DE BURGEMEESTER

De burgemeester was tijdelijk verhinderd. In toepassing van artikel 63 dient de gemeenteraad hiervan akte te nemen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akte te nemen van dit punt.

26. MEDEDELING INZAKE ENERGIESCHAARSTE

Toelichting ter zitting door de burgemeester

BESLOTEN ZITTING

27. WOON- EN LEEFOMGEVING - GOEDKEUREN VAN DE VERKOOP VAN EEN APPARTEMENT B.0.2. IN DE RESIDENTIE DE PATRONAGE DOOR DE GEMEENTE OOSTERZELE EN SOLVA

De Gemeente Oosterzele verleende aan de dienstverlenende vereniging 'Intergemeentelijk samenwerkingsverband voor Ruimtelijke Ordening en Socio-Economische Expansie' een recht van opstal voor een duur van vijftig jaar op de gronden gelegen te Oosterzele, Hoeksken en Pastoor De Vosstraat. Deze dienstverlenende vereniging bouwde op deze gronden een gebouwencomplex genaamd 'Residenties De Patronage en Wenteca'. Een appartement en bijhorende berging aangeduid als B.0.2. behorende tot deze residentie wordt op heden verkocht.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

28. INFRASTRUCTUUR - GOEDKEUREN AKTES EN MACHTIGEN TOT AANKOOP VAN GRONDEN EN VESTIGEN VAN ERFDIENSTBAARHEDEN TER VERWEZENLIJING VAN FIETSPAD LANGSHEEN DE LANGESTRAAT IN GIJZENZELE, LOT 5A/B/C/D EN LOT 6

Ter realisatie van het fietspad langs de Langestraat in Gijzenzele dient een perceel grond gelegen te Oosterzele, kadastraal gekend onder Oosterzele, afdeling 6, sectie A nummer 180K, groot in oppervlakte 22,40m² te worden aangekocht. Het perceel staat aangeduid als lot 5a in de blauwe kleur op het grondplan opgemaakt door studiebureel Goegebeur

D'Hauwer. Op perceel 5b/d en lot 6, zoals aangeduid op voormeld plan, wordt een erfdiensbaarheid gevestigd. Op lot 5c wordt er een tijdelijke werfzone ingericht. De akte werd opgemaakt door Notaris Ivan Schaubroeck.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze akte goed te keuren en de gemeentesecretaris en de burgemeester te machtigen om de akte te ondertekenen.

29. INFRASTRUCTUUR - GOEDKEUREN AKTE EN MACHTIGEN TOT AANKOOP VAN GROND EN VESTIGEN VAN ERFDIENSTBAARHEID TER VERWEZENLIJING VAN FIETSPAD LANGSHEEN DE LANGESTRAAT IN GIJZENZELE, LOT 4

Ter realisatie van het fietspad langs de Langestraat in Gijzenzele dient een perceel grond gelegen te Oosterzele, kadastraal gekend onder Oosterzele, afdeling 6, sectie A nummer 144M, groot in oppervlakte 4,00m² te worden aangekocht en dient er een erfdiensbaarheid gevestigd te worden. Het perceel staat aangeduid als lot 4b in de paarse kleur op het grondplan opgemaakt door studiebureel Goegebeur -D'Hauwer. Op de loten 4a en 4c wordt een ondergrondse erfdiensbaarheid gevestigd. Op lot 4d wordt een tijdelijke werkzone aangelegd. De akte werd opgemaakt door Notaris Ivan Schaubroeck.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze akte goed te keuren en de gemeentesecretaris en de burgemeester te machtigen om de akte te ondertekenen.

30. INFRASTRUCTUUR - GOEDKEUREN AKTE EN MACHTIGEN TOT AANKOOP VAN GRONDEN EN VESTIGEN VAN ERFDIENSTBAARHEID TER VERWEZENLIJING VAN FIETSPAD LANGSHEEN DE LANGESTRAAT IN GIJZENZELE, LOT 3

Ter realisatie van het fietspad langs de Langestraat in Gijzenzele dienen percelen grond gelegen te Oosterzele, kadastraal gekend onder Oosterzele, afdeling 6, sectie A nummer 168/02C, groot in oppervlakte 4,00m² te worden aangekocht en dienen er erfdiensbaarheden gevestigd te worden. De aan te kopen percelen staan aangeduid als lot 3b en 3d in de blauwe kleur op het grondplan opgemaakt door studiebureel Goegebeur -D'Hauwer. De erfdiensbaarheden staan aangeduid als percelen 3 a, c en e. De pachter verzaakt aan zijn voorkooprecht en ziet af van de pacht. De akte werd opgemaakt door Notaris Ivan Schaubroeck.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze akte goed te keuren en de gemeentesecretaris en de burgemeester te machtigen om de akte te ondertekenen.

31. INFRASTRUCTUUR - GOEDKEUREN AKTES EN MACHTIGEN TOT VESTIGEN VAN ERFDIENSTBAARHEID TER VERWEZENLIJING VAN FIETSPAD LANGSHEEN DE LANGESTRAAT IN GIJZENZELE, LOT 1 EN 2

Ter realisatie van het fietspad langs de Langestraat in Gijzenzele dienen er erfdiensbaarheden gevestigd te worden op percelen grond gelegen te Oosterzele. De percelen staan aangeduid als lot 1 en 2 op het grondplan opgemaakt door studiebureel Goegebeur -D'Hauwer. De akte werd opgemaakt door Notaris Ivan Schaubroeck.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze akte goed te keuren en de gemeentesecretaris en de burgemeester te machtigen om de akte te ondertekenen.

32. WOON-EN LEEFOMGEVING - GOEDKEUREN AKTE 'AANKOOP ONROEREND GOED' EN GOEDKEUREN AKTE 'PACHTBEËINDIGING ONDER OPSCHORTENDE VOORWAARDE' VOOR VERWERFING VAN EEN PERCEEL GROND TER VERDERE REALISATIE VAN DE BUNKERROUTE

Ter verdere realisatie van de bunkeroute, werd door de gemeenteraad beslist een bijkomende strook grond aan te kopen. De bunkeroute welke zich situeert tussen de Beekstraat en de Hoek ter Hulst verkeert in zeer slechte staat. Voetweg nr. 99 wordt bij hevige regenval uitgespoeld. De wandelaars ondervinden veel hinder. Daarom is het aangewezen een strook grond te verwerven voor een betere ontsluiting. Het Aankoopcomité Gent 1 voerde de onderhandelingen met de eigenaar en de pachter. Heden zijn de aktes rond.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

33. WOON-EN LEEFOMGEVING - PRINCIPIEEL AKKOORD TOT HET VERWERVEN VAN EEN PERCEEL GROND EN GEBOUW GELEGEN TE OOSTERZELE, 3DE AFDELING, SIE A NRS 946/F/2 EN 946/G/2 (DELEN) EN MACHTIGING VAN HET COMITÉ TOT AANKOOP VAN ONROERENDE GOEDEREN TOT HET VERWERVEN VAN DE GENOEMDE PERCELEN EN GEBOUW

De gemeenteraad van Oosterzele, wenst over te gaan tot het verwerven van een perceel grond en gebouw gelegen in de deelgemeente Scheldewindeke. Kadastraal bekend Oosterzele, 3^{de} afdeling, sie A nrs 946/F/2 en 946/G/2 (delen).

De gemeente kan dit gebouw aanwenden voor activiteiten welke kaderen binnen de jeugd- en sportwerking. Deze gronden en het gebouw situeren zich binnen de perimeter van het ruimtelijk uitvoeringsplan "Sportsite De Kluize". De gemeente wenst samen te werken met het comité tot aankoop voor de definitieve verwerving van de gronden en gebouw.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.
