



Dagorde gemeenteraad
Zitting van 17 december 2014

ons kenmerk: *5304* datum 9-12-2014
Sec&Onthaal/

De voorzitter van de gemeenteraad,

In toepassing van artikelen 19 e.v. van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;
Gelet op de punten die door het college van burgemeester en schepenen werden
meegedeeld ter behandeling;

Besluit tot de bijeenroeping van de vergadering van de gemeenteraad op datum van
woensdag, 17 december 2014 om 20.00 uur.

De vergadering van de gemeenteraad zal plaatsvinden in de raadzaal van het
gemeentehuis in Oosterzele, Dorp 1 waar de gemeenteraad over onderstaande punten
een besluit zal nemen.

Op bevel :

De Gemeentesecretaris,

Borchert Belien



De Voorzitter,

Jean Marie De Grootte

OPENBARE ZITTING

**1. GOEDKEUREN NOTULEN VAN DE GEMEENTERAADSZITTING VAN
26 NOVEMBER 2014**

De notulen van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de
verantwoordelijkheid van de gemeentesecretaris opgesteld overeenkomstig artikel 180
en 181 van het gemeentedecreet. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de
vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige
vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden

de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de gemeentesecretaris.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

2. RAAD EN COMMISSIES - GOEDKEUREN AANPASSING VAN HET HUISHOUDELIJK REGLEMENT VAN DE GEMEENTERAAD VAN OOSTERZELE - WIJZIGEN BESLUIT VAN 4 JUNI 2014

In de zitting van 4 juni 2014 keurde de gemeenteraad het aangepaste huishoudelijk reglement goed. In de zitting van 26 november 2014 voegde de Groen-fractie een punt toe aan de agenda. Naar aanleiding van de opmerkingen in dit toegevoegde agendapunt wordt nu een aangepast huishoudelijk reglement voorgelegd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

3. FINANCIËN - VASTSTELLEN WIJZIGING MEERJARENPLAN 2014-2019

De gemeente Oosterzele is genoodzaakt tot de opmaak van een meerjarenplanwijziging 2014-2019. Bij de opmaak van het budget 2015 bleek immers dat het noodzakelijk was een aantal verschuivingen door te voeren.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

4. FINANCIËN - VASTSTELLEN VAN DE BUDGETWIJZIGING 3 VAN HET DIENSTJAAR 2014

De budgetwijziging 2014/3 is een afschrift van de meerjarenplanwijziging 2014-2019. Deze wijzigingen hebben enkel betrekking op het investeringsbudget. Het exploitatie- en liquiditeitenbudget blijven dus ongewijzigd ten opzichte van de laatst goedgekeurde budgetwijziging.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

5. FINANCIËN - VASTSTELLEN MEERJARENPLAN 2015-2019

Voor het budget 2015 wordt goedgekeurd dient het meerjarenplan 2015-2019 te worden goedgekeurd. Het budget 2015 past immers niet meer in de laatste meerjarenplanwijziging 2014/3.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

6. FINANCIËN - VASTSTELLEN BUDGET 2015

Voor het begin van ieder financieel boekjaar stelt de gemeenteraad op basis van het meerjarenplan het budget van de gemeente vast. Het budget 2015, omvattende een beleidsnota en een financiële nota, de toelichting bij het budget 2015 wordt aan de gemeenteraad voorgelegd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

7. FINANCIËN - VASTSTELLEN GEMEENTELIJKE DOTATIE AAN POLITIEZONE VOOR 2015

De gemeentelijke dotatie voor 2015 aan de politiezone bedraagt 1 279 722,03 euro op de gewone dienst en 0,00 euro op de buitengewone dienst.

De gemeenteraad dient overeenkomstig artikel 40 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst op twee niveaus de dotatie vast te stellen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

8. FINANCIËN - VASTSTELLEN VAN DE GEMEENTELIJKE WERKINGS- EN INVESTERINGSTOELAGE VOOR DE BRANDWEERZONE VOOR HET JAAR 2015

Op 1 januari 2015 start de definitieve fase van de brandweershervorming. De stad Gent vormt samen met 17 andere steden en gemeenten de hulpverleningszone Centrum. De dotaties van de gemeenten van de zone worden jaarlijks vastgelegd door de gemeenteraad op basis van een akkoord, bereikt tussen de verschillende betrokken gemeenteraden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

9. FISCALITEIT - VASTSTELLEN AANSLAGVOET 2015 VAN DE AANVULLENDE BELASTING OP DE PERSONENBELASTING

De aanslagvoet voor de aanvullende belasting op de personenbelasting kan jaarlijks hernieuwd worden. De aanslagvoet bedraagt net als voorgaande jaren 8 %. De gemeenteraad dient overeenkomstig gemeentedecreet artikel 43, §2, vijftiende lid, de aanslagvoet vast te stellen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

10. FISCALITEIT - VASTSTELLEN AANSLAGVOET 2015 VOOR DE OPCENTIEMEN OP DE ONROERENDE VOORHEFFING

De aanslagvoet voor de opcentiemen op de onroerende voorheffing kan jaarlijks hernieuwd worden. De aanslagvoet bedraagt net als voorgaande jaren 1 200 opcentiemen. De gemeenteraad dient overeenkomstig gemeentedecreet artikel 43, §2, vijftiende lid, de aanslagvoet vast te stellen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

11. FISCALITEIT - VASTSTELLEN VAN DE OPCENTIEMEN OP DE GEWESTBELASTING OP LEEGSTAND VAN BEDRIJFSRUIMTEN

Vanaf 1 januari 2015 is de vestiging van opcentiemen op gewestbelastingen die op het KI gebaseerd zijn weer mogelijk. De wet van 19 april 2014 tot wijziging van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 inzake de vestiging van de aanvullende belastingen op gewestbelastingen heeft hiertoe een nieuw artikel 464/1 ingevoerd in het Wetboek van de Inkomstenbelastingen. De gemeenteraad dient overeenkomstig gemeentedecreet artikel 43, §2, vijftiende lid, opcentiemen vast te stellen op de gewestbelasting op leegstand van bedrijfsruimten.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

12. FISCALITEIT - VASTSTELLEN VAN DE OPCENTIEMEN OP DE GEWESTBELASTING OP VERKROTING VAN WONINGEN

Vanaf 1 januari 2015 is de vestiging van opcentiemen op gewestbelastingen die op het KI gebaseerd zijn weer mogelijk. De wet van 19 april 2014 tot wijziging van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, inzake de vestiging van de aanvullende belastingen op gewestbelastingen heeft hiertoe een nieuw artikel 464/1 ingevoerd in het Wetboek van de Inkomstenbelastingen. De gemeenteraad dient overeenkomstig gemeentedecreet artikel 43, §2, vijftiende lid, opcentiemen vast te stellen op de gewestbelasting op verkrotting van woningen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

13. FISCALITEIT - VASTSTELLEN BELASTINGREGLEMENT OP ZAND-, ZAVEL- EN STEENGROEVEN AANSLAGJAAR 2015

De aanslagvoet voor de gemeentebelasting op zand-, zavel- en steengroeven dient voor 2015 hernieuwd te worden. De aanslagvoet bedraagt net als voorgaande jaren maximaal 0,14 euro per ton. De gemeenteraad dient overeenkomstig gemeentedecreet artikel 43, §2, vijftiende lid, de aanslagvoet vast te stellen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

14. FISCALITEIT - VASTSTELLEN BELASTINGREGLEMENT OP BIJKOMENDE HUISVUILCONTAINERS AANSLAGJAAR 2015

De aanslagvoet voor de gemeentebelasting op bijkomende huisvuilcontainers dient voor 2015 hernieuwd te worden. De aanslagvoet bedraagt net als voorgaande jaren 62 euro per bijkomende huisvuilcontainer. De gemeenteraad dient overeenkomstig gemeentedecreet artikel 43, §2, vijftiende lid, de aanslagvoet vast te stellen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

15. FISCALITEIT - VASTSTELLEN BELASTINGREGLEMENT OP TWEDE VERBLIJVEN AANSLAGJAAR 2015

De aanslagvoet voor de gemeentebelasting op tweede verblijven dient hernieuwd te worden voor 2015. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld deze aanslagvoet in 2015 vast te stellen op 1 000 euro. De gemeenteraad dient overeenkomstig gemeentedecreet artikel 43, §2, vijftiende lid, de aanslagvoet vast te stellen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

16. FISCALITEIT - VASTSTELLEN VAN DE ALGEMENE GEMEENTEBELASTING VOOR HET JAAR 2015

De algemene gemeentebelasting dient voor het aanslagjaar 2015 te worden vastgesteld. De aanslagvoeten worden in vergelijking met de voorgaande jaren niet gewijzigd. De gemeenteraad dient overeenkomstig gemeentedecreet artikel 43, §2, vijftiende lid, deze belasting vast te stellen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

17. FISCALITEIT - VASTSTELLEN VAN DE GEMEENTEBELASTING VOOR NIET-GEZINNEN VOOR HET AANSLAGJAAR 2015

De gemeentebelasting voor niet-gezinnen dient voor het aanslagjaar 2015 hernieuwd te worden. De aanslagvoeten blijven ongewijzigd ten opzichte van de voorgaande jaren. De gemeenteraad dient overeenkomstig gemeentedecreet artikel 43, §2, vijftiende lid, dit belastingreglement vast te stellen deze belasting vast te stellen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

18. FISCALITEIT - VASTSTELLEN VAN DE GEMEENTEBELASTING OP DE LEEGSTAND VAN GEBOUWEN EN WONINGEN VOOR HET AANSLAGJAAR 2015

De gemeentebelasting op leegstand van gebouwen en woningen dient vastgesteld te worden voor het aanslagjaar 2015. De gemeenteraad dient overeenkomstig gemeentedecreet artikel 43, §2, vijftiende lid, dit belastingreglement vast te stellen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

19. FISCALITEIT - VASTSTELLEN CONTANTBELASTING OP DE AFGIFTE VAN ADMINISTRATIEVE STUKKEN VOOR HET AANSLAGJAAR 2015

De tarieven voor de contantbelasting op de afgifte van administratieve stukken door de dienst burgerzaken dient hernieuwd te worden. De gemeenteraad dient overeenkomstig gemeentedecreet artikel 43, §2, vijftiende lid, de tarieven vast te stellen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

20. INFRASTRUCTUUR - AANSTELLEN STUDIEBUREAU TECHNIEKEN VOOR HET VERNIEUWEN VAN DE VERWARMINGSINSTALLATIE IN HET GILO OOSTERZELE

Door het departement Infrastructuur wordt het bijzonder bestek TD2014-050 voorgebracht voor het aanstellen van een studiebureau technieken voor het vernieuwen van de stookinstallatie in de gemeentelijke basisschool afdeling Oosterzele. De raming van het project bedraagt 11 099,16 euro excl. btw, of 13 429,98 euro incl. 21% btw. De stookinstallatie zelf wordt geraamd op 80 000,00 euro.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

21. INFRASTRUCTUUR - GOEDKEUREN SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TUSSEN GEMEENTE OOSTERZELE EN VZW GROEP SINT-FRANCISCUS VOOR HET UITVOEREN VAN DE INFRASTRUCTUURWERKEN IN DE WIJK "GROOT BEWIJK"

Tussen vzw groep Sint-Franciscus en het gemeentebestuur van Oosterzele wordt een overeenkomst afgesloten voor het gezamenlijk uitvoeren van de infrastructuurwerken binnen het project "Groot Bewijk". De infrastructuurwerken omvatten de wegenis- en rioleringswerken, de aanleg van het openbaar groen en de aanleg van de nutsleidingen. De kosten worden verdeeld naargelang het aandeel dat de partijen hebben langsheen de openbare wegenis wat niet gesubsidieerd wordt door de VMSW.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

22. INFRASTRUCTUUR - GOEDKEUREN SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TUSSEN GEMEENTE OOSTERZELE EN NV BOSTOEN VOOR HET UITVOEREN VAN DE INFRASTRUCTUURWERKEN IN DE WIJK "GROOT BEWIJK"

Tussen nv Bostoën en het gemeentebestuur van Oosterzele wordt een overeenkomst afgesloten voor het gezamenlijk uitvoeren van de infrastructuurwerken binnen het project "Groot Bewijk". De infrastructuurwerken omvatten de wegenis- en rioleringswerken, de aanleg van het openbaar groen en de aanleg van de nutsleidingen. De kosten worden verdeeld naargelang het aandeel dat de partijen hebben langsheen de openbare wegenis wat niet gesubsidieerd wordt door de VMSW.

De raad zal hierover beraadslagen en beslissen.

T 1. TOEGEVOEGD AGENDAPUNT OP VOORSTEL VAN GROEN: PRIVATE BEWAKINGSCAMERA'S: VOORSTEL VAN AANPAK

De technologische ontwikkeling op vlak van camera's maakt het voor iedereen mogelijk om voor een relatief lage prijs een camera te kopen en te installeren. Soms terecht maar dikwijls ook vanuit een subjectief gevoel van onveiligheid installeren bedrijven en particulieren bewakingscamera's. Zo ook in Oosterzele. Om wildgroei en overdrijving te voorkomen en om de privacy van de burger te beschermen heeft de wetgever duidelijke procedures uitgeschreven die moeten gerespecteerd worden (wet van 21 maart 2007 - Wet tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's). We stellen vast dat er ook in Oosterzele camera's geplaatst werden door particulieren en bedrijven die de

procedure niet gevolgd hebben en dus wettelijk niet in orde zijn. Ongetwijfeld komt dit vooral door onwetendheid. Het kan echter niet dat een belangrijk principe als het recht op privacy op deze manier wordt geschonden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

T 2. TOEGEVOEGD PUNT OP VOORSTEL VAN GROEN OVER OPTIMALISATIE SCANSYSTEEM BUITENSCHOOLESE KINDEROPVANG

Wij hebben vernomen dat er een paar problemen zijn met het ingevoerde scansysteem. Eerst en vooral maken verschillende ouders zich zorgen dat in de piekmomenten, zowel 's ochtends als 's avonds, het opvangpersoneel enkel nog bezig kan zijn met het inscannen van kinderen en nauwelijks nog tijd heeft om kwaliteitsvolle opvang te voorzien en de kinderen op te passen, toch hun eigenlijke taak. Een tweede idee dat naar voor wordt geschoven is, gezien de tijdsregistratie nu heel nauwkeurig gebeurt, om de ouders te laten betalen per minuut in plaats van per halfuur.

De raad zal hierover beraadslagen en beslissen.
