



## Dagorde gemeenteraad

Zitting van 17 juni 2015

ons kenmerk:  
Sec&Onthaal/

2189

datum 9-6-2015

De voorzitter van de gemeenteraad,

In toepassing van artikelen 19 e.v. van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;  
Gelet op de punten die door het college van burgemeester en schepenen werden meegedeeld ter behandeling;

Besluit tot de bijeenroeping van de vergadering van de gemeenteraad op datum van  
**woensdag, 17 juni 2015 om 19.30 uur.**

De vergadering van de gemeenteraad zal plaatsvinden in de raadzaal van het gemeentehuis in Oosterzele, Dorp 1 waar de gemeenteraad over onderstaande punten een besluit zal nemen.

Op bevel :

De Gemeentesecretaris,

De Voorzitter,

Borchert Beliën



Jean Marie De Groot

### **OPENBARE ZITTING**

1. **19.30 UUR - VEILIGHEIDSZAKEN - TOELICHTING OVER VERNIEUWDE ALGEMENE POLITIEVERORDENING EN HET PROTOCOL AKKOORD NIET-VERKEER - KENNISMAKING MET DE HOOFDINSPECTEUR WIM DE JAEGER, NIEUWE WIJKVERANTWOORDELIJKE VOOR DE GEMEENTE OOSTERZELE**

Toelichting ter zitting door de hoofdcommissaris Yves Asselman, korpschef.

## **2. GOEDKEUREN NOTULEN VAN DE GEMEENTERAADSZITTING VAN 27 MEI 2015**

De notulen van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de gemeentesecretaris opgesteld overeenkomstig artikel 180 en 181 van het gemeentedecreet. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de gemeentesecretaris.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

## **3. FINANCIËN - GOEDKEUREN KAPITAALSVERHOOGING (TWEDE RONDE - 2015) FINIWO**

Het college stelt voor niet in te gaan op het aanbod tot onderschrijven van de kapitaalverhoging. In tegenstelling tot de vorige kapitaalverhoging waar de beschikbare middelen op de rekening courant van Finiwo volstonden om in te tekenen, zou deze kapitaalverhoging een bijkomende banklening van € 34 066,79 voor het gemeentebestuur met zich meebrengen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

## **4. FINANCIËN - KENNISNEMEN VERSLAG VAN DE COMMISSARIS-REVISOR AGB DE KLUIZE**

In toepassing van artikel 43 van de statuten van AGB De Kluize is de commissaris-revisor belast met het toezicht op de financiële toestand en de jaarrekening van het bedrijf.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

## **5. FINANCIËN - GOEDKEUREN JAARREKENING 2014 AGB DE KLUIZE EN VERLENEN VAN KWIJTING AAN DE BESTUURDERS**

In toepassing van artikel 37, §2 en artikel 44 van de statuten van AGB De Kluize stelde de raad van bestuur in zitting van 8 juni 2015 de jaarrekening 2014 vast en wordt die ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de jaarrekening 2014 goed te keuren en aan de bestuurders kwijting te verlenen.

## **6. FISCALITEIT - VASTSTELLEN BELASTINGREGLEMENT OP HET NIET OPTIMAAL AFKOPPELEN VAN HEMELWATER EN AFVALWATER, HET ILLEGAAL AANSLUITEN OP DE OPENBARE RIOLERING EN OP HET NIET PLAATSEN VAN EEN IBA**

De afkoppeling van het hemelwater is een eerste stap om infiltratie, buffering en hergebruik van hemelwater op particulier domein te realiseren en op deze wijze het risico op overstromingen in lager gelegen gebieden te beperken. Afkoppeling voorkomt dat rioleringsstelsels onnodig worden belast en overstorten minder in werking treden. De aanvoer van niet-vervuild hemelwater naar de rioolwaterzuiveringsinstallaties moet zoveel mogelijk worden beperkt om deze installaties naar behoren te laten werken. Evenwel wordt deze afkoppeling niet altijd gerealiseerd in overeenstemming met de stedenbouwkundige vergunning en gebeurt de keuring van de privéwaterafvoer niet altijd zoals omschreven in het Algemeen Waterverkoopreglement. Ook bij het aansluiten

op de openbare riolering wordt soms vastgesteld dat een nieuwe of gewijzigde huisaansluiting illegaal gebeurt; niet aangevraagd en eigenhandig. Via dit belastingsreglement wil de gemeente een correcte afkoppeling en aansluiting op het openbaar rioleringsstelsel afdwingen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

**7. WOON- EN LEEFOMGEVING - GOEDKEUREN REGLEMENT BETREFFENDE DE AFKOPPELING VAN HEMEL- EN AFVALWATER EN DE VERPLICHTE KEURING VAN DE PRIVATE RIOLERING**

De 'Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening' komt tegemoet aan de vraag om nog meer brongericht na te denken wanneer we het over hemelwater hebben en meer bepaald het zoeken naar oplossing inzake waterbeheersing. Een optimale afkoppeling van het afvalwater en het hemelwater, afkomstig van dakvlakken en grondvlakken, voor bestaande gebouwen is verplicht op het ogenblik dat een gescheiden riolering wordt aangelegd of heraangelegd. De gemeente wil de bewoners stimuleren om afkoppelingswerken op privé domein uit te voeren en hier ook op toezien dat dit op een correcte wijze gebeurt. Het 'Algemeen Waterverkoopreglement' legt regels vast voor de levering van leidingwater; de sanering van het afvalwater; de afvoer van regenwater; de aanrekening van de kosten en verplicht de keuring van de privéwaterafvoer van woningen en gebouwen. De gebruiker, eigenaar of huurder, is verantwoordelijk voor het goed gebruik van de privéwaterafvoer. De instantie die de riolen beheert of diens aangestelde is verantwoordelijk voor de keuring. Om de kwaliteit van de keuringen te waarborgen kiest de gemeente via deze beslissing dat de keuringen worden ingegeven en opgevolgd via de digitale toepassing 'Keuring Private Rioleringsmodule' (KPR-module) van Vlaro.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

**8. FISCALITEIT - VASTSTELLEN VERGOEDING VOOR HET UITVOEREN VAN EEN AANSLUITING OP DE OPENBARE RIOLERING**

De voorziening van leidingwater en de opvang, afvoer en zuivering van afvalwater maken deel uit van de dagdagelijkse basisbehoeften. Het algemeen waterverkoopreglement van de Vlaamse overheid legt de rechten en plichten vast van enerzijds de watermaatschappijen, de rioolbeheerders en anderzijds hun klanten. Via een bijzonder waterverkoopreglement van de watermaatschappijen of de rioolbeheerders worden bijkomende voorwaarden vastgelegd. Dus ook voor wat betreft de sanering van het afvalwater zijn bepaalde regels geldig. Farys verzorgt als rioolbeheerder van de gemeente Oosterzele de rioolaansluitingen. Alleen de rioolbeheerder mag de huisaansluiting plaatsen, wijzigen, versterken, verplaatsen, wegnemen onderhouden, herstellen, in dienst stellen en buiten dienst stellen of de werkzaamheden daarvoor laten uitvoeren. De kostprijs voor een rioolaansluiting moet gedragen worden door de klant. Via deze beslissing wordt het tarief voor deze aansluiting vastgelegd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

**9. VEILIGHEID - BRANDWEERZONE CENTRUM - GOEDKEUREN POLITIEVERORDENING HOUDENDE VASTSTELLING VAN DE MINIMUMNORMEN INZAKE BRANDPREVENTIE MET BETREKKING TOT PUBLIEK TOEGANKELIJKE INRICHTINGEN - AANPASSING VAN DE VERSIE GOEDGEKEURD IN DE GEMEENTERAAD VAN 29 AUGUSTUS 2012**

Sinds 1 januari 2015 behoort de gemeente Oosterzele tot de brandweerzone Centrum. In de zoneraad van 2 april 2015 werd een nieuw ontwerp van de politieverordening inzake preventie van brand en ontploffing van publiek toegankelijke inrichtingen opgemaakt. Alvorens over te gaan tot de goedkeuring ervan, wordt gevraagd aan de gemeenteraden van de zone om feedback te geven op het ontwerp en desgevallend opmerkingen te formuleren.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

**10. INFRASTRUCTUUR - PRINCIEPSBESLISSING TOT VERKOOP VAN GROND, LOT 2, GELEGEN TE SCHELDEWINDEKE TER REALISATIE VAN HET PROJECT GROOT BEWIJK**

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor lot 2, kadastraal gekend als deel van 3<sup>e</sup> afdeling Sie A, delen van nrs 496y2 en 522c te verkopen ter realisatie van het project "Groot Bewijk". De verkoop van deze grond kadert in de sociale zorg binnen de gemeente. Op het perceel zullen 2 bouwblokken met aanleunwoningen worden gerealiseerd door de koper, VZW Groep Sint-Franciscus, Sint-Martensdries 3, 9660 Brakel.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

**11. INFRASTRUCTUUR - PRINCIEPSBESLISSING TOT VERKOOP VAN GROND, DEEL VAN LOT 5, GELEGEN TE SCHELDEWINDEKE TER REALISATIE VAN HET PROJECT GROOT BEWIJK**

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor een deel van lot 5, kadastraal gekend als deel van 3<sup>e</sup> afdeling Sie A, nr 496y2 te verkopen ter realisatie van het project "Groot Bewijk". Het gaat om een restperceel binnen de projectzone dat niet ontwikkelbaar is door de gemeente. De geschatte oppervlakte bedraagt 2005,12 m<sup>2</sup>.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

**12. WOON- & LEEFOMGEVING - BESLISSEN TOT HET NIET ONDERTEKENEN VAN HET BURGEMEESTERCONVENANT VOOR LOKALE DUURZAME ENERGIE - UITGESTELD PUNT ZITTING 25 FEBRUARI 2015**

Het burgemeestersconvenant is een initiatief van de Europese Commissie dat gestart is in 2009. Het betreft een decentrale aanpak, dit in tegenstelling tot de centrale aanpak die Europese initiatieven meestal kenmerkt. De gemeenten die het convenant ondertekenen, engageren zich om de CO<sub>2</sub>-uitstoot op hun grondgebied met 20% terug te dringen tegen 2020. Het burgemeestersconvenant is geen vrijblijvend charter. De administratieve werklast is vrij hoog en de aanpak vereist een gespecialiseerde kennis. De Europese Unie volgt nauwlettend op of de gemeente haar engagementen nakomt.

Via een toegevoegd punt op de gemeenteraad van 25 februari 2015 vraagt Groen dat de gemeenteraad dit punt goedkeurt en dat de burgemeester, in naam van de gemeente, dit convenant ondertekent.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

**13. WOON-EN LEEFOMGEVING - GOEDKEUREN VOORLOPIG AANVAARDEN RUP NR. 7 "DORPSKERNEN"**

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen heeft de gemeenteraad beslist om een RUP op te maken met de bedoeling de waardevolle dorpskernen te behouden en de mogelijke verdere ontwikkelingen hierin vast te leggen. In eerste instantie werden de 4 meest waardevolle kernen opgenomen: Balegem, Gijzenzele,



Moortsele en Scheldewindeke. De dienst plan-MER heeft de aanvraag gunstig geadviseerd. Tijdens het plenair overleg hebben alle adviesinstanties het ontwerp gunstig geadviseerd. Bijgevolg kan de gemeenteraad nu overgaan tot de voorlopige aanvaarding. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

**14. INTERGEMEENTELIJK SAMENWERKINGSVERBAND - KENNISNEMEN VAN DE DAGORDE, VASTSTELLEN VAN VERTEGENWOORDIGERS EN BEPALEN VAN STANDPUNTEN VOOR DE JAARVERGADERING, BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING 'STATUTENWIJZIGING', BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING 'PARTIËLE SPLITSING IC TMVW' EN BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING' OP 29 JUNI 2015**

Door het decreet van 25 april 2014 houdende instemming met het samenwerkingsakkoord tussen het Vlaamse gewest, Waalse gewest en Brusselse gewest betreffende de gewestgrensoverschrijdende intercommunales moet TMVW uiterlijk tegen 30 juni 2015 worden omgevormd naar een rechtsvorm onderworpen aan het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Om deze transitie te realiseren, organiseert Farys een jaarvergadering, een buitengewone algemene vergadering 'statutenwijziging', een buitengewone algemene vergadering 'partiële splitsing IC TMVW' en een bijzondere algemene vergadering' op maandag 29 juni 2015.

Oosterzele mag ook een extra vertegenwoordiger aanduiden voor de algemene vergadering. Gezien de korte termijn voor het verwerken van dit dossier zal het aanduiden van een extra vertegenwoordiger op een volgende gemeenteraadzitting geagendeerd worden.

Aan de gemeenteraad wordt dan ook gevraagd kennis te willen nemen van de agenda's, de vertegenwoordigers en de plaatsvervangers vast te stellen en zijn standpunten voor de komende vergaderingen van 29 juni 2015 te bepalen.

**15. INTERGEMEENTELIJK SAMENWERKINGSVERBAND - KENNISNEMEN DAGORDE, AANDUIDEN MANDAAT VAN VERTEGENWOORDIGER EN BEPALEN VAN STANDPUNTEN VOOR DE JAARVERGADERING VENECO<sup>2</sup> OP 30 JUNI 2015**

Door de inwerkingtreding van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking moet de gemeenteraad voor elke algemene vergadering het mandaat van zijn vertegenwoordigers aan te duiden.

Aan de raad wordt dan ook gevraagd kennis te willen nemen van de dagorde, vertegenwoordiger en plaatsvervanger aan te duiden en zijn standpunten voor de komende jaarvergadering op 30 juni 2015 te bepalen.

**16. INTERGEMEENTELIJK SAMENWERKINGSVERBAND - KENNISNEMEN DAGORDE, VASTSTELLEN MANDAAT VAN VERTEGENWOORDIGER EN BEPALEN VAN STANDPUNTEN VOOR DE GEWONE ALGEMENE VERGADERING ILVA OP 30 JUNI 2015**

Door de inwerkingtreding van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking moet de gemeenteraad voor elke algemene vergadering het mandaat van zijn vertegenwoordigers vaststellen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te willen nemen van de dagorde, een vertegenwoordiger vast te stellen en zijn standpunten voor de komende algemene vergadering van 30 juni 2015 te bepalen.

**17. INTERNE ZAKEN - AKTENEMEN TIJDELIJKE VERHINDERING VAN DE BURGEMEESTER**

De burgemeester was tijdelijk verhinderd. In toepassing van artikel 63 dient de gemeenteraad hiervan akte te nemen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akte te nemen van dit punt.

**BESLOTEN ZITTING**

**18. INTERNE ZAKEN - KENNISNEMEN VAN FEITEN DIE MOGELIJK DEEL UITMAKEN VAN EEN TUCHTVERGRIJP - INSTELLEN VAN EEN TUCHTONDERZOEK - AANSTELLING VAN EEN TUCHTONDERZOEKER**

In zitting van 25 februari 2015 werd de gemeenteraad in kennis gesteld van een dienstnota inzake een mogelijk tuchtvergriep. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van een nieuwe dienstnota, en desgevallend een nieuw tuchtonderzoek te openen waarbij de gemeentesecretaris aangesteld wordt als tuchtonderzoeker. De gemeenteraad kan daarbij beslissen het reeds lopende tuchtonderzoek uit te breiden en beide onderzoeken te laten samenvoegen zodat tot één enkel tuchtverslag en tuchtdossier kan worden gekomen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

---

