



Bijkomende dagorde gemeenteraad

Zitting van 16 november 2016

ons kenmerk: 4779
Sec&Onthaal/

datum: 14 NOV. 2016

De voorzitter van de gemeenteraad,

In toepassing van artikel 22 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en artikel 3, §1 en §2 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, stelt volgende aanvullende punten vast voor de gemeenteraad van 16 november 2016.

Op bevel :

De Gemeentesecretaris, wnd.,

De Voorzitter,



Tom Hofman

Hilde De Sutter

OPENBARE ZITTING

VRAAG OM UITLEG VAN GEMEENTERAADSLEDEN

V 1. VRAAG OM UITLEG VAN RAADSLID FILIP MICHIELS AAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BETREFFENDE DE AANGEKONDIGDE PLANNEN MET DE VOORMALIGE 'KRING' TE OOSTERZELE

Vraag in concreto als bijlage

Vraag om uitleg van raadslid Filip Michiels aan het College van Burgemeester en Schepenen betreffende de aangekondigde plannen met de voormalige 'Kring' te Oosterzele

Het College van Burgemeester en Schepenen van Oosterzele heeft op 21 februari 2012 beslist om SOLVA de opdracht te geven het nodige te doen teneinde het oude parochiale centrum, gelegen naast het gemeentehuis, af te breken en er een nieuw gebouw op te trekken. Deze nieuwbouw zou tegelijk kunnen voorzien in ruimte voor een aantal gemeenschapsvoorzieningen, in woongelegenheden en in ruimte voor de gemeentelijke diensten.

In juli 2012 werd daarover door de meerderheid het volgende aangekondigd:

“Wij zouden als gemeente én aandeelhouder van Solva vragen om na het platgooien van de parochiale kring, een nieuwbouw te zetten die als uitbreiding van het gemeentehuis kan dienen. Ook de loods achter het gemeentehuis zal worden aangepakt. Op de site zou tevens ook een gemeenschapscentrum (GC) komen. Want naast het grote GC De Kluize, willen we in elke deelgemeente ook een kleiner zaaltje voor verenigingen. Nog niet besproken, maar wel een reëel plan is het bouwen van nog enkele sociale flats.”

In het jaarverslag 2014 van Solva lezen we:

“De Raad van Bestuur heeft deze opdracht op 3 april 2012 aanvaard en heeft het pand op 4 maart 2013 aangekocht. De gemeente is het in 2013 niet eens geraakt over de nieuwe ontwikkeling van deze site waarvan een deel als onderdeel van het gemeentelijke administratief centrum zou dienen ingericht.

De door deze aankoop geboden mogelijkheden zijn afgewogen tegenover de financiële beperkingen in het bijzonder ingevolge de voorziene algehele vernieuwing van het gemeentehuis. In de loop van 2014 is hieromtrent nog steeds niet de nodige klaarheid geschapen.”

Er werd toen geraamd dat de voorziene uitgaven voor het project in 2015 € 50.000 zou zijn

In het jaarverslag 2015 klonk het als volgt:

“In 2015 zijn de ontwikkelingsmogelijkheden door SOLVA onderzocht. Hierbij wordt een uitbreidingszone voorzien voor het huidige gemeentehuis en een zone voor assistentiewoningen.”

De investeringskost voor het jaar 2016 werd geraamd op € 100.000

In het ontwerp van actieplan en budget 2017, dat werd goedgekeurd door de Raad van Bestuur en voorligt aan de eerstvolgende Algemene Vergadering op 12 december e.k. lezen we hierover het volgende:

“voor het project te Oosterzele – parochiaal centrum werd in 2016 afgetoetst met het gemeentebestuur hoe deze site zal ingevuld worden en dit rekening houdende met zijn gewenste uitbreidingsmogelijkheden voor de gemeentelijke administratie en zijn financiële mogelijkheden. Eind 2016 komt hier wellicht klaarheid in dit dossier zodat SOLVA op zijn beurt in 2017 van start kan gaan met de opmaak van de plannen voor de realisatie van een aantal woongelegenheden aldaar”

Bij de prognose van de uitgaven 2017 voor Solva wordt € 200.000 geraamd.

Sinds de aankondigingen in 2012 zijn er reeds enkele belangrijke wijzigingen gebeurd in tal van dossiers:

- De deelgemeente Oosterzele heeft nu zelf een klein gemeenschapszaaltje in het voormalig klooster van het IZOO
- De financiële toestand van de gemeente is nu meer publiek gekend dan midden 2012 werd verkondigd
- Er zijn meer concrete plannen over het Groot Bewijk gekend (en de invulling van sociale woningen daar)
- Over een mogelijke uitbreiding van het gemeentehuis blijft het voorlopig stil. Het dak van de oude raadszaal raakt – ondanks meerdere vragen hierover - tot op heden nog niet gerenoveerd.

In het actieplan 2017 van Solva lezen we dat er tegen eind 2016 klaarheid te verwachten mag vallen in dit dossier. Gelet op beslissingsprocessen, moet er op heden binnen de gemeente al een zicht zijn op welke plannen het bestuur met deze site voor ogen heeft:

1. Graag verduidelijking van de concrete plannen die de meerderheid voor ogen heeft? Indien ook huisvesting voorzien wordt in het project; wordt hierover dan ook overleg gepleegd met de huisvestingscommissie – die beleidsvoorbereidend werd levert?
2. Wenst Solva in de wensen van het gemeentebestuur volledig mee te gaan? Waar zitten eventuele struikelblokken?
3. Wie realiseert het project?
4. Wat is de verwachte timing van de start van de werken? En de oplevering?