



Dagorde gemeenteraad

Zitting van 22 juni 2016

ons kenmerk:

Sec&Onthaal/2273

datum 14-6-2016

De voorzitter van de gemeenteraad,

In toepassing van artikelen 19 e.v. van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;
Gelet op de punten die door het college van burgemeester en schepenen werden
meegedeeld ter behandeling;

Besluit tot de bijeenroeping van de vergadering van de gemeenteraad op datum van
woensdag 22 juni 2016 om 19.00 uur.

De vergadering van de gemeenteraad zal plaatsvinden in de raadzaal van het
gemeentehuis in Oosterzele, Dorp 1 waar de gemeenteraad over onderstaande punten
een besluit zal nemen.

Op bevel :

De Gemeentesecretaris,

De Voorzitter,

Borchert Beliën



Hilde De Sutter

OPENBARE ZITTING

1. GOEDKEUREN NOTULEN VAN DE GEMEENTERAADSZITTING VAN 25 MEI 2016

De notulen van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de
verantwoordelijkheid van de gemeentesecretaris opgesteld overeenkomstig artikelen 180
en 181 van het gemeentedecreet. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de
vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige
vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden
de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de
notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en

worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de gemeentesecretaris.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

2. RAAD & COMMISSIES - TOEKENNEN VAN EEN ERETITEL AAN LOKALE MANDATARISSEN

In de gemeenteraadszittingen van 27 januari en 25 mei 2016 keurde de gemeenteraad het reglement goed voor het bepalen van de voorwaarden tot de toekenning eretitel aan een lokale mandataris. Op basis van een lijst samengesteld door de commissie Algemeen Beleid en aangevuld door de leden van de gemeenteraad op 27 januari 2016 werden de mandatarissen aangeschreven die mogelijks aanspraak maken op een eretitel. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om aan de mandatarissen opgenomen in deze beslissing de eretitel toe te kennen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

3. WELZIJN - GOEDKEUREN SAMENWERKINGSOVEREENKOMST HARTVEILIGE GEMEENTE

Het project 'Steden en Gemeenten Hartveilig' wil de overlevingskans bij mensen met een hartstilstand zo groot mogelijk maken.

Er zijn 2 criteria om een hartveilige gemeente worden:

- minstens één automatische externe defibrillator (AED) op het grondgebied hebben die publiek toegankelijk is
- het engagement om de bevolking te sensibiliseren en samen met de lokale Rode Kruisafdeling opleidingen in reanimatie en AED-gebruik aan te bieden aan de bevolking en minstens 10% van de werknemers

Hiertoe wordt altijd een samenwerkingsovereenkomst Hartveilig voor een periode van 2 jaar ondertekend. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze samenwerkingsovereenkomst goed te keuren.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

4. VEILIGHEID - GOEDKEUREN VAN SAMENWERKINGS-OVEREENKOMST NOODPLANNING TUSSEN DE VIER GEMEENTEN BINNEN DE POLITIEZONE RHODE & SCHELDE

In de gemeenten Destelbergen, Melle, Merelbeke en Oosterzele gelegen in de politiezone Rhode & Schelde kunnen noodsituaties ontstaan.

In geval het door de locatie of de omvang van de noodsituatie onmogelijk is om gebruik te maken van het eigen gemeentelijk crisis- of opvangcentrum. Of in geval de ambtenaar noodplanning, de communicatieambtenaar, de leden van het hulpverleningsnetwerk onvoldoende of niet beschikbaar zijn is het aan te raden dat men kan terugvallen op ondersteuning van de andere gemeenten van de politiezone. Daarom is het wenselijk een samenwerkingsovereenkomst aan te gaan met de vier gemeente voor wederzijdse ondersteuning bij noodsituaties.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

5. INFRASTRUCTUUR - GOEDKEUREN ONTWERP WEGENIS- EN RIOLERINGS-INFRASTRUCTUUR IN HET KADER VAN GROOT BEWIJK

Voor de zorgsite Groot Bewijk in Scheldewindeke werd een ontwerp met wegenaanslag en riolering ingediend bij het gemeentebestuur Oosterzele. De gemeenteraad dient zich volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening uit te spreken over het tracé van de wegenis en de riolering. Het dossier werd geadviseerd door de dienst Woon- en leefomgeving, GECORO, verkeerscommissie en externe adviesorganen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

6. INFRASTRUCTUUR - GOEDKEUREN VERREKENING BETREFFENDE DE RUILVERKAVELING SINT-LIEVENS-HOUTEM, DEEL 3C LANDBOUWWEGEN/WEGENWERKEN

Door het departement Grondgebiedszaken wordt een verrekening voorgebracht met betrekking tot de inrichtingswerken aan de ruilverkaveling Sint-Lievens-Houtem. De gemeentelijke bijdrage voor de inrichtingswerken werd geraamd op 298 509,41 euro. Voor het deel van de landbouwwegen waren er extra verhardingen noodzakelijk. De ruilverkaveling heeft de extra werkzaamheden geraamd. De verrekening bedraagt 80 859,11 euro excl. btw.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

7. RUIMTELIJKE ORDENING & WOONBELEID- GOEDKEUREN VAN PRINCIPEBESLISSING TOT HET OPMAKEN "COMPENSATIERUP KATTENBERG - KREKELBERG"

De herbevestigde agrarische gebieden zijn één van de gevolgen van de afbakeningsprocessen in de buitengebied regio's. Via dit planningsproces werden de bestaande gewestplannen beleidsmatig herbevestigd voor de gebieden van de agrarische structuur. In 2009 besliste de Vlaamse Regering om de bestaande agrarische bestemmingen uit het gewestplan te behouden. Telkenmale de gemeente een ruimtelijk uitvoeringsplan laat goedkeuren waarbij herbevestigd agrarisch gebied wordt aangesneden (Sportsite De Kluize, Zonevreemde Sport, Zonevreemde Bedrijven, Ambachtelijke zone) moet dit verplicht gecompenseerd worden. Op vraag van de provincie en Ruimte Vlaanderen moet de gemeente overgaan tot het opmaken van een "compensatierup". In het GRS werd bij de bindende bepalingen punt 3.1.2 nederzettingsstructuur reeds aangegeven het gebied Kattenberg - Krekelberg (WUG-gebied) bouwvrij te houden. Ook een restgebied gelegen te Gijzenzele moet omgevormd worden. Deze gebieden zullen gebruikt worden als compensatie voor de ingenomen landbouwgebieden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

8. RUIMTELIJKE ORDENING & WOONBELEID - GOEDKEUREN VAN DEFINITIEF AANVAARDEN RUP NR. 8: "ZONEVREEMDE BEDRIJVEN"

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen heeft de gemeenteraad beslist om een RUP op te maken met de bedoeling de zonevreemde bedrijven binnen de gemeente te behouden en de mogelijke verdere ontwikkelingen hierin vast te leggen.

Het RUP 'Zonevreemde bedrijven' omvat tien (deels) zonevreemde bedrijfssites, verspreid gelegen in de gemeente.

De bedrijven zijn volgens het gewestplan (deels) gelegen in agrarisch gebied, landschappelijk waardevol agrarisch gebied, woongebied, woongebied met landelijk karakter of woonuitbreidingsgebied.

Twee bedrijfssites waren reeds opgenomen in het BPA zonevreemde bedrijven.

Op 16 december 2015 werd het RUP "Zonevremde bedrijven" voorlopig aanvaard door de gemeenteraad.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd en de GECORO heeft het RUP en de ingediende bezwaren geadviseerd. Bijgevolg kan de gemeenteraad nu overgaan tot de definitieve aanvaarding.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

9. RUIMTELIJKE ORDENING & WOONBELEID - GOEDKEUREN VAN VOORLOPIG AANVAARDEN RUP NR. 10: "ZONEVREEMDE SPORTTERREINEN"

Het college van burgemeester en schepenen heeft beslist tot de opmaak van een RUP zonevremde sportterreinen.

Na de gunstige adviezen van de verschillende instanties (plan-MER, Sport Vlaanderen, Ruimte Vlaanderen, de provincie en het Agentschap Landbouw en Visserij) en de nodige overlegmomenten werd beslist een terrein te weerhouden binnen dit uitvoeringsplan.

De gemeenteraad kan nu overgaan tot de voorlopige aanvaarding.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

10. FINANCIËN - KENNISNEMEN VAN DE AANPASSING MEERJARENPLAN 2014-2019 VAN HET OCMW OOSTERZELE

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het voorliggende OCMW meerjarenplanwijziging 2014-2019 n.a.v. van het budget 2016. Het budget past binnen de goedgekeurde meerjarenplanwijziging 2014-2019.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

11. FINANCIËN - KENNISNEMEN VERSLAG VAN DE COMMISSARIS-REVISOR AGB DE KLUIZE

In toepassing van artikel 43 van de statuten van AGB De Kluize is de commissaris-revisor belast met het toezicht op de financiële toestand en de jaarrekening van het bedrijf.

Aan de raad wordt gevraagd kennis te nemen van het verslag van het college van commissarissen aangaande de jaarrekening 2015 van het bedrijf.

De kennisname van dit verslag is een noodzakelijke voorwaarde voor het ontvankelijk verklaren van de jaarrekening van AGB De Kluize, de goedkeuring ervan en het verlenen van kwijting aan de bestuurders.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

12. FINANCIËN - GOEDKEUREN JAARREKENING 2015 AGB DE KLUIZE EN VERLENEN VAN KWIJTING AAN DE BESTUURDERS

In toepassing van artikel 37, §2 en artikel 44 van de statuten van AGB De Kluize stelde de raad van bestuur in zitting van 31 mei 2016 de jaarrekening 2015 vast en wordt die ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de jaarrekening 2015 goed te keuren en aan de bestuurders kwijting te verlenen.

13. FINANCIËN - GOEDKEUREN VAN PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT AGB DE KLUIZE

Om economisch leefbaar te zijn is het nodig dat het Autonoom Gemeentebedrijf De Kluize vanwege de Gemeente Oosterzele prijssubsidies ontvangt als vergoeding voor het recht van toegang tot de sportinfrastructuur en de eigen culturele programmatie te Oosterzele.

In die optiek werd door het college van burgemeester en schepenen een ontwerp van prijssubsidiereglement uitgewerkt.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om dit prijssubsidiereglement goed te keuren.

14. FINANCIËN - KENNISNEMEN VAN BIJDAGEREGELING IN SCHOOLREGLEMENT VAN GILO OOSTERZELE

Naar aanleiding van het overleg van de Oosterzeelse scholen op 1 juni 2016 werden een aantal prijswijzigingen besproken. Alle Oosterzeelse scholen streven een uniformiteit na in prijzenbeleid. Tevens werd de inhoud van het schoolreglement gecontroleerd en indien nodig aangepast. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van dit punt in afwachting van formele goedkeuring in de eerstvolgende gemeenteraadszitting..

BESLOTEN ZITTING

15. WOON- EN LEEFOMGEVING - GOEDKEUREN VAN DE VERKOOP VAN EEN APPARTEMENT C.0.1. IN DE RESIDENTIE TER WENTECA DOOR DE GEMEENTE OOSTERZELE EN SOLVA

De Gemeente Oosterzele verleende aan de dienstverlenende vereniging 'Intergemeentelijk samenwerkingsverband voor Ruimtelijke Ordening en Socio-Economische Expansie' een recht van opstal voor een duur van vijftig jaar op de gronden gelegen te Oosterzele, Hoeksken en Pastoor De Vosstraat. Deze dienstverlenende vereniging bouwde op deze gronden een gebouwencomplex genaamd 'Residenties De Patronage en Wenteca'. Een appartement aangeduid als C.0.1 en bijhorende bovengrondse staanplaats genummerd 5 behorende tot deze residentie wordt op heden verkocht. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.



Bijkomende dagorde gemeenteraad

Zitting van 22 juni 2016

ons kenmerk:
Sec&Onthaal/2369

datum: 20 juni 2016

De voorzitter van de gemeenteraad,

In toepassing van artikel 22 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en artikel 3, §1 en §2 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, stelt volgende aanvullende punten vast voor de gemeenteraad van 22 juni 2016.

Op bevel :

De Gemeentesecretaris wnd.,

De Voorzitter,



Tom Hofman

Hilde De Sutter

OPENBARE ZITTING

TOEGELICHTE VOORSTELLEN VAN BESLISSING

T 1. TOEGEVOEGD AGENDAPUNT OP VOORSTEL VAN GROEN EN OPEN VLD PLUS - MOTIE BETREFFENDE DE GEPLANDE KAP VAN 59 BOMEN IN DE STRAAT HOFKOUTER

Het voorstel in concreto als bijlage bij dit punt.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

VRAAG OM UITLEG VAN GEMEENTERAADSLEDEN

V 1. VRAAG VAN GROEN OVER RECHT VAN OPENBARE DOORGANG - HETTINGEN

De vraag in concreto als bijlage.

V 2. VRAAG VAN JAN BOGAERT NAMENS OPEN VLD PLUS OVER DE GEVOLGEN VAN DE STAKING/ACTIEDAGEN IN DE GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIE EN ONDERWIJSINSTELLINGEN IN OOSTERZELE

De vraag in concreto als bijlage.

20-06-2016

INK 4416

Jasmine Coen

Van: Borchert Beliën
Verzonden: zaterdag 18 juni 2016 16:34
Aan: Johan Van Durme; Christ Meuleman; Jean Marie De Grootte; Jan Martens; Hanna Courtijn; Marleen Verdonck; Els De Turck
CC: Tom Hofman; Veronique Van de Vijver; Jasmine Coen
Onderwerp: Fwd: bijkomende punten agenda gemeenteraad 22 juni a.s.
Bijlagen: Motie bomenskap def versie.docx; ATT00001.htm; Motie bomenskap def versie.docx; ATT00002.htm

Mevrouw de voorzitter, Beste Hilde,
Mijnheer de secretaris, Beste Borchert,

Wil in bijlage 2 punten vinden ter aanvulling van de agenda van de gemeenteraad van woensdag 22 juni a.s.

1. Een gezamenlijke motie van Groen en Open Vld plus betreffende de geplande kap van 59 bomen in de straat Hofkouter
2. Een vraag om uitleg van raadslid Jan Bogaert) inzake de gevolgen van de staking/actiedagen in de gemeentelijke administratie en onderwijsinstellingen in Oosterzele

Met vriendelijke groet,

Filip Michiels
Fractie leider Open Vld plus

Motie van Groen en Open VLD Plus

betreffende de geplande kap van 59 bomen in de straat Hofkouter

TOELICHTING

De Raad,

Gelet op het gemeentedecreet art 42 en 43 inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad

Gelet op het gemeentedecreet art 57 inzake de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen; en in het *bijzonder § 3. Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor : 1° de daden van beheer over de gemeentelijke inrichtingen en eigendommen, binnen de door de gemeenteraad desgevallend vastgestelde algemene regels;*

Gelet op de principebeslissing van de gemeenteraad d.d. 13 maart 2013 tot het rooien en heraanplanten van streekeigen bomen in bepaalde straten en wijken op het grondgebied van Oosterzele;

Overwegende dat deze principebeslissing nog geen uitspraken deed over welke straten tot dit plan zouden behoren maar dat de bomenkap reeds gepland was voor de Dennenlaan, Beukenlaan en Lindelaan.

Overwegende dat de aanplakking ter kennisgeving toen in de zomermaanden plaatsvond en de buurtbewoners amper op de hoogte waren van de plannen.

Overwegende dat de buurtbewoners na een bewustmakingsactie massaal protest hebben aangetekend tegen de beslissing van het college.

Gelet op het negatieve advies van Agentschap Natuur en Bos dd. 27.05.2013

Overwegende dat de raad er dientengevolge voor pleitte een bomenbeheerplan op te maken en dit voor te leggen aan de raad alvorens tot kap over te gaan,

Overwegende dat ervoor gepleit werd om bij de heraanplant te kiezen voor bomen met diepe worteling, en de vraag om de bomen goed te onderhouden, beter dan de voorbije jaren het geval was (omdat toen) heel wat bomen stuk waren (of er wildgroei was) door slecht onderhoud.

Overwegende dat de raad struikelde over de term 'principebeslissing', uitgaande van het oordeel dat het rooien van bomen een concrete actie betreft en niet een principe.

Dat er gesteld werd dat een principebeslissing bijvoorbeeld zou kunnen zijn: 'als bomen geroid worden, worden zij vervangen door streekeigen bomen'.

Gelet op herhaaldelijke verzoeken aan het college van burgemeester en schepenen (8 juli 2014 en 23 juni 2015) om hun standpunt te kennen inzake het bomenbeheerplan

Gelet op het schrijven d.d. 12 augustus 2015 aan het college van burgemeester en schepenen inzake de stand van zaken betreffende het bomenbeheerplan

Gelet op de kennisname door de gemeenteraad d.d. 23 september 2015 inzake het onderhoudsplan bomenbestand gemeente Oosterzele;

Overwegende dat dit een mededeling was waaraan de gemeenteraad geen aanpassingen kon aanbrengen;

Gelet op het gegeven dat in het overwegend gedeelte van die kennisname verwezen wordt naar een vraag om uitleg op de gemeenteraad van maart 2015 over het onderhoud van bomen in de gemeente;

Gelet op het schrijven aan de bewoners van Hofkouter, d.d. 17 mei 2016 inzake de geplande kap van bomen, voorzien in de week van 13 juni 2016

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 24 mei 2016 inzake de toekenning van een kapvergunning, gekend onder 'stedenbouwkundige vergunning nr. B/2016/7477

Dat deze kapvergunning pas op het schepencollege van 24 mei 2016 werd behandeld.

Dat de bekendmaking van de aflevering van de vergunning werd pas aangeplakt op vrijdag 3 juni jl., zoals bepaald in de Codex Ruimtelijke Ordening art 4.7.19 §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft.

Dat de decreetgever bepaalt: Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. (artikel 4.7.19 §3 van de Codex RO).

Gelet op het protest van de buurtbewoners tegen de kap van deze 59 bomen;

Gelet op het feit dat héél wat van deze bomen geen schade of hinder berokkenen;

Gelet op het feit dat er slechts een aantal bomen voor hinder of schade vormen;

Dat, uit navraag, blijkt dat over hinder of schade door de bomen voor wat betreft de straat Hofkouter, bij het bestuur sinds oktober 2008 geen enkele melding werd gemaakt;

Gelet op het feit dat over deze geplande kap geen buurtbevraging werd georganiseerd;

Gelet op het feit dat het college van burgemeester en schepenen aangeeft inspraak hoog in het vaandel te dragen;

VRAAGT DE GEMEENTERAAD

1. Het college van burgemeester en schepenen de gemeentelijke diensten de kap van de bomen in Hofkouter te Scheldewindeke te schorsen;
2. Met een nieuw plan naar de gemeenteraad te komen inzake het onderhoud en rooien van bomen; voor de nog geplande wijzigingen;
3. Inzake de kap van de bomen een bevraging te organiseren bij de buurbewoners;
4. Er in het nieuwe plan rekening mee te houden om zowel de schade aan te pakken (gedeeltelijke rooi of werken aan de worteling) als rekening te houden met de vraag van een significant deel van de bewoners om minimaal een belangrijk deel van de huidige bomen te behouden

Filip Michiels, Barbara Redant, Luc Verbanck, Michiel Van Der Heyden, Carine Schamp, Pascal Fermon, Guy De Smet, Ruben De Gusseme, Jan Bogaert



Aan de Voorzitter van de Gemeenteraad en de
Gemeentesecretaris,
Gemeente Oosterzele,
Dorp 1
9860 Oosterzele

Oosterzele, 17 juni 2016

Gelieve, gelet op art. 3 §1 van het Huishoudelijk Reglement, volgend(e) agendapunt(en) toe te voegen aan de agenda van de gemeenteraadszitting van woensdag 22 juni 2016.

Openbare zitting

Recht van openbare doorgang - Hettingen

Een recente eigendomsoverdracht van landbouwgrond ter hoogte van Hettingen (Kouterweg/Hettingen) bezorgt menig wandelaar en fietser de nodige frustraties. De nieuwe eigenaar laat geen doorgang meer toe over zijn land. Nochtans zegt de wet, dat een weg een openbaar karakter krijgt als deze gedurende dertig jaar onafgebroken als doorgang is gebruikt. Dat betekent niet dat de eigendom publiek wordt of dat er een publiekrechtelijke erfdienstbaarheid wordt geïnstalleerd, wel dat er een recht van openbare doorgang op rust en de eigenaar zijn eigendomsrecht slechts latent is. Meer info hierover is te vinden op http://www.tragewegen.be//images/stories/downloads/00digpub/D395_Feitelijke-openbare-wegen.pdf

Om het gebruik te 'bewijzen' volstaan getuigenissen, luchtfoto's, landkaarten (zie bijlage). We stellen uit dit bewijsmateriaal vast dat er steeds een doorgang is geweest, sinds de jaren '70, al lag de officiële voetweg 87 toen, iets verderop. Recentere foto's bewijzen wel degelijk de doorgang, net zoals vele kaarten deze weg als wandel- of fietsroute hebben opgenomen.

Met andere woorden: deze weg kreeg door gebruik een openbaar karakter en dat moet volgens de wet en uitspraken van het Hof van Cassatie zo blijven.

Groen wil graag dat het bestuur er alles aan doet om deze weg open te houden of minstens voetweg 87 in ere te herstellen.

Groen suggereert hiervoor het advies te vragen aan de GECORO en eventueel medewerking van de werkgroep Trage Wegen in te roepen.

Groen wil graag weten wat de stand van zaken is in de opmaak van het Trage Wegenplan, dat samen met de vzw Trage wegen zou worden aangepakt.

Groen vraagt op de hoogte te worden gehouden van het verdere verloop van dit dossier.

Namens de Groen-fractie

BIJLAGE

Voorlopige bewijzen

Geopunt Vlaanderen

[Luchtfoto van 1971-1990](#) - voetweg 87

[Luchtfoto van 2000-2003](#)

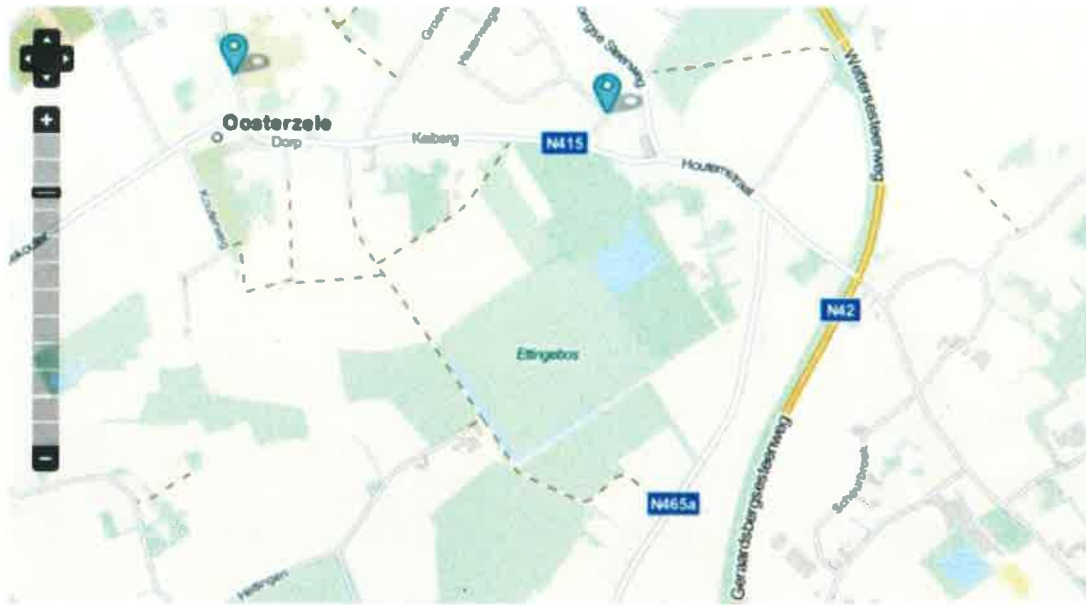
Routeplanner Oosterzele

<http://www.routeyou.com/user/planner/210438/oosterzele>



Erfgoedbank.be - Smissenbroek

<http://www.erfgoedbanklandvanrode.be/plaatsen>



Atlas van de buurtwegen - voetweg 87

