

## **Seniorenaanbod Groot-Bewijk nog slechts fractie van aangekondigde plannen**

*Welzijnszorginstelling met minder dan kwart van voorziene kamers*

**Recent kondigde de Oosterzeelse meerderheid de start van realisatie aan van het nieuw woon- en zorgproject Groot Bewijk in Scheldewindeke. Na de aanleg van de wegen en riolering start de bouw van een rust- en verzorgingstehuis, assistentiewoningen en achttien sociale koopwoningen.**

Oppositiepartij Open Vld plus is tevreden dat er eindelijk zicht is op nieuwe verblijfsaccommodatie voor de Oosterzeelse senioren. “Er wordt na jaren aankondiging eindelijk een eerste stap gezet, maar we betreuren de gewijzigde visie, het verlies aan extra ruimte voor andere projecten, maar vooral het feit dat de geschetste plannen nog slechts een fractie zijn van wat werd aangekondigd bij de voorstelling het meerjarenplan,” schetsen Open Vld plus-raadsleden Filip Michiels, Pascal Fermon, Geert Van Grembergen en Lieven De Corte.

### **Beperkt aanbod in tegenstelling met aankondigingen**

De komst van de assistentiewoningen en nieuw RVT kent een hele historiek. Begin deze eeuw lagen de plannen op tafel om serviceflats te realiseren op de site van de pastorie van Scheldewindeke.

Toen dit project niet realiseerbaar bleek, werden de plannen bijgesteld en zou het Groot Bewijk het nieuwe zorgcentrum van de gemeente worden. Alle zorgactoren zouden daar samen komen, zo was de visie van de meerderheid: OCMW, zorgcentrum met RVT, assistentiewoningen,... Daarnaast kondigde men in 2011 eveneens aan er 106 sociale huurwoningen en 40 sociale koopwoningen te zullen realiseren.

Inzake verblijfskamers werd in 2013 aangekondigd dat het complex zou voorzien in 240 verblijfskamers, 20 kamers voor kortverblijf en 100 serviceflats.

Het nieuw project, zoals nu voorgesteld, zal echter maar plaats bieden aan een veel beperktere groep van (Oosterzeelse) senioren of hulpbehoevenden. Er komen nu ‘slechts’ 60 verblijfskamers (minder dan een kwart van het oorspronkelijk aantal) en 40 assistentiewoningen.

Daarnaast geeft de meerderheid aan dat sociale huisvestingsmaatschappijen er 18 koopwoningen, 29 huurwoningen zullen realiseren. Over 37 koop- of huurwoningen en 45 sociale appartementen bestaat nog onduidelijkheid.

|                            | Aangekondigd<br>in<br>2011-2013 | Aangekondigd<br>in<br>2015 | Nu<br>aangekondigd |
|----------------------------|---------------------------------|----------------------------|--------------------|
| Zone welzijnszorgcentrum   | 240 + 20                        | 210 à 260                  | 60                 |
| Assistentiewoningen        | 100                             | 63                         | 40                 |
| Zone koop- en huurwoningen |                                 | 40                         | 37                 |
| Huurwoningen               | 106                             | 20                         | 29                 |
| Koopwoningen               | 40                              | 18                         | 18                 |
| Sociale appartementen      |                                 |                            | 45                 |
| Co-housing                 |                                 | 20                         | 20                 |

### **Gewijzigde visie**

De minimale invulling van zorginstelling in tegenstelling tot het oorspronkelijk plan, dwingt de gemeente nu haar visie bij te stellen. Daar waar het, sinds het niet-realiseren van de serviceflats op de pastoriesite in Scheldewindeke, de intentie was om alle zorg te bundelen op het Groot Bewijk, zullen verschillende zorgdiensten nu opnieuw verspreid gehuisvest zijn.

Daarvoor werd ook het RUP Dorpskernen bijgestuurd om een seniorie-project van de CM te kunnen realiseren door bijkomende hoogbouw in het centrum van Balegem. De huidige site Ter Veldbloemen uit de Meerstraat verhuist naar het nieuw project, de grote site van De Zilverlinde blijft in het centrum van Scheldewindeke en komt niet naar het Groot Bewijk.

Open Vld plus heeft momenteel ook nog geen zicht op concrete toezeggingen van de raden van de bestuur van de Kleine Landeigendommen Het Volk en de Merelbeekse Sociale Woningen of andere partners over het realiseren van de sociale koop- of huurwoningen.

### **Minder mogelijkheden voor gemeentebestuur**

De gemeente verwierf destijds de gronden met het oog op een gedeeltelijke doorverkoop (ifv sociale koop- en huurwoningen) en een gedeeltelijk in erfpacht geven (voor de realisatie van RVT en assistentiewoningen).

In het budget 2015 was voorzien dat de verkoop van de gronden € 1.906.539,00 zou opbrengen. Nog meer dan € 1 miljoen moet in de toekomst 'verzilverd' worden. Bovendien blijft nog een deel van het groot terrein volledig braak liggen, ook na de uitrol van het voorgesteld plan.

In ruil voor het verlenen van de erfpacht aan de vzw Sint-Fransiscus voor de realisatie van de RVT, zou het gemeentebestuur ook de gronden van de huidige site van de Zilverlinde in erfpacht krijgen, om ook hier een project te kunnen realiseren. Die ruil gebeurt nu niet, waardoor men dus ook het gebruik van deze grond derft. Projecten die het gemeentebestuur met die gronden in gedachten had, kunnen dus niet gerealiseerd worden en beidt het gemeentebestuur dus meteen een pak minder mogelijkheden.



Foto (vlnr raadslid Dr. Pascal Fermon, fractieleider Filip Michiels en OCMW-raadslid Lieven De Corte; op inzet OCMW-raadslid Geert Van Grembergen)

### **Regierol uit handen gegeven.**

“Alle stapjes in de goede richting zijn mooi meegenomen, maar we zijn nog veraf van de benodigde capaciteit voor onze Oosterzeelse senioren,” stellen gemeenteraadsleden Filip Michiels en dr. Pascal Fermon en OCMW-raadsleden Geert Van Grembergen en Lieven De Corte.

- 1) Het aantal nieuwe bedden in de welzijnszorginstelling op de site bedraagt minder dan een kwart van het voorziene aantal.
- 2) De zorg zal – in tegenstelling tot de eerdere visie van de meerderheid – verspreid worden over verschillende locaties binnen de gemeente.
- 3) En tenslotte loopt het bestuur een erfpacht mis op de gronden waar de huidige RVT de Zilverlinde is gehuisvest in het centrum van Scheldewindeke.

Een private vzw zorgt nu voor de volledige uitrol van het zorgcentrum. Daardoor zal het gemeentebestuur wellicht ook zelf minder kunnen wegen op opnemen van eigen inwoners.

“We betreuren dat het gemeentebestuur de regierol voor de realisatie van dit dossier te snel losliet. Ik heb reeds lange tijd geleden gewaarschuwd voor dit

scenario, wegen het wegvallen van de Vlaamse VIPA-subsidies,” stelt fractieleider Filip Michiels. “Onze fractie achtte het wenselijk om de erfpacht voor de grond pas te verlenen, als er garanties waren voor de realisatie van meer dan 200 bedden in de welzijnszorginstelling, door desgevallend partnerschappen met andere private partners aan te gaan. De meerderheid had hier geen oor naar. Dat betreft Open Vld plus.

Meer info:

Filip Michiels, Fractieleider Open Vld plus - 0498 50 01 04