



Dagorde gemeenteraad
Zitting van 24 oktober 2018

ons kenmerk:
Sec&Onthaal/2626

datum 16-10-2018

De voorzitter van de gemeenteraad,

In toepassing van artikelen 19 e.v. van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de punten die door het college van burgemeester en schepenen werden meegedeeld ter behandeling;

Besluit tot de bijeenroeping van de vergadering van de gemeenteraad op datum van
woensdag 24 oktober 2018 om 20.30 uur.

De vergadering van de gemeenteraad zal plaatsvinden in de raadzaal van het gemeentehuis in Oosterzele, Dorp 1 waar de gemeenteraad over onderstaande punten een besluit zal nemen.

Op bevel :

De Algemeen directeur,

Borchert Beliën



De Voorzitter,

Hilde De Sutter

OPENBARE ZITTING

1. GOEDKEUREN NOTULEN VAN DE GEMEENTERAADSZITTING VAN 20 JUNI 2018

De notulen van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld overeenkomstig artikelen 180 en 181 van het gemeentedecreet. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

2. FINANCIËN – VASTSTELLEN REGLEMENT VOOR DE INVORDERING VAN NIET-FISCALE ONTVANGSTEN

Tot en met april 2018 werd de openstaande niet-fiscale schuld bij de aangetekende laatste waarschuwing verhoogd met een administratieve kost van 15 EUR en met de kost van de aangetekende zending (volgens de vigerende posttarieven, vandaag 5,20 EUR). Omdat in vele gevallen echter de initiële schuld van de uitgaande factuur lager is dan de administratieve kost van 15 EUR, wordt in het aangepaste retributiereglement deze administratieve kost geschrapt. De kost voor de aangetekende zending zal wel nog steeds worden aangerekend bij de laatste waarschuwing.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt vast te stellen.

3. FINANCIËN - GOEDKEUREN GEWIJZIGDE ZONALE VERDEELSLEUTEL HULPVERLENINGSZONE CENTRUM 2017-2027

Naar aanleiding van enkele fusies van gemeenten binnen de provincie Oost-Vlaanderen wijzigt de samenstelling en de onderlinge verhouding van de gemeenten van de Hulpverleningszone Centrum. Dit heeft een impact op de verdeelsleutel die toegepast wordt voor de berekening van de gemeentelijke dotaties. De Zone Centrum kiest ervoor om de door de federale werkgroep voorgestelde verdeelsleutel verder te hanteren en ook toe te passen op toetredende gemeenten (Deinze en Lievegem). Voor de berekening van de nieuwe verdeelsleutel wordt uitgegaan van de cijfers die de federale werkgroep heeft berekend voor Zone Centrum en Zone Meetjesland. Enkel de fusionerende gemeenten worden mee in rekening gebracht en op basis van deze cijfers wordt een nieuw percentage berekend dat de toekomstige verdeelsleutel zal uitmaken.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

4. FINANCIËN - GOEDKEUREN EXPLOITATIE- EN INVESTERINGS DOTATIE DIENSTJAAR 2019 VOOR DE HULPVERLENINGSZONE CENTRUM

De dotaties van de gemeenten aan de Hulpverleningszone Centrum worden jaarlijks goedgekeurd door de gemeenteraad. In functie van het ontwerp van de begroting en de door de gemeenten aanvaarde verdeelsleutel worden voor 2019 door de gemeente Oosterzele volgende dotaties toegekend aan de Hulpverleningszone Centrum: (1) voor exploitatie: 415 237,61 euro; (2) voor investeringen: 37 265,21 euro en (3) de bijdrage voor de pensioenen: 2 052,15 euro. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

5. FINANCIËN - VASTSTELLEN AANPASSING MEERJARENPLAN 2014-2019 (2018/1) EN BUDGETWIJZIGING 2018 (2018/1)

De budgetwijziging 2018 is een afschrift van de meerjarenplanwijziging 2014-2019 maar dan enkel voor het jaar 2018. De gemeentelijke diensten kregen de taak de reële uitgaven en inkomsten af te toetsen aan de initiële budgetcijfers en waar nodig aan te passen. Noodzakelijke meeruitgaven dienden zoveel mogelijk te worden gecompenseerd met minuitgaven. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de budgetwijziging 2018/1 vast te stellen.

Artikel 27 BVR BBC stelt dat het budget moet aansluiten bij het meerjarenplan, zowel inhoudelijk en beleidsmatig als financieel. Telkens wanneer het budget wordt opgemaakt of herzien, moet bekeken worden of het budget past in het meerjarenplan. Zo moeten de cijfers van de jaarrekening ingebracht worden en moet er overeenstemming zijn met de autofinancieringsmarge. Om aan deze voorwaarden te voldoen, wordt aan de gemeenteraad gevraagd om ook het aangepast meerjarenplan vast te stellen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt vast te stellen.

6. INTERGEMEENTELIJK SAMENWERKINGSVERBAND - KENNISNEMEN DAGORDE, AANDUIDEN MANDAAT VAN VERTEGENWOORDIGER EN BEPALEN VAN STANDPUNTEN VOOR DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VENECO² OP 6 DECEMBER 2018 OM 19.00 UUR

Door de inwerkingtreding van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking moet de gemeenteraad voor elke algemene vergadering het mandaat van zijn vertegenwoordigers aan te duiden.

Aan de raad wordt dan ook gevraagd kennis te willen nemen van de dagorde, het mandaat van vertegenwoordiger en plaatsvervanger aan te duiden en zijn standpunten voor de komende buitengewone algemene vergadering op 6 december 2018 te bepalen.

7. INTERGEMEENTELIJK SAMENWERKINGSVERBAND - KENNISNEMEN DAGORDE, VASTSTELLEN MANDAAT VAN VERTEGENWOORDIGER EN BEPALEN VAN STANDPUNTEN VOOR DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING CIPAL OP 14 DECEMBER 2018

Door de inwerkingtreding van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking moet de gemeenteraad voor elke algemene vergadering het mandaat van zijn vertegenwoordigers vaststellen.

Aan de raad wordt dan ook gevraagd kennis te willen nemen van de dagorde, een vertegenwoordiger vast te stellen en zijn standpunten voor de komende buitengewone algemene vergadering van 14 december 2018 te bepalen.

8. INTERGEMEENTELIJK SAMENWERKINGSVERBAND - KENNISNEMEN DAGORDE, VASTSTELLEN MANDAAT VAN VERTEGENWOORDIGER EN BEPALEN VAN STANDPUNTEN VOOR DE ALGEMENE VERGADERING IN BUITENGEWONE ZITTING VAN IMEWO OP 13 DECEMBER 2018

Door de inwerkingtreding van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking moet de gemeenteraad voor elke algemene vergadering het mandaat van zijn vertegenwoordigers vaststellen.

Aan de raad wordt dan ook gevraagd kennis te willen nemen van de dagorde, het mandaat van vertegenwoordiger en plaatsvervanger vast te stellen en zijn standpunten voor de komende algemene vergadering in buitengewone zitting van Imewo op 13 december 2018 om 17 uur te bepalen.

9. INTERGEMEENTELIJK SAMENWERKINGSVERBAND - KENNISNEMEN DAGORDE, VASTSTELLEN MANDAAT VAN VERTEGENWOORDIGER EN BEPALEN VAN STANDPUNTEN VOOR DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING WESTLEDE OP 4 DECEMBER 2018

Door de inwerkingtreding van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking moet de gemeenteraad voor elke algemene vergadering het mandaat van zijn vertegenwoordigers vaststellen.

Aan de raad wordt gevraagd kennis te willen nemen van de dagorde, een vertegenwoordiger vast te stellen en zijn standpunten voor de komende buitengewone algemene vergadering van 4 december 2018 te bepalen.

10. GRONDGEBIEDSZAKEN - GOEDKEUREN VAN EEN ONTWERPAKTE VOOR KOSTELOZE GRONDAFSTAND MET BETREKKING TOT EEN VERKAVELING TER HOOGTE VAN HEISTRAAT 70

Ter realisatie van een nieuwe verkaveling gelegen in de Heistraat en de realisatie van de ruilverkaveling dient een gratis grondafstand te gebeuren vanwege de verkavelaars aan de gemeente Oosterzele. De afstand gebeurt zonder beding van prijs. Door notaris Dedoncker uit Berlare wordt de ontwerpakte voorgelegd voor de gratis grondafstand.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

11. GRONDGEBIEDSZAKEN - GOEDKEUREN VAN KOSTELOZE GRONDAFSTAND VAN EEN PERCEEL GROND, EEN GEDEELTE VERLATEN STRAATBEDDING; GELEGEN GAVERSE STEENWEG 90, AAN DE AANPALENDE EIGENAAR

Ter hoogte van Gaverse Steenweg 90 te Scheldewindeke ligt een stuk verlaten straatbedding. Dit stuk is in realiteit een voortuinstrook. De verlaten straatbedding wordt overgedragen aan de eigenaar van Gaverse Steenweg huisnummer 90. De afstand gebeurt zonder beding van prijs. Door notaris Schaubroeck wordt de ontwerpakte voorgelegd voor de gratis grondafstand.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

12. GRONDGEBIEDSZAKEN- GOEDKEUREN AKTES EN MACHTIGEN TOT AANKOOP VAN GRONDEN TER VERWEZENLIJING VAN FIETSPAD OVER LANGE AFSTAND LANGS DE SPOORLIJN L122 TUSSEN ROOSBROEKSTRAAT - VAN THORENBURGHLAAN

Ter realisatie van het fietspad over lange afstand langs de spoorlijn L122 (Tussen Roosbroekstraat en Van Thorenburghlaan) worden gronden aangekocht door de gemeente Oosterzele. Het ontwerpplan werd opgemaakt door het provinciebestuur Oost-Vlaanderen. Ze voerden tevens de onderhandelingen met de eigenaars. De aktes werden opgemaakt door Notaris Ivan Schaubroeck. De totale aankoopsom ten laste van de gemeente Oosterzele bedraagt 21 801,05 euro.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze aktes goed te keuren en de algemeen directeur en de burgemeester te machtigen om de aktes te ondertekenen.

13. GRONDGEBIEDSZAKEN - GOEDKEUREN AKTES EN MACHTIGEN TOT AANKOOP VAN GRONDEN TER VERWEZENLIJING VAN FIETSPAD OVER LANGE AFSTAND LANGS DE SPOORLIJN L122 TUSSEN VAN THORENBURGHLAAN - SCHELLAERTWEG

Ter realisatie van het fietspad over lange afstand langs de spoorlijn L122 (Tussen Van Thorenburghlaan en Schellaertweg) worden gronden aangekocht door de gemeente Oosterzele. Het ontwerpplan werd opgemaakt door het provinciebestuur Oost-Vlaanderen. Ze voerden tevens de onderhandelingen met de eigenaars. De ontwerpaktes werden opgemaakt door Notaris Ivan Schaubroeck. De totale aankoopsom ten laste van de gemeente Oosterzele bedraagt 10 617,84 euro.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze aktes goed te keuren en de algemeen directeur en de burgemeester te machtigen om de aktes te ondertekenen.

14. GRONDGEBIEDSZAKEN - GOEDKEUREN AFSLUITEN ERFPACHTOVEREENKOMST MET IMEWO VOOR TWEE PERCELEN GROND GELEGEN TE OOSTERZELE LANGSHEEN DE MOLENSTRAAT EN DE PATRIJZENSTRAAT VOOR HET OPRICHTEN VAN EEN CABINE

Eandis wil overgaan tot het vervangen van cabines die opgericht worden op delen van percelen grond die in eigendom zijn van de gemeente Oosterzele. Het gaat over:

1. Een perceel grond, gelegen aan de Patrijzenstraat, gekend volgens huidig kadaster, sectie C, deel van nummer 0741Z2P0000, met een oppervlakte volgens meting van eenendertig centiare eenentachtig vierkante decimeter (31ca 81dm²).
2. Een perceel grond, gelegen aan de Molenstraat, gekend volgens huidig kadaster, sectie A, deel van nummer 0841DP0000, met een oppervlakte volgens meting van negen centiare eenendertig vierkante decimeter (9ca 31dm²).

Om dit mogelijk te maken wordt er een erfpachtovereenkomst afgesloten tussen Eandis en de gemeente.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

15. WOON- & LEEFOMGEVING - GOEDKEUREN VAN DEFINITIEF VERPLAATSEN VAN VOETWEG NR. 83

Deze voetweg dwarst eveneens twee percelen welke in aanmerking komen voor bebouwing. Door het verplaatsen van deze wegel kunnen twee halfopen bebouwingen worden gerealiseerd. Door deze verplaatsing krijgt de eigenaar een meerwaarde. Hiervoor is hij een welvoegelijkheidsvergoeding verschuldigd. Deze vergoeding wordt vastgesteld door een schatter en is gelijk aan de prijs van de huidige bouwgrond (marktconform). De verplaatsing werd reeds in 2013 een eerste keer aangevraagd. Na het doorlopen van de procedure werd het dossier met gunstig advies overgemaakt aan de diensten van de provincie. Zij stelde echter vast dat de plannen niet volgens de regels waren opgesteld (de handtekeningen ontbraken op het plan). De ontwerper heeft nagelaten binnen een redelijke periode de plannen aan te vullen waardoor het dossier op non-actief werd geplaatst door de provincie. De procedure moest opnieuw opgestart worden.

Na het openbaar onderzoek, waar geen bezwaren werden ingediend, moet de gemeenteraad een definitief standpunt innemen inzake de vraag tot verplaatsing.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

16. WOON- & LEEFOMGEVING - GOEDKEUREN VAN DEFINITIEF AANVAARDEN COMPENSATIE RUP EN BESCHERMING OPEN KOUTERS TEN OOSTEN VAN GIJZENZELE

Het compensatie RUP omvat de WUG van Balegem en Gijzenzele. Dit RUP wordt opgelegd door de provincie en Ruimte Vlaanderen. Het omvat ± 11 ha ter compensatie van de ingenomen en nog in te nemen HAG gebieden. De oppervlakte is gelijklopend (AZ 6 ha – containerpark 0,7 ha – parking 0,5 ha – voetbalterrein Moortsele – alle zones van de zonevreemde bedrijven – zone rond de sporthal). Gekoppeld aan het WUG van Gijzenzele sluiten de open kouters aan. Dit is volgens Ruimte Vlaanderen een ideale gelegenheid om dit openkoutergebied (opgenomen in het GRS) mee op te nemen in dit uitvoeringsplan.

Er werd een MER-studie voor goedkeuring voorgelegd aan LNE. Nadien werd de plenaire vergadering georganiseerd, gevolgd door de voorlopige aanvaarding door de gemeenteraad.

Na het openbaar onderzoek, waar geen bezwaren werden ingediend, moet dit RUP definitief aanvaard worden. De provincie en Ruimte Vlaanderen brachten een gunstig advies uit.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

17. WOON- & LEEFOMGEVING - WEIGEREN VAN VERKAVELING MET WEGENAANLEG - PROJECT GREEN LIGHT SCHELDEWINDEKE

Op 24 november 2017 werd een verkavelingsaanvraag ingediend door ABS bouwteam voor het realiseren van een verkaveling met 2 appartementsblokken te Scheldewindeke, stationsomgeving.

Het betreft een verkaveling met wegeaanleg en is een gemengd project bestaande uit een deel private verkaveling met 28 woongelegenheden.

De gemeenteraad dient zich volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening uit te spreken over het tracé van de wegenis. Het dossier werd geadviseerd door de dienst Woon- en leefomgeving, Gecoro en externe adviesorgaan.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

18. WOON- & LEEFOMGEVING - GOEDKEUREN VAN SOCIAAL WOONBELEIDSCONVENANT

Als voorbereiding op het afsluiten van een sociaal woonbeleidsconvenant vroeg de VMSW naar het aantal bijkomende sociale huurwoningen dat de gemeente Oosterzele wenst op te nemen. Dat aantal staaft de men aan de hand van een overzicht met een of meerdere verrichting(en). De VMSW onderzocht, in samenspraak met Wonen-Vlaanderen en het kabinet Wonen, de aanvraag van de gemeente.

Het resultaat is dat de gemeente Oosterzele een convenant kan afsluiten voor 9 bijkomende sociale huurwoningen. Dit convenant gaat in op 1 juli 2018 voor een duur van 3 jaar.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

19. PERSONEEL - VASTSTELLEN VAN DE UITGEWERKTE SALARISSCHAAL VOOR DE FINANCIËEL DIRECTEUR, DE ADJUNCT- ALGEMEENDIRECTEUR EN DE ALGEMEEN DIRECTEUR

Door de inwerkingtreding van het Decreet Lokaal Bestuur worden voor de gemeentebesturen nieuwe salarisschalen geïntroduceerd voor de (adjunct-)algemeen directeur en de financieel directeur.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt vast te stellen.

20. BURGERZAKEN - DEFINITIEF VASTSTELLEN VAN EEN STRAATNAAM - GROOT BEWIJK

Op 28 juni 2012 werd een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan goedgekeurd (RUP).

Dit plan voorzag in de realisatie van sociale woningen, een zorgcentrum en serviceflats.

Om dit alles te realiseren is de aanleg van nieuwe wegenis noodzakelijk.

De gemeenteraad besliste op 26 april 2017 tot het voorlopig vaststellen van de benaming "Groot Bewijk". Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren noch nieuwe voorstellen ingediend. Hiervan werd een PV opgemaakt. Het college van burgemeester en schepenen nam op 13 juni 2017 kennis van het advies van de culturele raad inzake de toekenning van de nieuwe straatnaam "Groot Bewijk".

De gemeenteraad wordt nu gevraagd om de nieuwe straatnaam "Groot Bewijk" definitief te aanvaarden.

21. BURGERZAKEN - VASTSTELLEN VAN RETRIBUTIEREGLEMENT VOOR PROCEDURE TOT VOORNAAMSWIJZIGING

Vanaf 1 augustus 2018 komt de bevoegdheid tot voornaamswijziging naar de ambtenaren burgerlijke stand. Dit is geregeld in de wet van 18 juni 2018. De registratierechten die door de FOD Financiën geïnd werden zijn geschrapt. De gemeenteraad kan in alle autonomie beslissen om de toegekende verzoeken tot voornaamsverandering te onderwerpen aan een retributie. Het college van burgemeester en schepenen stelt een retributie van 100 euro voor, transgenders betalen een tarief van 10 euro.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt vast te stellen.

22. CULTUUR - GOEDKEUREN VAN PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT 2018 AGB DE KLUIZE

Om economisch leefbaar te zijn is het nodig dat het Autonoom Gemeentebedrijf De Kluize vanwege de Gemeente Oosterzele prijssubsidies ontvangt als vergoeding voor het recht van toegang tot de sportinfrastructuur en de eigen culturele programmatie te Oosterzele.

In die optiek werd door het college van burgemeester en schepenen een ontwerp van prijssubsidiereglement uitgewerkt. Dit prijsreglement wordt periodiek geëvalueerd en kan door de gemeenteraad desgewenst worden aangepast. Op basis van de ramingen in het budget 2018 werd door de bevoegde diensten een voorstel van prijssubsidiereglement opgemaakt, inclusief een aangepaste prijssubsidiefactor.

Uit de meest recente evaluatie bleek dat zo'n bijstelling noodzakelijk is i.f.v. de beoogde doelstellingen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om dit gewijzigd prijssubsidiereglement goed te keuren.

23. FINANCIËN - KENNISNEMEN VAN HET BUDGET 2019 VAN DE KERKFABRIEKEN

Conform het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten dient de gemeenteraad binnen een termijn van vijftig dagen (die start de dag na ontvangst van het budget) hiervan akte te nemen. Er is slechts een akteneming noodzakelijk omdat de budgetten conform zijn met de gemaakte afspraken en het goedgekeurd meerjarenplan. Het budget past binnen het gemeentelijk budget en het gemeentelijk meerjarenplan.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van dit punt.

24. PERSONEEL - KENNISNEMEN VAN BESLUIT VAN DE ALGEMEEN DIRECTEUR 2018/37 OVER HET BELASTEN VAN DE ADJUNCT-ALGEMEENDIRECTEUR TOT HET ONDERTEKENEN VAN BETALINGSOPDRACHTEN

De algemeen directeur kan, bij afwezigheid of verhindering, een personeelslid belasten met het ondertekenen van betalingsopdrachten. Deze bevoegdheid tot ondertekening van betalingsopdrachten wordt opgedragen aan de adjunct-algemeendirecteur. Dit werd schriftelijk vastgelegd op 26 juli 2018 in het besluit van de algemeen directeur 2018/37.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van dit punt.

25. PERSONEEL - KENNISNEMEN VAN BESLUITEN VAN DE ALGEMEEN DIRECTEUR OVER HET OPDRAGEN VAN DE BEVOEGDHEID TOT (MEDE)ONDERTEKENING AAN PERSONEELSLEDEN VAN DE GEMEENTE

De algemeen directeur kan zijn bevoegdheid tot ondertekening of medeondertekening opdragen aan een of meer personeelsleden van de gemeente, tenzij de bevoegdheid betrekking heeft op de ondertekening van de notulen. Deze opdracht gebeurt schriftelijk en is te allen tijde herroepbaar. In gevolge artikel 184 van het gemeentedecreet en artikel 283 van het decreet lokaal bestuur brengt hij de gemeenteraad daarvan op de hoogte tijdens zijn eerstvolgende vergadering.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van dit punt.

26. INTERNE ZAKEN - AKTENEMEN TIJDELIJKE VERHINDERING VAN DE BURGEMEESTER

De burgemeester was tijdelijk verhinderd.

In toepassing van artikel 63 dient de gemeenteraad hiervan akte te nemen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akte te nemen van dit punt.
