

Geachte raadsleden,

We hebben de eer u voor de eerste maal uit te nodigen tot het bijwonen van de vergadering van de gemeenteraad van **donderdag 25 april 2019 om 20.00 uur** in de raadzaal van het gemeentehuis van Oosterzele, Dorp 1, 9860 Oosterzele, met onderstaande agenda.

In opdracht,



Borchert Beliën
Algemeen directeur



Hilde De Sutter
Voorzitter

AGENDA

OPENBARE ZITTING

19.30u - presentatie aanbod Fluvius openbare verlichting

Toelichting door mevrouw Peggy Oosterlinck.

1. Goedkeuren notulen van de gemeenteraadszitting van 28 maart 2019

De notulen van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld overeenkomstig artikelen 277 en 278 van het decreet lokaal bestuur. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

2. Intergemeentelijk samenwerkingsverband - Aanduiden van de gemeentelijke vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van vzw ERSV Oost-Vlaanderen

Ingevolge de nieuwe legislatuur dienen alle vertegenwoordigers en kandidaat-bestuurders in de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden opnieuw aangesteld te worden. Voor vzw ERSV Oost-Vlaanderen dient de gemeenteraad een vertegenwoordiger in de algemene vergadering aan te duiden. De vertegenwoordiger moet zetelen in de gemeenteraad en mag een lid zijn van het college van burgemeester en schepenen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om vertegenwoordiger aan te duiden.

3. Intergemeentelijk samenwerkingsverband - Aanduiden van de gemeentelijke vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van de Vereniging voor Openbaar Groen (VVOG)

Ingevolge de nieuwe legislatuur dienen alle vertegenwoordigers en kandidaat-bestuurders in de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden opnieuw aangesteld te worden. Voor de Vereniging voor Openbaar Groen (VVOG) dient de gemeenteraad een vertegenwoordiger in de algemene vergadering aan te duiden. Voor het indienen van kandidaat-bestuurders voor de Raad van Bestuur en het Financieel comité is de deadline verstreken.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om vertegenwoordigers aan te duiden.

4. Intergemeentelijk samenwerkingsverband - Aanduiden van de gemeentelijke vertegenwoordiger voor de Scholengemeenschap Vlaamse Ardennen (SG Vlaard)

Ingevolge de nieuwe legislatuur dienen alle vertegenwoordigers en kandidaat-bestuurders in de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden opnieuw aangesteld te worden. Voor de Scholengemeenschap Vlaamse Ardennen (SG Vlaard) dient de gemeenteraad een vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in het beheerscomité aan te duiden. Deze hoeven geen gemeenteraadsleden te zijn.

Aansluitend op vergaderingen van beheerscomité SG VLAARD vinden vergaderingen van het Onderhandelingscomité (OCSG) en reffectatiecommissie SG VLAARD plaats. Uit praktische en organisatorische redenen wordt daarom gevraagd om hiervoor dezelfde vertegenwoordigers aan te duiden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om vertegenwoordigers aan te duiden.

5. Intergemeentelijk samenwerkingsverband - Aanduiden van de gemeentelijke vertegenwoordiger voor Onderwijsvereniging van steden en gemeenten

Ingevolge de nieuwe legislatuur dienen alle vertegenwoordigers en kandidaat-bestuurders in de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden opnieuw aangesteld te worden. Voor de Onderwijsvereniging van steden en gemeenten (OVSG) dient de gemeenteraad een vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering aan te duiden. De Onderwijsvereniging van steden en gemeenten vraagt eveneens om een voordracht kandidaat-bestuurder voor de Raad van Bestuur.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om vertegenwoordigers aan te duiden.

6. Intergemeentelijk samenwerkingsverband - Aanduiden van de gemeentelijke vertegenwoordiger voor de Sociale Huisvestingsmaatschappij Denderstreek

Ingevolge de nieuwe legislatuur dienen alle vertegenwoordigers en kandidaat-bestuurders in de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden opnieuw aangesteld te worden. Voor de Sociale Huisvestingsmaatschappij "SHM Denderstreek" dient de gemeenteraad een vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering aan te duiden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om vertegenwoordigers aan te duiden.

7. Intergemeentelijk samenwerkingsverband - Aanduiden van de gemeentelijke vertegenwoordiger voor APB Provinciaal zorgcentrum Lemberge

Ingevolge de nieuwe legislatuur dienen alle vertegenwoordigers en kandidaat-bestuurders in de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden opnieuw aangesteld te worden. Voor het APB Provinciaal zorgcentrum Lemberge dient de gemeenteraad een vertegenwoordiger in de Raad van Bestuur aan te duiden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om vertegenwoordiger aan te duiden.

8. Intergemeentelijk samenwerkingsverband - Vaststellen van het mandaat van vertegenwoordiger voor de Raad van Bestuur van Veneco

Op 25 maart 2019 ontving de gemeente een schrijven van Veneco waarbij de voordracht van de gemeenteraad van 28 februari 2019 niet werd weerhouden. In de Raad van Bestuur van Veneco van 22 januari 2019 werd immers beslist dat Oosterzele voor dit mandaat een vrouw zou voordragen. Dit met het oog het bewaken van het genderprincipe bij de samenstelling van de Raad van Bestuur voor de nieuwe legislatuur. Deze afspraak is bindend.

Veneco vraagt de gemeenteraad een nieuwe voordracht te doen voor de Raad van Bestuur. In afwachting van een volgend gemeenteraadsbesluit vroeg Veneco om een intentieverklaring van het bestuur om voor te leggen op de Algemene Vergadering op 28 maart 2019.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om een vertegenwoordiger aan te duiden.

9. Intergemeentelijk samenwerkingsverband - Aanduiden van de gemeentelijke vertegenwoordigers in Habitare+

Ingevolge de nieuwe legislatuur dienen alle vertegenwoordigers en kandidaat-bestuurders in de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden opnieuw aangesteld te worden. Voor Habitare+ dient de gemeenteraad een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering aan te duiden en twee kandidaat bestuurders Raad van Bestuur (1 man en 1 vrouw) voor te dragen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om vertegenwoordigers aan te duiden.

10. Intergemeentelijk samenwerkingsverband - Aanduiden van de gemeentelijke vertegenwoordiger voor Toerisme Oost-Vlaanderen

Ingevolge de nieuwe legislatuur dienen alle vertegenwoordigers en kandidaat-bestuurders in de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden opnieuw aangesteld te worden. Voor de VZW Toerisme Oost-Vlaanderen dient de gemeenteraad een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering aan te duiden. De VZW Toerisme Oost-Vlaanderen vraagt eveneens om een voordracht kandidaat-bestuurder voor de Raad van Bestuur.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om vertegenwoordigers aan te duiden.

11. Intergemeentelijk samenwerkingsverband - Aanduiden van de gemeentelijke vertegenwoordiger voor Toerisme Vlaamse Ardennen

Ingevolge de nieuwe legislatuur dienen alle vertegenwoordigers en kandidaat-bestuurders in de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden opnieuw aangesteld te worden. Voor de VZW Toerisme Vlaamse Ardennen dient de gemeenteraad een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering aan te duiden. De VZW Toerisme Vlaamse Ardennen vraagt eveneens om een voordracht kandidaat-bestuurder voor de Raad van Bestuur.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om vertegenwoordigers aan te duiden.

12. Interlokale vereniging SAMWD - Aanduiden lid en plaatsvervangend lid Beheerscomité

Naar aanleiding van het decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs dat in maart jongstleden werd goedgekeurd werd er een nieuwe overeenkomst tussen de stad Zottegem en het Filiaal Oosterzele opgemaakt. Dit betreft de oprichting van een nieuwe Interlokale Vereniging per 1 september 2018 die de samenwerking tussen Zottegem en Oosterzele regelt voor wat betreft het deeltijds kunstonderwijs.

De gemeenteraad keurde de oprichting en de statuten van de interlokale vereniging goed in zitting van 20 juni 2018.

Conform de statuten moet de gemeenteraad een lid en plaatsvervangend lid van het beheerscomité aanduiden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om vertegenwoordigers aan te duiden.

13. Intergemeentelijk samenwerkingsverband - Aanduiden van de gemeentelijke vertegenwoordiger voor Zefier

Ingevolge de nieuwe legislatuur dienen alle vertegenwoordigers en kandidaat-bestuurders in de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden opnieuw aangesteld te worden. Voor de Zefier dient de gemeenteraad een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering aan te duiden. Zefier vraagt eveneens om een voordracht kandidaat-bestuurder voor de Raad van Bestuur.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om vertegenwoordigers aan te duiden.

14. Intergemeentelijk samenwerkingsverband - Interlokale vereniging - Burensportdienst Schelde-Durme - Goedkeuren budget 2019, resultatenrekening 2018 en jaarprogramma 2019

Conform artikel 395 §2 van het decreet lokaal bestuur dient de gemeenteraad zijn goedkeuring geven over de rekeningen van de interlokale verenigingen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

15. Intergemeentelijk samenwerkingsverband - Kennisnemen van de rechtspositieregeling, het arbeidsreglement en de deontologische code van de dienstverlenende vereniging Veneco

Conform artikel 458 van het decreet lokaal bestuur dient de gemeenteraad kennis te nemen van de rechtspositieregeling, het arbeidsreglement en de deontologische code van de dienstverlenende vereniging Veneco.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van deze documenten.

16. Grondgebiedzaken - Uitbreiden samenwerkingsovereenkomst met de Provincie Oost-Vlaanderen inzake de ondersteuning van een GIS-Operator

Op basis van het gemeenteraadsbesluit van 23 september 2015 werd met ingang van 1 oktober 2015 een GIS-samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd voor inzet van een GIS-medewerker van eGov à rato van 9 dagen per jaar. Op heden stellen wij vast dat deze 9 dagen quasi volledig gebruikt worden voor doorlopend onderhoud en het voldoen aan de gemeentelijke verplichtingen die door de hogere overheid worden opgelegd. Hierdoor is de beschikbare tijd voor aanpak van nieuwe deelprojecten die de gemeentelijke werking ten goede komen, eerder beperkt. De recente overschakeling naar Arcgis Server maakt het voor de modale gebruiker moeilijker om aanpassingen door te voeren in de geoloketten, waardoor het doorlopend onderhoud voor de GIS-medewerker niet zal dalen. Daarnaast is een verdere uitbouw van het gemeentelijk GIS een noodzaak om te kunnen voldoen aan huidige

digitaliseringsvraag. Als de Gemeente gelijke tred wil houden met besturen van gelijkaardige grootte, volstaat een minimale afname van 9 GIS-medewerkdagen per jaar niet om hier een oplossing aan te bieden. Een uitbreiding van de bestaande samenwerkingsovereenkomst naar minimaal 18 GIS-medewerkdagen per jaar is in dit geval een must. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om deze uitbreiding goed te keuren.

17. Grondgebiedszaken - Goedkeuren van kosteloze grondafstand van een perceel grond, een gedeelte verlaten straatbedding; gelegen Gaverse Steenweg 90, aan de aanpalende eigenaar

Ter hoogte van Gaverse Steenweg 90 te Scheldewindeke ligt een stuk verlaten straatbedding. Dit stuk is in realiteit een voortuinstrook. De verlaten straatbedding wordt overgedragen aan de eigenaar van Gaverse Steenweg huisnummer 90. De afstand gebeurt zonder beding van prijs. Door notaris Paul Henrist wordt de ontwerpakte voorgelegd voor de gratis grondafstand.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

18. Grondgebiedszaken - Verlenen onteigeningsmachtiging aan het intergemeentelijke samenwerkingsverband Solva

Het college van burgemeester en schepenen heeft aan SOLVA de opdracht gegeven tot het ontwikkelen van een ambachtelijke zone gelegen tussen de N42 en de Geraardsbergse Steenweg, aansluitend op de bestaande ambachtelijke zone, middels de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan en het realiseren van de nodige grondverwervingen.

In het kader van deze opdracht werd het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Ambachtelijke zone II definitief vastgesteld. Voor de ontwikkeling van de ambachtelijke zone II dient SOLVA over te gaan tot verwerving van de onroerende goederen.

Met een aantal eigenaars heeft SOLVA een akkoord bereikt over de minnelijke aankoop van hun onroerende goederen. Met een aantal andere eigenaars kon geen minnelijk akkoord bereikt worden. Voor de verwerving van de onroerende goederen waaromtrent geen minnelijk akkoord kon bereikt worden dient SOLVA over te gaan tot onteigening voor het algemeen nut.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

19. Woon- & Leefomgeving - Goedkeuren van principebeslissing tot opmaak RUP 12 "Meergezinswoningen binnen de gemeente" en machtiging aan het college tot het aanstellen van een ontwerper

Om meer duidelijkheid te scheppen over de creatiemogelijkheden van meergezinswoningen (zogenaamde 'appartementen'), wenst de gemeente een ruimtelijk uitvoeringsplan op te stellen. Dit RUP legt de locaties vast waar en onder welke voorwaarden de bouw van meergezinswoningen mogelijk zijn en waar verdichting aangewezen is.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

20. Woon- & Leefomgeving - Goedkeuren van principebeslissing tot opmaak RUP 13 "Zonevrije landbouwbedrijven binnen de gemeente" en machtiging aan het college tot het aanstellen van een ontwerper

Binnen de gemeente zijn enkele landbouwbedrijven gelegen in een niet geëigende zone (natuurgebied, parkgebied). Om deze bedrijven rechtszekerheid en uitbreidingsmogelijkheden te geven wenst de gemeente een uitvoeringsplan op te starten.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

21. Cultuur - Goedkeuren van statutenwijziging AGB De Kluize in het kader van het DLB

Het Decreet Lokaal Bestuur trad op 1 januari 2019 in werking en houdt de wijziging in van een aantal principes vervat in het huidig toepasselijke Gemeentedecreet. Naar aanleiding van dit Decreet Lokaal Bestuur moeten de statuten van het AGB De Kluize worden aangepast om in overeenstemming te zijn met de nieuwe wetgeving die in voege trad op 1 januari 2019. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.
