


Geachte raadsleden,

We hebben de eer u voor de eerste maal uit te nodigen tot het bijwonen van de vergadering van de gemeenteraad van **donderdag 12 september 2019 om 20.00 uur** in de raadzaal van het gemeentehuis van Oosterzele, Dorp 1, 9860 Oosterzele, met onderstaande agenda.

In opdracht,



Borchert Beliën  
Algemeen directeur



Hilde De Sutter  
Voorzitter

---

## **AGENDA**

---

### **OPENBARE ZITTING**

#### **1. Goedkeuren notulen van de gemeenteraadszitting van 20 juni 2019**

De notulen van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld overeenkomstig artikelen 277 en 278 van het decreet lokaal bestuur. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

**2. Personeel - Sluiten van een beheersovereenkomst tussen gemeente en OCMW over het gemeenschappelijk gebruik van elkaars diensten - wijzigen besluit van 25 februari 2015**

De beheersovereenkomst die eerder in onze zitting van 25 februari 2015 werd goedgekeurd dient door de invoering van het decreet lokaal bestuur aangepast te worden aan de huidige context. Deze nieuwe beheersovereenkomst bevat bepalingen die toelaten gezamenlijke sollicitatieprocedures te voeren en gemeenschappelijke werfreserves aan te leggen, gebruik te maken van elkaars diensten, beroep te doen op elkaars personeel, en diverse ambtelijke kruiselingse delegaties mogelijk te maken.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

**3. Eerstelijnszone Panacea: aanduiden van de vertegenwoordiger cluster Lokale Besturen in de Zorgraad vzw**

De Vlaamse overheid werkt aan een reorganisatie van de eerstelijns. Via deze reorganisatie brengt men de welzijnssector en de gezondheidssector dichterbij elkaar. De lokale besturen krijgen een belangrijke rol binnen dit kader via het geïntegreerd breed onthaal en het integraal lokaal sociaal beleid.

De eerste stap in de reorganisatie van de eerstelijns was de oprichting van de eerstelijnszones. Dit is een afgebakende zone van minimum 75.000 inwoners waarin de welzijns- en gezondheidssector gestimuleerd worden om meer samen te werken. Oosterzele behoort tot de eerstelijnszone Panacea samen met de gemeenten Zottegem, Herzele, Sint-Lievens-Houtem, Brakel, Zwalm en Lierde.

Tijdens de opstartfase stuurde het veranderteam (kernteam) de eerstelijnszone aan. Zij werkten onder andere een missie en visie uit voor de eerstelijnszone. Het veranderteam houdt op te bestaan van zodra de Zorgraad geïnstalleerd is.

Tegen uiterlijk 31 oktober 2019 wordt een (voorlopige) Zorgraad samengesteld conform de richtlijnen. De Zorgraad vzw wordt dan het definitieve bestuursorgaan van de ELZ.

Tot eind juni 2020 krijgt elke eerstelijnszone een financiële ondersteuning van € 12.000. Op 1 juli staat de definitieve erkenning van de Zorgraad gepland en zal de subsidie afhangen van verschillende indicatoren.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd een vertegenwoordiger aan te duiden.

**4. Financiën - Goedkeuren van de kapitaalverhoging van rekeningsector B (Portfineco nv) - Zefier**

De gemeente Oosterzele heeft via Zefier Strategische Participaties onderschreven, waaronder Portfineco. Omwille van bijkomende investeringen in windturbines in de haven van Zeebrugge, en dit in het kader van hernieuwbare energiedoelstellingen, heeft Portfineco een kapitaalverhoging nodig.

Met het oog op deze kapitaalverhoging moeten de vennoten van Zefier bereid zijn om het deel van Zefier (800 000 euro) te onderschrijven. Het pro rata aandeel van Oosterzele in deze kapitaalverhoging zou 2 920 euro bedragen.

De gemeente Oosterzele heeft nog een financieringsoverschot in rekeningsector A (EGPF) van 3 608,03 euro en een niet-opgevraagd vereffeningssaldo in rekeningsector D (Storm Wachtebeke) van 3 637,50 euro, samen goed voor 7 245,53 euro. Met dit overschot kan de gemeente zijn aandeel in de kapitaalverhoging financieren. Het is de gemeente ook toegestaan om ook het andere deel van het overschot (4 325,53 euro) te onderschrijven.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

## **5. Garantieverklaring thesauriebewijzenprogramma Zefier**

Zefier gunde een thesauriebewijzenprogramma aan Belfius om hun strategische projecten te financieren. Zoals voorzien in de statuten, staat elke aandeelhouder sowieso borg. Nu wordt aan elke gemeente-aandeelhouder van Zefier gevraagd om de waarborg expliciet te bevestigen via gemeenteraadsbeslissing. Iedere gemeente staat daarbij enkel borg voor zijn eigen gedeelte van de financiering aangegaan bij Zefier.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

## **6. Fiscaliteit - vaststellen retributiereglement voor de invordering van zowel openstaande fiscale als niet-fiscale schuldvorderingen en gemeentelijke administratieve sancties**

Wanneer een schuldenaar in gebreke blijft om zijn schuld (tijdig) te betalen, kan niet opgelegd worden dat de gemeente en onrechtstreeks dus de andere belastingplichtigen meebetalen voor de extra kosten die de invordering van de schuld vergt. Daarom is het aanvaardbaar dat de gemeente Oosterzele bijkomende invorderingskosten aanrekent.

Omdat er sinds 1 juni 2017 geen verplichte aangetekende aanmaning meer is voor fiscale schuldvorderingen, moet de gemeente ook voor de invordering van de belastingschulden een retributiereglement vastleggen waarin wordt bepaald welke invorderingskosten ten laste zijn van de belastingplichtige.

In dit retributiereglement worden aldus alle invorderingskosten bepaald die ten laste zijn van de schuldenaar die niet of niet tijdig betaalt en dit zowel voor fiscale als voor niet-fiscale schulden en gemeentelijke administratieve sancties.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt vast te stellen.

## **7. Fiscaliteit - vaststellen retributiereglement voor het ambtshalve verwijderen van afval (sluikstort)**

Afval of goederen die zonder vergunning in de open natuur of op straat worden achtergelaten is sluikstorten. Sluikstorten veroorzaakt milieuverontreiniging waarbij de kosten bijna altijd worden afgeschoven op de gemeenschap en de vervuiler niet betaalt. Om sluikstorten en het oneigenlijk gebruik van het openbaar domein te ontmoedigen en als sensibilisatie, is een retributiereglement voor het ambtshalve opruimen van bovenbeschreven materialen, een noodzaak.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt vast te stellen.

## **8. Fiscaliteit - vaststellen belastingreglement op het verspreiden van niet-geadresseerde drukwerken en daarmee gelijkgestelde producten voor de aanslagjaren 2020-2025**

Lokale besturen staan vanuit de gemeentelijke zorgplicht in voor de eerstelijnsopvang van huishoudelijke afvalstromen, waaronder oud papier. De gemeente Oosterzele heeft de uitvoering van deze zorgplicht overgedragen aan de intercommunale ILvA.

Jaarlijks wordt een grote hoeveelheid aan ongeadresseerd drukwerk en aanverwanten gedeponeed in de brievenbus van de inwoners. Deze hoeveelheid wordt nadien ingezameld en verwerkt. De gemeente ontvangt hiervoor geen financiële middelen uit het fonds oud papier.

Ter beheersing van de diverse afvalstromen en de hieruit voortvloeiende kosten, hanteert het bestuur de regel van 'de vervuiler betaalt'. De belasting op het verspreiden van ongeadresseerd drukwerk en gelijkgestelde producten is een vertaling van dit principe

naar de diverse verspreiders zoals reclamebureaus, uitgeverijen, winkelketens... Bovendien heeft een belasting een ontradend karakter, wat het milieu ten goede komt. Handelszaken uit Oosterzele, die reclame maken voor hun eigen bedrijf krijgen een vrijstelling, omdat zij al onderhevig zijn aan de algemene gemeentebelasting voor bedrijven.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt vast te stellen.

**9. Fiscaliteit - vaststellen retributiereglement voor het opzoeken, samenstellen en afleveren van administratieve stukken en inlichtingen door de dienst Omgeving**

Het afleveren van vastgoed-, milieu – informatie en het behandelen van meldingen en aanvragen in het kader van het omgevingsvergunningsdecreet vergt een aanzienlijke inzet van de gemeentelijke middelen. Daarom is het billijk dat deze inzet doorgerekend wordt aan degene die de informatie opvraagt en aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures doorlopen worden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt vast te stellen.

**10. Fiscaliteit - vaststellen belastingreglement op tweede verblijven voor de aanslagjaren 2020- 2025**

De belasting wordt geheven om de continue werking van de gemeente te verzekeren. De budgettaire noodwendigheden van de gemeente moeten in overweging genomen worden. De genietter van een tweede verblijf maakt ook gebruik van gemeentelijke infrastructuur en dienstverlening. Het heffen van een belasting op tweede verblijven is om deze redenen verantwoord. Het tarief wordt vastgelegd op 2 000 euro per aanslagjaar.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt vast te stellen.

**11. Fiscaliteit - vaststellen belastingreglement op bedrijven voor de aanslagjaren 2020-2025**

De financiële toestand van de gemeente maakt het noodzakelijk om een rendabele belasting te heffen. De algemene bedrijfsbelasting heeft tot doel de bedrijven op het grondgebied te laten bijdragen. De aanslagvoet van de algemene bedrijfsbelasting bedraagt 50 euro, desgevallend verhoogd in geval van hinderlijkheid (Vlarem). Daarmee blijft het tarief ongewijzigd voor de aanslagjaren 2020-2025.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt vast te stellen.

**12. Fiscaliteit - vaststellen retributiereglement voor het beschikbaar stellen van recipiënten bestemd voor het ophalen van huisvuil, PMD, GFT en grofvuil, op het gebruik van het recyclagepark en op de verkoop van compostvaten, -bakken**

Samen met de steden en gemeenten die zijn aangesloten bij ILvA, bouwde de intercommunale een netwerk uit voor een uniform afvalbeheer ten dienste van de inwoners. In het volledige werkingsgebied gelden dezelfde tarieven, maar ook dezelfde sorteer- en gedragsregels. De afdwingbaarheid van deze regels dienen juridisch verankerd te zijn in de gemeentelijke reglementering.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt vast te stellen.

### **13. Fiscaliteit - vaststellen retributiereglement voor procedure tot voornaamswijziging**

Vanaf 1 augustus 2018 ligt de bevoegdheid tot voornaamswijziging bij de ambtenaren burgerlijke stand. Dit is geregeld in de wet van 18 juni 2018. De registratierechten die door de FOD Financiën geïnd werden zijn geschrapt. De gemeenteraad kan in alle autonomie beslissen om de toegekende verzoeken tot voornaamsverandering te onderwerpen aan een retributie.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt vast te stellen.

### **14. Fiscaliteit - vaststellen retributiereglement op de gemeentelijke begraafplaatsen**

Bij het actualiseren van de retributiereglementen is het opportuun om de bestaande reglementen i.v.m. de retributie op de begraafplaatsen en de naamplaatjes samen te voegen. Daarbij werden enkele tarieven herzien met het oog op een administratieve vereenvoudiging. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt vast te stellen.

### **15. Fiscaliteit - vaststellen belastingreglement op de vaste staanplaatsen op het openbaar domein voor de aanslagjaren 2020 - 2025**

Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 wordt een jaarlijkse belasting geheven op de vaste standplaatsen op het gemeentelijk openbaar domein voor handelswaren. De gemeenteraad stelt de belasting vast op 3 000 euro per jaar.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt vast te stellen.

### **16. Fiscaliteit - vaststellen retributiereglement voor bibliotheek**

Route 42 streeft naar zoveel mogelijk uniformiteit, om zo op termijn een echte RegioBIB te vormen. De bibliotheek vraagt hierbij de toelating om deze wijzigingen door te voeren en in het retributiereglement toe te voegen of aan te passen. De overige tarieven en wijzigingen worden herbevestigd. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt vast te stellen.

### **17. Fiscaliteit - vaststellen gemeentebelasting gezinnen 2020 - 2025**

De financiële toestand van de gemeente rechtvaardigt het heffen van de algemene gemeentebelasting voor gezinnen. Het tarief blijft ongewijzigd voor de jaren 2020-2025.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt vast te stellen.

### **18. Fiscaliteit - vaststellen van de opcentiemen op de Gewestbelasting op verwaarloosde woningen en gebouwen voor de aanslagjaren 2020 - 2025**

Terwijl de aanpak van de leegstand en verwaarlozing van gebouwen en woningen volledig overgelaten wordt aan de gemeenten, voert het Vlaamse Gewest wel een beleid inzake de leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten. Het decreet van 19 april 1995 regelt de inventarisatie van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen en koppelt aan de inventarisatie meteen ook subsidie-instrumenten voor saneringswerkzaamheden en mogelijkheden en tegemoetkomingen in het kader van de verwerving van een geïnventariseerd bedrijfsgebouw door lokale overheden. De Vlaamse Codex Fiscaliteit regelt een Vlaamse belasting op de geïnventariseerde bedrijfsgebouwen. De gemeenten kunnen opcentiemen heffen op de Vlaamse basisheffing.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt vast te stellen.

### **19. Fiscaliteit - Vaststellen retributiereglement inname openbaar domein**

Het plaatsen van containers, stellingen, bouwkransen, e.d. op het openbaar domein brengt ongemakken met zich mee voor de normale weggebruikers. In de meeste gevallen heeft de inname van het openbaar domein ook een directe impact op de verkeersveiligheid. Door het invoeren van een retributie voor het innemen van het openbaar domein wenst het gemeentebestuur de ongemakken en gevaarlijke verkeerssituaties tot een minimum te beperken, ook in de tijd. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt vast te stellen.

### **20. Fiscaliteit - vaststellen van de opcentiemen op de Gewestbelasting op leegstand van bedrijfsruimten voor de aanslagjaren 2020 - 2025**

Terwijl de aanpak van de leegstand en verwaarlozing van gebouwen en woningen volledig overgelaten wordt aan de gemeenten, voert het Vlaamse Gewest wel een beleid inzake de leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten. Het decreet van 19 april 1995 regelt de inventarisatie van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen en koppelt aan de inventarisatie meteen ook subsidie-instrumenten voor saneringswerkzaamheden en mogelijkheden en tegemoetkomingen in het kader van de verwerving van een geïnventariseerd bedrijfsgebouw door lokale overheden. De Vlaamse Codex Fiscaliteit regelt een Vlaamse belasting op de geïnventariseerde bedrijfsgebouwen. De gemeenten kunnen opcentiemen heffen op de Vlaamse basisheffing.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt vast te stellen.

### **21. Grondgebiedszaken - Goedkeuren akte en machtigen tot aankoop van gronden ter verwezenlijking van fietspad over lange afstand langs de spoorlijn L122 tussen Roosbroekstraat en Van Thorenburghlaan**

Ter realisatie van het fietspad over lange afstand langs de spoorlijn L122 (Tussen Roosbroekstraat en Van Thorenburghlaan) worden gronden aangekocht door de gemeente Oosterzele. Het ontwerpplan werd opgemaakt door het provinciebestuur Oost-Vlaanderen. Ze voerden tevens de onderhandelingen met de eigenaars. De aktes werden opgemaakt door Notaris Ivan Schaubroeck. De totale aankoopssom ten laste van de gemeente Oosterzele bedraagt 21 801,05 euro.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze aktes goed te keuren en de algemeen directeur en de burgemeester te machtigen om de aktes te ondertekenen.

### **22. Woon- & Leefomgeving - Goedkeuren van het 'Trage Wegenplan' voor de drie projectgebieden van de gemeente Oosterzele**

Voor de opmaak van een tragewegenplan werd de gemeente ingedeeld in 3 projectgebieden namelijk de zone gelegen ten noorden van de as Roosbroekstraat – Dreef - Meerstraat – N42, het gebied ten oosten van de N42 en het deelgebied gelegen onder de voormelde as en ten westen van de N42.

Per projectgebied werd een procedure doorlopen bestaande uit een inventarisatie van alle trage wegen en de toestand ervan, een consultatieronde onder de diverse geledingen van de bevolking en een evaluatie van de voorgaande stappen, om uiteindelijk te komen tot de wenselijkheidskaarten en adviesnota's van de projectgebieden. Deze documenten vormen samengevoegd het 'Trage Wegenplan' van de gemeente. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het Trage Wegenplan goed te keuren.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

**23. Woon- & Leefomgeving - Goedkeuren principiële beslissing voor de verwerving van grond gelegen Poststraat - Pastorieberg**

Ter realisatie van een verkeersveiliger schoolomgeving voor VBS Balegem moet een deel van een perceel grond aangekocht worden op de hoek Pastorieberg - Poststraat. De strook, gelegen voor de rooilijn, wordt ingelijfd bij het openbaar domein en voorzien van een voetpad en fietspad. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de principiële beslissing voor deze aankoop goed te keuren.

**24. Woon- & Leefomgeving - Goedkeuren van principiële beslissing voor de verkoop van de pastorie Landskouter**

Door de gemeenteraad werd in zitting van 27 september 2017 het kerkenbeleidsplan goedgekeurd waarbij de kerk van Landskouter blijft bestaan voor het houden van erediensten. De pastoor van Landskouter gaat echter op rust er wordt geen nieuwe pastoor aangesteld. De kerk van Landskouter zal bediend worden door de pastoor van Merelbeke. Door het vertrek van de pastoor van Landskouter komt de pastorie leeg te staan en aangezien het gebouw geen verdere functie toebedeeld wordt is het aan te raden dit gebouw te verkopen. Met de huidige pastoor werden hieromtrent de nodige afspraken gemaakt. De pastorie zal verkocht worden zoals voorzien in de verkaveling, namelijk zonder de aanpalende gronden. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met deze principiële beslissing.

**25. Woon- & Leefomgeving - Goedkeuren toetreding tot het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband Woonbeleid Cluster 3 - Zottegem, Zwalm, Oosterzele**

De lokale besturen hebben conform de Vlaamse Wooncode de regierol voor het woonbeleid op hun grondgebied. Dit betekent dat ze een coördinerende en sturende rol opnemen om het woonbeleid op lokaal niveau te realiseren. Ze hebben een aantal belangrijke uitvoerende taken op het vlak van betaalbaar wonen, kwaliteitsbewaking en dienstverlening naar de burger. Op 1 januari 2019 trad het besluit van de Vlaamse Regering over het lokaal woonbeleid in werking. Hierin is een nieuwe subsidieregeling voor Intergemeentelijke samenwerkingsprojecten (IGS) woonbeleid voor de periode 2020-2025 vervat. Met deze Vlaamse subsidie wil de Vlaamse regering de gemeenten ondersteunen in hun regisseursrol en hen stimuleren om intergemeentelijk samen te werken met het oog op de realisatie van de Vlaamse beleidsprioriteiten voor het lokaal woonbeleid. Het intergemeentelijk samenwerkingsverband SOLVA treedt hierbij op als initiatiefnemer voor het indienen van een subsidieaanvraag bij het Agentschap Wonen-Vlaanderen voor 6 clusters lokaal woonbeleid. Oosterzele maakt deel uit van cluster 3; Oosterzele, Zottegem, Zwalm. De Gemeente wenst dan ook beroep te doen op de ondersteuning en deskundigheid van SOLVA, het Agentschap Wonen-Vlaanderen en de Provincie Oost-Vlaanderen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de toetreding tot dit Intergemeentelijk Samenwerkingsverband Woonbeleid, cluster 3 goed te keuren.

**26. Infrastructuur - Kennisnemen van resultaten van het herbestemingsonderzoek St.-Christoffel kerk**

De gemeenteraad keurde in de zitting van 25 januari 2018 de raamovereenkomst i.v.m. de ontwerpende haalbaarheidsonderzoeken i.v.m. transformatie van kerkgebouwen voor nieuwe functies goed. Gedurende het herbestemmingstraject werden verschillende

vergaderingen georganiseerd met de verschillende actoren. Eind juni ontving het gemeentebestuur het finale voorstel.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van dit ontwerp.

**27. Raden en commissies - Aktenemen tijdelijke verhindering van de burgemeester**

De burgemeester was tijdelijk verhinderd.

In toepassing van artikel 62 dient de gemeenteraad hiervan akte te nemen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akte te nemen van dit punt.

**BESLOTEN ZITTING**

**28. Personeel - Aanvaarden ontslag financieel directeur voor gemeente en OCMW (niveau FB KL 2 - 38/38)**

Op 19 juni 2019 ontving het gemeentebestuur een schrijven van de financieel directeur waarin zij haar ontslag indient. In onderling overleg werd beslist om de uitdiensttredingsdatum vast te leggen op 1 november 2019.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

---