

ons kenmerk:
2019/1824

datum 9-10-2019

Geachte raadsleden,

We hebben de eer u uit te nodigen tot het bijwonen van de vergadering van de gemeenteraad van **donderdag 17 oktober 2019 om 20.00 uur** in de raadzaal van het gemeentehuis van Oosterzele, Dorp 1, 9860 Oosterzele, met onderstaande agenda.

In opdracht,



Borchert Beliën
Algemeen directeur



Hilde De Sutter
Voorzitter

AGENDA

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuren notulen van de gemeenteraadszitting van 12 september 2019

De notulen van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld overeenkomstig artikelen 277 en 278 van het decreet lokaal bestuur Elk

gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

2. Financiën - Akte nemen van de budgetwijziging 2019 van de kerkfabrieken

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijzigingen van de kerkfabrieken binnen een termijn van vijftig dagen. Uit de ingediende budgetwijzigingen 2019 blijkt dat aan de exploitatietoelagen niets wijzigt. Enkel de investeringstoelage voor de kerkfabriek van Scheldewindeke stijgt om de noodzakelijke herstellingen aan de toren te kunnen uitvoeren. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akte te nemen van dit punt.

3. Financiën - Vaststellen van de budgetwijziging 2019 van de gemeente Oosterzele

Voor het begin van het nieuwe boekjaar stelde de gemeenteraad het budget 2019 vast. Ondertussen werd het budget 2019 gewijzigd. Dit gewijzigde budget 2019 heeft een resultaat op kasbasis van 3 035 933 euro en een autofinancieringsmarge van 29 785 euro.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt vast te stellen.

4. Financiën - Goedkeuren van exploitatie- en investeringsdotatie voor het dienstjaar 2020 - Hulpverleningszone Centrum (Brandweer)

De dotaties van de gemeenten aan de Hulpverleningszone Centrum worden jaarlijks goedgekeurd door de gemeenteraad. In functie van het ontwerp van de begroting en de door de gemeenten aanvaarde verdeelsleutel worden voor 2019 door de gemeente Oosterzele volgende dotaties toegekend aan de Hulpverleningszone Centrum: (1) voor exploitatie: 443.539,34 euro; (2) voor investeringen: 37.035,60 euro en (3) de bijdrage voor de pensioenen: 2.368,26 euro.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

5. Fiscaliteit - vaststellen retributiereglement op de afgifte van administratieve stukken (dienst burgerzaken)

De gemeente vraagt een bijdrage voor het afleveren van administratieve stukken aangezien dit bijkomend administratief werk met zich meebrengt. Bij de actualisatie van dit retributiereglement werden een aantal aanpassingen gedaan.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt vast te stellen.

6. Fiscaliteit - Vaststellen retributiereglement betreffende de vergoeding voor het uitvoeren van een aansluiting op de openbare riolering

De voorziening van leidingwater en de opvang, afvoer en zuivering van afvalwater maken deel uit van de dagdagelijkse basisbehoeften. Het algemeen waterverkoopreglement van de Vlaamse overheid legt de rechten en plichten vast van enerzijds de watermaatschappijen; de rioolbeheerders en van anderzijds hun klanten.

Via een bijzonder waterverkoopreglement van de watermaatschappijen of de rioolbeheerders worden bijkomende voorwaarden vastgelegd. Dus ook voor wat betreft de sanering van het afvalwater gelden bepaalde regels.

Farys verzorgt als rioolbeheerder van de gemeente Oosterzele de rioolaansluitingen. Alleen de rioolbeheerder mag de huisaansluiting plaatsen, wijzigen, versterken, verplaatsen, wegnemen, onderhouden, herstellen, in dienst stellen en buiten dienst stellen of de werkzaamheden daarvoor laten uitvoeren. De kostprijs voor een rioolaansluiting moet gedragen worden door de klant. Via deze beslissing wordt het tarief voor deze aansluiting vastgelegd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt vast te stellen.

7. Fiscaliteit - Vaststellen belastingreglement op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater en afvalwater, het illegaal aansluiten op de openbare riolering en op het niet plaatsen van een IBA

De afkoppeling van het hemelwater is een eerste stap om infiltratie, buffering en hergebruik van hemelwater op particulier domein te realiseren en op deze wijze het risico op overstromingen in lager gelegen gebieden te beperken. Afkoppeling voorkomt dat rioleringsstelsels onnodig worden belast en overstorten minder in werking treden. De aanvoer van niet-vervuild hemelwater naar de rioolwaterzuiveringsinstallaties moet zoveel mogelijk worden beperkt om deze installaties naar behoren te laten werken. Evenwel wordt deze afkoppeling niet altijd gerealiseerd in overeenstemming met de stedenbouwkundige vergunning en gebeurt de keuring van de privéwaterafvoer niet altijd zoals omschreven in het Algemeen Watervedkoopreglement. Ook bij het aansluiten op de openbare riolering wordt soms vastgesteld dat een nieuwe of gewijzigde huisaansluiting illegaal gebeurt; niet aangevraagd en eigenhandig. Via dit belastingreglement wil de gemeente een correcte afkoppeling en aansluiting op het openbaar rioleringsstelsel afdwingen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt vast te stellen.

8. Fiscaliteit - Vaststellen retributiereglement voor het gebruik van parkeerplaatsen langs de openbare weg waar de parkeertijd beperkt wordt door blauwe zoneregeling

In Oosterzele zijn verschillende parkeerplaatsen ingericht met een beperkte parkeertijd. Elke bestuurder die zijn motorvoertuig parkeert op een parkeerplaats met beperkte parkeertijd, moet op de binnenkant van de voorruit of, als er geen voorruit is, op het voorste gedeelte van het voertuig een parkeerschijf aanbrengen die overeenstemt met het model dat bepaald is door de Minister van Mobiliteit.

Door het niet of foutief plaatsen van de parkeerschijf verklaart de bestuurder van het motorvoertuig zich akkoord een retributie te betalen aan het dagtarief van 20 euro voor het gebruik van deze parkeerplaats.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt vast te stellen.

9. Fiscaliteit - Vaststellen retributiereglement op de standplaatsen voor het uitvoeren van ambulante activiteiten op openbare plaatsen en markten

De retributie op de standplaatsen voor het uitvoeren van ambulante activiteiten op de openbare plaatsen en markten wordt hernieuwd. Net als voorgaande jaren stelt het bestuur het tarief vast op grond van de gevellengte van de ingenomen plaats op het openbaar domein.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt vast te stellen.

10. Fiscaliteit - Vaststellen reglement voor het exploiteren van een dienst voor het verhuren van een voertuig met bestuurder en belastingreglement voor de aanslagjaren 2020 -2025

Het exploiteren van een dienst voor het verhuren van een voertuig met bestuurder is onderhevig aan een toelating van de gemeente. Het verlenen van een vergunning geeft aanleiding tot een jaarlijkse gemeentebelasting ten laste van de natuurlijke of rechtspersoon die houder is van de vergunning.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt vast te stellen.

11. Fiscaliteit - Vaststellen retributiereglement op de standplaatsen voor het uitvoeren van kermisactiviteiten op de openbare kermissen

De retributie op de standplaatsen voor het uitvoeren van kermisactiviteiten op de openbare kermissen wordt hernieuwd. Het gemeentebestuur stelt het bedrag van de retributie vast op grond van de ingenomen plaats van het voertuig of kraam op de openbare kermis.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt vast te stellen.

12. Fiscaliteit - Vaststellen van de opcentiemen op de Gewestbelasting op leegstand van bedrijfsruimten voor de aanslagjaren 2020 -2025

Terwijl de aanpak van de leegstand en verwaarlozing van gebouwen en woningen volledig overgelaten wordt aan de gemeenten, voert het Vlaamse Gewest wel een beleid inzake de leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten. De heffing van het Vlaamse Gewest op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen wil het stedelijk verval tegengaan. De opbrengsten van de heffing komen terecht in het Vernieuwingsfonds. Dit fonds geeft financiële steun aan projecten die leegstaande sites nieuw leven willen inblazen. De gemeenten kunnen opcentiemen heffen op de Vlaamse basisheffing.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt vast te stellen.

13. Intergemeentelijk samenwerkingsverband - Kennisnemen dagorde, vaststellen mandaat van vertegenwoordiger en bepalen van standpunten voor de algemene vergadering in buitengewone zitting van Imewo op 11 december 2019

Door de inwerkingtreding van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 moet de gemeenteraad voor elke algemene vergadering het mandaat van zijn vertegenwoordigers vaststellen. Aan de raad wordt dan ook gevraagd kennis te willen nemen van de dagorde, een vertegenwoordiger aan te duiden en zijn standpunten voor de komende algemene vergadering in buitengewone zitting van 11 december 2019 te bepalen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

14. Intergemeentelijk samenwerkingsverband - Toetreding tot TMVS (CREAT), een dienstverlenende intergemeentelijke vereniging

De interbestuurlijke samenwerking 'TMVS' – 'Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services' wil aan geïnteresseerde partijen een dienstverlening aanbieden namelijk; de expertise rond aankoop en de wetgeving op overheidsopdrachten bundelen met interessante aankoopvolumes zodat de publieke actoren kunnen focussen op de eigen complexe technisch-administratieve en maatschappelijke opdrachten. Deze service wordt als een geïntegreerd concept aangeboden door CREAT. De samenwerking opent ook een perspectief inzake schaal- en volume-effecten met als gevolg een financieel voordeel. Meer dan 330 gemeenten, steden en andere organisaties maken reeds gebruik van de dienstverlening van het servicecentrum CREAT.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

15. Infrastructuur - Goedkeuren ontwerpakte overdracht wegenis en openbaar groen van Zesde Liniestraat te Gijzenzele

Vijf percelen grond (Loten 1A/B/C, 2A/B) die dienstig zijn als wegzate van de nieuw aangelegde wegenis en openbaar groen van de Zesde Liniestraat in Gijzenzele dienen overgedragen te worden aan de gemeente. De verkoop is aangegaan en aanvaard voor en mits de prijs van NUL euro (0,00), gezien deze gratis grondafstand kadert in hoger gemelde afgeleverde verkavelingsvergunning en wijziging ervan. Waarvan volledige en definitieve kwijting. Door notaris Stijn Raes uit Gent wordt de ontwerpakte voorgelegd voor deze gratis grondafstand.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

16. Grondgebiedszaken - Goedkeuren van een ontwerpakte voor een kosteloze grondafstand met betrekking tot een verkaveling ter hoogte van Houtemstraat 63

Ter realisatie van een nieuwe verkaveling gelegen in de Houtemstraat dient een gratis grondafstand te gebeuren van de grond gelegen voor de rooilijn. Deze afstand gebeurt vanwege de verkavelaars aan de gemeente Oosterzele zonder beding van prijs. Door notaris Schaubroeck uit Oosterzele wordt de ontwerpakte voorgelegd voor deze gratis grondafstand.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

17. Grondgebiedszaken - Goedkeuren ontwerpaktes tot aankoop van gronden ter verwezenlijking van fietspad over lange afstand langs de spoorlijn L122 tussen Van Thorenburghlaan - Schellaertweg

Ter realisatie van het fietspad over lange afstand langs de spoorlijn L122 (tussen Van Thorenburghlaan en Schellaertweg) worden gronden aangekocht door de gemeente Oosterzele. Het ontwerpplan werd opgemaakt door het provinciebestuur Oost-Vlaanderen. Ze voerden tevens de onderhandelingen met de eigenaars. De ontwerpaktes werden opgemaakt door Notaris Ivan Schaubroeck. De totale aankoopssom ten laste van de gemeente Oosterzele bedraagt 11 901,32 euro.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze ontwerpaktes goed te keuren en de algemeen directeur en de burgemeester te machtigen om de aktes te ondertekenen.

18. Grondgebiedszaken- Goedkeuren ontwerpakte tot vestiging van een erfdiensbaarheid voor RWA-constructie te Groot Bewijk

Naar aanleiding van de ontwikkeling van Groot Bewijk worden er rioleringswerken uitgevoerd op 2 percelen grond gelegen aan de spoorweg tussen spoorwegovergang Stationsstraat en Mollekens in Scheldewindeke (3^e afd. Sectie A, deel van 552B en 495F). De eigenaars verlenen, om redenen van openbaar nut, een eeuwigdurende erfdiensbaarheid van ondergrondse doorgang voor de aanleg van een regenwaterafvoerriolering. De totale kost voor de gemeente, ter verwerving van deze erfdiensbaarheid, bedraagt 1306,70 euro.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

19. Woon- & Leefomgeving - Goedkeuren van definitief afschaffen van de buurtwegen 28 (Aendestraeterstraet) en 29 (Hekkerstraet) te Oosterzele (Balegem).

Overwegen hebben een negatieve impact op de 5 strategische prioriteiten van Infrabel (veiligheid, stiptheid, onderhoudslast, capaciteit en in lijn met de samenleving). Infrabel streeft dan ook een overwegvrij hoofdspoor na. Overwegen zijn de locaties waar derden op het spoor toegelaten worden; naast de vele incidenten zijn zij ook de toegangspoorten tot spoorlopen, zelfmoorden,...

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

20. Personeel – vacant verklaring bij wijze van aanwerving en bij wijze van bevordering een financieel directeur (decretale graad – 38/38 – KL 2) en het aanleggen van een wervingsreserve/bevorderingsreserve

In zitting van 12 september 2019 aanvaardde de gemeenteraad het ontslag van mevrouw Elke Demeulenaere, financieel directeur, met ingang van 1 november 2019.

Aan de raad wordt gevraagd om de functie van financieel directeur voor gemeente en OCMW vacant te verklaren.

21. Interne zaken - Vaststellen rechtspositieregeling van het personeel

Naar aanleiding van de recente opstart van selectieprocedures blijkt het wenselijk om een aantal bepalingen uit de huidige rechtspositieregeling aan te passen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt vast te stellen.

22. Cultuur - Vaststellen van prijssubsidiereglement 2019 AGB De Kluize

Autonoom Gemeentebedrijf De Kluize ontvangt vanwege de Gemeente Oosterzele prijssubsidies als vergoeding voor het recht van toegang tot de sportinfrastructuur en de eigen culturele programmatie te Oosterzele.

In die optiek werd door het college van burgemeester en schepenen een ontwerp van prijssubsidiereglement uitgewerkt. Dit prijsreglement wordt periodiek geëvalueerd en kan door de gemeenteraad desgewenst worden aangepast. Op basis van de ramingen in het budget 2019 werd door de bevoegde diensten een voorstel van prijssubsidiereglement opgemaakt, inclusief een aangepaste prijssubsidiefactor.

Uit de meest recente evaluatie bleek dat een bijstelling noodzakelijk is i.f.v. de beoogde doelstellingen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt vast te stellen.

23. Onderwijs - opzeggen beleidscontract en goedkeuren samenwerkingsovereenkomst tussen Gemeentelijke Basisschool Oosterzele met het Vrij CLB Zuid-Oost-Vlaanderen en Ondersteuningsnetwerk Centrum

Een schoolbestuur moet voor elk van zijn scholen die behoren tot het gesubsidieerd gewoon basisonderwijs samenwerkingsafspraken maken om erkend te worden of te blijven. Ten gevolge van wijziging in het regelgevend kader (decreet leerlingenbegeleiding) waarbij de school de regie overneemt van het CLB moet een nieuwe samenwerkingsovereenkomst opgemaakt worden die van start gaat per 1 januari 2020. Het lopende beleidscontract met het Vrij CLB Zuid-Oost-Vlaanderen moet daarom opgezegd worden tegen 31 december 2019.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

24. Interne zaken - Kennisnemen van het rapport over de organisatiebeheersing opgemaakt door de algemeen directeur

De algemeen directeur rapporteert jaarlijks aan het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en het vast bureau over de organisatiebeheersing.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van dit punt.

BESLOTEN ZITTING

25. Woon- & Leefomgeving - Goedkeuren van samenstelling GECORO

De Gemeentelijke COMmissie voor Ruimtelijke Ordening, of kortweg GECORO, is een adviesraad voor ruimtelijke ordening op niveau van de gemeente. De GECORO krijgt een aantal belangrijke taken toebedeeld vanuit de codex ruimtelijke ordening. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt dat na de installatie van een nieuwe gemeenteraad, er opnieuw een Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO) moet worden benoemd. De GECORO is samengesteld uit een voorzitter, deskundigen op vlak van ruimtelijke ordening en vertegenwoordigers van verschillende maatschappelijke geledingen. De gemeenteraad beslist welke maatschappelijke geledingen vertegenwoordigd worden in de GECORO.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

26. Personeel - Aanstellen waarnemend financieel directeur voor gemeente en OCMW (niveau FD KL 2 – 38/38)

In afwachting van de selectie van een nieuwe financieel directeur, titularis van het ambt is het noodzakelijk om een waarnemer aan te stellen met ingang van 1 november 2019 zodat de continuïteit van de dienstverlening gegarandeerd is.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

OPENBARE ZITTING

27. Interne zaken - Akte nemen eedaflegging van de waarnemend financieel directeur

Aansluitend op de aanstelling van de waarnemend financieel directeur dient betrokkene de eed af te leggen in handen van de voorzitter van de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.
