

ons kenmerk: 2464

datum 14-12-2020

Geachte raadsleden,

De voorzitter van de gemeenteraad,

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en artikel 3, §1 en §2 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, stelt volgende aanvullende punten vast voor de gemeenteraad van 17 december 2020.

Op bevel :

De algemeen directeur,

De Voorzitter,



Borchert Beliën

Hilde De Sutter

**OPENBARE ZITTING****TOEGELICHTE VOORSTELLEN VAN BESLISSING****T1. Toegevoegd voorstel van principebeslissing van Open Vld Plus i.v.m. het ter beschikking stellen van reflecterende huisnummers voor inwoners van Oosterzele**

Het toegelichte voorstel als bijlage bij de agenda.

**T2. Toegevoegd voorstel van principebeslissing van Groen i.v.m. de procesuitwerking van de omgeving van de 3 eiken in de Stationsstraat via participatie**

Het toegelichte voorstel als bijlage bij de agenda.

**T3. Toegevoegd voorstel van principebeslissing van Groen i.v.m. betere opvolging van klachten en vragen**

Het toegelichte voorstel als bijlage bij de agenda.

## **VRAAG OM UITLEG VAN GEMEENTERAADSLEDEN**

### **V1. Vraag om uitleg van Open Vld plus over de plannen rond asbest ophalen aan huis**

De vraag in concreto als bijlage bij de agenda.

### **V2. Vraag om uitleg van Open Vld plus naar de stand van zaken inzake de aangekondigde beleidsnota's lokale economie en dierenwelzijn**

De vraag in concreto als bijlage bij de agenda.

### **V3. Vraag om uitleg van Open Vld plus over het contacteren van de senioren in de Corona-crisis**

De vraag in concreto als bijlage bij de agenda.

### **V4. Vraag om uitleg van Open Vld plus naar een actieplan om de riolerings- en zuiveringsgraad versneld op te krikken**

De vraag in concreto als bijlage bij de agenda.

### **V5. Vraag om uitleg van Open Vld plus naar het beleid omtrent betaalbaar wonen in Oosterzele**

De vraag in concreto als bijlage bij de agenda.

### **V6. Vraag om uitleg van Open Vld plus naar het beleid gekoppeld aan Warme William**

De vraag in concreto als bijlage bij de agenda.

### **V7. Vraag om uitleg van Open Vld plus naar de stand van zaken in dossiers rond De Kring te Oosterzele en VRV te Scheldewindeke**

De vraag in concreto als bijlage bij de agenda.

### **V8. Vraag om uitleg van Open Vld plus naar de stand van zaken inzake de realisatie van de tweede Ambachtelijke Zone**

De vraag in concreto als bijlage bij de agenda.

### **V9. Vraag om uitleg van Groen over de trajectcontrole op de N42 tussen het Parksken en de Leenstraat**

De vraag in concreto als bijlage bij de agenda.

### **V10. Vraag om uitleg van Groen naar stand van zaken m.b.t. COVID-waardebonnen**

De vraag in concreto als bijlage bij de agenda.

### **V11. Vraag om uitleg van Groen naar stand van zaken m.b.t. RUP voetbalplein Moortsele**

De vraag in concreto als bijlage bij de agenda.

**V12.Vraag om uitleg van Groen naar stand van zaken m.b.t. briefwisseling**

De vraag in concreto als bijlage bij de agenda.

## Toegevoegde punten Open Vld plus – gemeenteraad 17 december 2020

### Principebeslissing over het voorstel van Open Vld plus over het ter beschikking stellen van reflecterende huisnummers voor inwoners van Oosterzele

#### **TOELICHTING**

Een huisnummer dat duidelijk zichtbaar is van op straat redt mensenlevens.

Het gebeurt regelmatig dat de ambulanciers en andere hulpverleners (vb. huisartsen van wacht) 's nachts aanbellen bij de verkeerde voordeur omdat in één straat verschillende huisnummers na elkaar ontbreken of zeer onduidelijk zijn aangebracht.

Bij sommige spoedinterventies – bijvoorbeeld bij hart- of herseninfarcten – maken deze minuten tijdverlies soms het verschil tussen leven en dood. In bijna de helft van de interventies bij duisternis is er sprake van een moeilijk te lokaliseren woning.

Ook voor postbodes en brandweerlui heeft een duidelijk leesbare huisnummer een belangrijke meerwaarde.

**Open Vld plus heeft daarom op 27 november via een schriftelijke vraag aan het College van Burgemeester en schepenen voorgesteld** om aan alle inwoners en bedrijven een gratis reflecterend huisnummer te beschikking te stellen, met instructies waar en hoe dit best op te hangen. Heel wat gemeenten namen eerder reeds gelijkaardige initiatieven, en dit werd positief onthaald.

De gemeentebestuur kan met deze actie aantonen dat een reflecterend huisnummer een meerwaarde is om zichtbaar te zijn.

Bij eventueel verlies of beschadiging zouden we dan voorstellen dat op de gemeente een duplicaat verkregen kan worden, tegen kostprijs.

Uit gelijkaardige initiatieven van andere gemeenten, kan de kostprijs van dit initiatief geraamd worden op zo'n 15.000 euro.

We hebben vastgesteld dat vanuit de meerderheid op 28 november ook positief werd gereageerd op het voorstel, met de aanvulling dat het o.m. ook zeker wenselijk is om in de toekomst nieuwe inwoners zo'n huisnummer te voorzien.

De Gemeenteraad

#### **BESLUIT**

Artikel 1 – Principieel akkoord te gaan met de verdere uitwerking van een systeem om reflecterende huisnummers te voorzien voor de inwoners van Oosterzele.

Artikel 2 – Er op aan te dringen dat bij de verdere uitwerking het systeem zo laagdrempelig mogelijk is, zodat zoveel mogelijk inwoners op korte termijn zo’n reflecterend huidnummer zouden (kunnen) gebruiken.

Artikel 3 –Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de algemeen directeur en de dienst bevolking om verdere uitvoering te geven aan dit punt.

## Vraag om uitleg van Open Vld plus over de plannen rond asbest ophalen aan huis.

In ons land overlijden jaarlijks zo’n 700 mensen aan de gevolgen van blootstelling aan asbest. Ondanks het verbod op het gebruik ervan sinds 2001 is het nog steeds te vinden in huizen, scholen en kantoorgebouwen.

Met het actieplan Asbestafbouw streeft de Vlaamse Regering naar een versnelde verwijdering van asbesthoudende materialen die mogelijk asbestvezels vrijgeven:

- Tegen 2034 moeten de meest risicovolle asbesttoepassingen worden weggenomen uit Vlaamse gebouwen en woningen. Bijvoorbeeld asbestcementen daken en gevels, schoorstenen en dakgoten aan de buitenzijde van een gebouw, en niet-hechtgebonden asbesttoepassingen die eenvoudig te bereiken zijn.
- Tegen 2040 moeten alle andere asbesttoepassingen in slechte staat verwijderd worden, op voorwaarde dat ze eenvoudig te bereiken zijn.

Lokale besturen kunnen onder bepaalde voorwaarden subsidies bekomen voor het organiseren van asbestafbouwprojecten. Inwoners, sport- en jeugdverenigingen, landbouwers en plaatselijke kmo’s kunnen hieraan deelnemen.

Voorbeelden van asbestafbouwprojecten zijn:

- een goedkope ophaling aan huis van asbestcement afval. Bij de organisatie van een projectformule goedkope ophaling van asbestcement afval kunnen lokale besturen ook voor hun eigen gebouwen deelnemen;
- een samenaankoop van diensten rond asbestverwijdering.

Om particulieren extra te motiveren die producten uit hun woningen te verwijderen én vervolgens ook veilig af te voeren, zal straks in acht op de tien Vlaamse gemeenten het asbest aan de voordeur worden opgehaald. Zo vermijdt je dat mensen het afval in hun eigen auto naar het plaatselijke recyclagepark moeten brengen.

Op de website van Ilva is nog geen info te lezen of dit ook door onze afvalintercommunale zal worden georganiseerd. Daarom een vraag naar de concrete plannen hierover van het gemeentebestuur en van de afvalintercommunale.

## HERHALING VAN NIET BEANTWOORDE VRAGEN GEMEENTERAAD 19 NOVEMBER 2020

### Vraag om uitleg van Open Vld plus naar een actieplan om de riolerings- en zuiveringsgraad versneld op te krikken.

Onze fractie heeft in het verleden reeds meermaals aangekondigd dat de riolerings- en zuiveringsgraad van het afvalwater in onze gemeente meer dan ondermaats scoort.

Oosterzele heeft slechts een rioleringsgraad van 57,6 %. Het gemiddelde in Vlaanderen is 86,2%. Dit wil zeggen dat slecht 5,7 van de 10 Oosterzelenaren is aangesloten op riolering. De zuiveringsgraad in Oosterzele is slechts 42,9%, tegenover een Vlaams gemiddelde van 83,8%.

Open Vld plus vraagt dat de riolerings- en het afvalzuiveringsproblematiek dringend word bijgestuurd.

- 1) Wat is de stand van zaken in de aangekondigde werkzaamheden?
  - a. De werkzaamheden voor Landskouter werden normaal voorzien voor november 2020. Wanneer zullen de werken van start gaan?
  - b. Hoe ziet de timing er uit voor de andere aangekondigde projecten (Kwaadbeek deel 1 en Rattepas)?
- 2) Wat is de geschatte rioleringsgraad na uitvoering van deze werken?
- 3) Hoe wil me de rioleringsgraad drastisch verhogen? Wat is doelstelling tegen het einde van de legislatuur?

### Vraag om uitleg van Open Vld plus naar het beleid omtrent betaalbaar wonen in Oosterzele

In het bestuursakkoord is onder beleidsdoelstelling 2 opgenomen 'We streven naar betaalbaar en kwaliteitsvol wonen voor iedereen. De gemeente speelt hierin een regierol. Er werden o.m. middelen hiervoor uitgetrokken om betaalbaar en duurzaam wonen te bevorderen (€ 27.500 op jaarbasis in het meerjarenplan.

Intussen voerde de meerderheid inzake fiscaliteit wel een enorme tariefverhoging door wat de opcentiemen op onroerende voorheffing betreft. En is ook aan de inname van openbaar domein voor vb. verbouwingswerkzaamheden steeds een retributiekost verbonden.

In de gemeentelijke informatiebrochure van enkele maanden geleden, werden voorbeelden weergegeven van gezinnen waar de APB en de OOV werden opgesomd. Deze voorbeelden lijken heel fictief en weinig realistisch.

- 1) Heeft de meerderheid zelf de berekeningen doorgevoerd voor modale gezinnen, inzake de aanpassingen van de belastingtarieven? Zo ja, hoe rijmt men deze enorme verhogingen inzake belasting op wonen met de doelstelling om te streven naar betaalbaar en kwaliteitsvol wonen voor iedereen. Zo neen, zal men dit alsnog doen?

- 2) Op welke termijn wil de meerderheid de fiscaliteit rond wonen evalueren?
- 3) Is de meerderheid bereid om de tarieven inzake inname van openbaar domein te verminderen?
- 4) Is de meerderheid bereid om de retributie voor administratiekosten bij inname van 1 dag te laten vallen? (is een administratieve last voor diensten, en een dienstverlening waar inwoners niet extra zouden moeten betalen)

## Vraag om uitleg van Open Vld plus naar het beleid gekoppeld aan Warme William

Op de gemeenteraad van vorige maand heeft onze fractie gepolst naar de stand van zaken inzake het integraal plan rond eenzaamheid. Er werd toen aangegeven dat er hier nog geen concreet werk werd van gemaakt.

Toch bracht het college toen de aankondiging van 'Warme William', die mee het thema bespreekbaar zou moeten maken voor jongeren.

De bank met de beer kost € 1.600 euro. Met die middelen zouden ook concrete acties uitgevoerd kunnen worden. Op de jeugdraad vernamen we dat het beleid dat hieraan gekoppeld wordt nog moet worden uitgewerkt. Een vreemde keuze volgens onze fractie. Normaal werk je eerst beleid uit, en maak je nadien werk van de communicatie (door aankoop van de beer in dit geval).

Om dan verder in te gaan op eenzaamheid willen we nog zeggen dat omtrent de troostplekken vanuit de jeugdraad een voorstel werd gedaan om op deze locaties woordenwolken, met woorden die te maken hebben met rouwen, te plaatsen die werden gemaakt door de kinderen van de basisscholen van Oosterzele. Zo creëer je meer betrokkenheid. Het doel is dan eigenlijk dat ze poëzie in hun hoofd maken. I.p.v. een gedichtje creëren ze zelf een gedichtje in hun hoofd met de woorden die ze lezen.

Onze fractie staat hier positief tegenover.

- 1) Hoe beoordeelt de meerderheid het voorstel dat werd gelanceerd op de jeugdraad?
- 2) Wanneer zal het beleid dat aan Warme William wordt gekoppeld klaar zijn?
- 3) Wanneer (welke datum) werd de bestelling geplaatst om Warme William aan te kopen?

## Vraag om uitleg van Open Vld plus naar de stand van zaken in dossiers rond De Kring te Oosterzele en VRV te Scheldewindeke

In het meerjarenplan is onder actiepunten 2 opgenomen om alle gemeentelijke diensten samen te brengen op één site.

In het verleden werd meermaals de aankondiging gedaan dat dit zou gebeuren door gebruik te maken van de site van De Kring naast het huidige gemeentehuis. Onze fractie heeft over dit dossier al meermaals gevraagd naar de stand van zaken, maar werd telkens met een kluitje in het riet gestuurd.

Op de Raad van Bestuur van Solva van dinsdag 10 november, vernam onze afgevaardigde dat de plannen concreet zijn om De Kring en de bijhorende woning gelegen te Dorp 3-5-7 af te breken. Daarvoor werd een ontwerper aangesteld.

Naar we vernemen zal de site in eerste instantie enkel gebruikt worden om parking van te maken.

Daarnaast werd in het meerjarenplan 50.000 euro vrijgemaakt in 2020 voor een haalbaarheidsstudie voor een nieuw administratief centrum. Er werd al groots aangekondigd in de pers dat men droomt van de site VRV om dit te realiseren. En er is 30.000 euro vrijgemaakt in 2021 voor de opmaak van RUP VRV.

Tenslotte werd op de jongste commissie algemeen beleid door de fractieleider van de meerderheidspartij aangekondigd dat er geen grootschalige projecten deze legislatuur zullen worden uitgevoerd.

Vandaar de volgende vragen:

- 1) Wat is de stand van zaken rond de haalbaarheidsstudie voor een nieuw administratief centrum? Is deze studie reeds gefinaliseerd?
  - a. Zo ja, ontvangen we hiervan graag een kopie.
  - b. Zo neen,
    - i. Tegen wanneer mag dit verwacht worden?
    - ii. Wat is de tussentijdse stand van zaken?
- 2) Heeft de meerderheid concrete plannen om zich nog deze legislatuur te engageren rond de bouw van een nieuwe site op de ruimte die vrijkomt naast het gemeentehuis na afbraak van De Kring? Zo ja,
  - a. wat houden deze plannen in?
  - b. Welk budget zal hiervoor voorzien worden?
- 3) Heeft de meerderheid concrete plannen om zich nog deze legislatuur te engageren rond de aankoop van de site VRV?
  - a. Zo ja, wat zijn de concrete verdere plannen met deze site?
  - b. Welk budget zal hiervoor voorzien worden?
- 4) Bevestigt het schepencollege de woorden van haar fractieleider in de gemeenteraad dat er geen grootschalige projecten meer worden opgestart deze legislatuur? Houdt dit ook in dat er geen engagementen meer worden genomen, die een volgende meerderheid bezwaart?
- 5) Wat is de stand van zaken in de renovatie van het huidige gemeentehuis?

## Vraag om uitleg van Open Vld plus naar de stand van zaken inzake de realisatie van de tweede Ambachtelijke Zone

Het college van burgemeester en schepenen heeft aan Solva de opdracht gegeven tot het ontwikkelen van een ambachtelijke zone gelegen tussen de N42 en de Geraardsbergse Steenweg, aansluitend op de bestaande ambachtelijke zone, middels de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan en het realiseren van de nodige grondverwervingen. Op de gemeenteraad van 25 april 2019 werd onteigeningsmachtiging aan Solva verleend.



Intussen is het opnieuw reeds lange tijd stil rond dit dossier. Heel wat ondernemers wachten al vele jaren op de realisatie van deze nieuwe ambachtelijke zone.

De schepen heeft in het verleden al meermaals de historiek in dit dossier gebracht...onze fractie dringt nogmaals aan op een snelle realisatie.

Vandaar volgende vragen:

- 1) Wat werd tussen 25 april 2019 en vandaag ondernomen in dit dossier?
- 2) Wat is de huidige stand van zaken?
- 3) Wanneer mag men de opstart van de werken voor de realisatie van AZO 2 verwachten?
- 4) Wanneer mag men de realisatie van AZO 2 verwachten?

### Vraag om uitleg van Open Vld plus naar de stand van zaken inzake de aangekondigde beleidsnota lokale economie

Op verschillende voorgaande gemeenteraadszittingen werd ons reeds verwezen naar de – in opmaak zijnde – beleidsnota lokale economie. Via mediakanalen werd op de werelddierendag ook aangekondigd dat er op de gemeenteraad van november een beleidsnota dierenwelzijn zou worden voorgesteld en goedgekeurd.

We zijn vandaag meer dan 2 jaar na de gemeenteraadsverkiezingen, we stellen vast dat het plan lokale economie nog niet werd geagendeerd, ondanks de aankondigen. Wat is de stand van zaken? Wanneer mag dit verwacht worden?

### Vraag om uitleg van Open Vld plus over het contacteren van de senioren in de Corona-crisis.

Onze fractie heeft de voorbije maanden al meermaals gepleit om senioren telefonisch te contacteren in deze Corona-periode. Dit werd tot op heden nog niet echt opgenomen door het bestuur, en er werd daarvoor door het bestuur verwezen naar de privacy-regels.

Heel veel lokale besturen namen deze actie wel op. Met inachtnaam van de geldende regels.

VVSG heeft daarover ook trouwens al enige tijd een draaiboek klaar. “Hoe gaat het met u? Draaiboek voor lokale opbelacties”

([https://www.vvsg.be/Zorg%20en%20welzijn/Ouderenzorg/DraaiboekOpbelacties\\_2110.pdf](https://www.vvsg.be/Zorg%20en%20welzijn/Ouderenzorg/DraaiboekOpbelacties_2110.pdf))

Is het bestuur alsnog bereid om ons voorstel ter harte te nemen en systematisch senioren te contacteren, die zich – zeker in deze donkere wintermaanden – mogelijks eenzaam voelen en nood hebben aan een gesprek?



Aan de Voorzitter van de Gemeenteraad en de  
Gemeentesecretaris  
Gemeente Oosterzele  
Dorp 1  
9860 Oosterzele

Oosterzele, 12/12/2020

Gelieve, gelet op art. 3 §1 van het Huishoudelijk Reglement, volgend(e) agendapunt(en) toe te voegen aan de agenda van de gemeenteraadszitting van 17 december 2020

OPENBARE ZITTING

### **1. Proces uitwerking omgeving 3 eiken via participatie**

Onder voorbehoud van een akkoord op het overleg tussen Groen, buurtbewoners en bestuur van maandag 14/12/2021 18u, wordt dit punt ingediend. Het overleg valt immers na de deadline voor het indienen van punten.

Principebeslissing:

Art 1 Beslissing/ omgevingsvergunning wordt ingetrokken door schepencollege.

Art2. Uitwerking van de omgeving van de "3 eiken" langs de gewestweg N 415 – Stationsstraat Scheldewindeke met betrokkenheid van

- Buurtbewoners
- Handelaars
- Minaraad
- Verkeerscommissie
- Jeugdraad
- Werkgroep Trage Wegen Oosterzele
- (werkgroep burgemeestersconvenant
- (Fietsclub)
- ...

Bij voorkeur wordt het voormalig pleintje aan het einde van trageweg en de Korenbloemstraat mee uitgewerkt in het traject.

Voorstel tot werkwijze: Cocreatie. Dit wil zeggen dat het bestuur en bewoners/betrokkenen samen de agenda bepalen: er wordt dus samen een plan ontwikkeld dat uitgevoerd wordt. De overheid neemt de beslissing en verbindt zich hierbij aan de overeengekomen oplossing.

## 2. Voorstel tot beter opvolging van klachten en vragen

Mails van burgers worden niet altijd of zeer laat beantwoord.

Er bestaat een klachtenformulier dat is ok. Er zijn ook e-mailadressen ter beschikking en deze worden vaak gebruikt voor het contacteren van mandatarissen en ambtenaren. We vragen dan ook om een meer transparante en duidelijke procedure uit te werken zodat vragen en klachten van burgers consequent behandeld worden.

Art 1. Mailcommunicaties aan uitvoerende mandatarissen worden binnen de drie dagen van ontvangst doorgegeven aan de behandelende ambtenaar, de afzender wordt verwittigd bij wie de mail in behandeling is.

Art2. Deze communicaties worden opgenomen in het register van in en uitgaande post

Art3. Indien de mail een klacht bevat worden deze opgenomen als eerstelijnsklacht

Suggestie: Steden en gemeenten kunnen samenwerken met de Lokale Kamer van de Vlaamse Ombudsman en zo hun klachtenbehandeling uitbouwen. Dit maakt het ook voor de gemeente behapbaar

## In te dienen vragen

### 1. Wat is de stand van zaken i.v.m. de trajectcontrole op de N42 tussen het Parksken en de Leenstraat?

Door het verkeersbord dat de snelheid op de kruispunten tot 70km/h beperkte, kon enige tijd geleden de controle niet doorgaan. Nu deze borden verwijderd zijn, graag enige info: is er trajectcontrole en wat zijn de resultaten?

### 2. Wat is de stand van zaken mtb Covid waardebonnen

Zijn de waardebonnen voor kwetsbare groepen, gesubsidieerd door de Vlaamse regering reeds ter beschikking?

Zo ja, in welke mate werden deze aangevraagd en hoeveel lokale handelszaken hebben zich geregistreerd?

### 3. Stand van zaken RUP voetbalplein Moortsele

Hoever staat het RUP?

Is de participatie met de betrokkenen opgestart? Is de input van deze groep meegenomen?

### 4. Stand van zaken briefwisseling

De briefwisseling is nog altijd een zeer omslachtige procedure. Dit zou worden aangepakt en gedigitaliseerd. Wat is hier de stand van zaken?

Enig zicht op de timing?

Zicht op de voorkeursprocedure

Wordt de CAB betrokken in de uitwerking

Voor Groen Oosterzele  
Simon Van der Heyden  
Steven Verstuyft  
Jeroen Logghe