

ons kenmerk: 2442

datum 9-12-2020

Geachte raadsleden,

We hebben de eer u voor de eerste maal uit te nodigen tot het bijwonen van de vergadering van de gemeenteraad van **donderdag 17 december 2020 om 20.00** met onderstaande agenda. Deze vergadering zal **volledig digitaal** plaatsvinden en zal kunnen gevolgd worden via [audiovisuele livestream](#).

In opdracht,



Borchert Beliën
Algemeen directeur

Hilde De Sutter
Voorzitter

AGENDA

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuren notulen van de gemeenteraadszitting van 15 oktober 2020

In zitting van 19 november 2020 werden opmerkingen geformuleerd inzake de notulen van 15 oktober. Deze opmerkingen werden aangenomen door de gemeenteraad. Derhalve worden de notulen opnieuw ter goedkeuring voorgelegd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om dit punt goed te keuren.

2. Goedkeuren notulen van de gemeenteraadszitting van 19 november 2020

De notulen van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld overeenkomstig artikelen 277 en 278 van het decreet lokaal bestuur. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door

de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd

3. Raad en commissies - Vaststellen van het reglement i.v.m. het toekennen van ereburgerschap

Tot op heden bestaat er voor de gemeente Oosterzele geen regeling voor het toekennen van de titel 'ereburger' aan personen (natuurlijke of rechtspersonen) die zich op een bijzondere manier verdienstelijk hebben gemaakt voor onze gemeente.

In de gemeenteraadszitting van 15 oktober 2020 werd afgesproken een reglement uit te werken. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

4. Communicatie & ICT - Vaststellen van het informatieveiligheidsbeleid voor de gemeente Oosterzele - actualiseren beleid van 23 september 2015

De gemeenteraad stelde reeds in 2015 een informatieveiligheidsbeleid vast. Deze is ondertussen verouderd. Binnen de schoot van de gemeentelijke informatieveiligheidscel en in samenspraak met de provinciale functionaris voor gegevensbescherming werd een nieuw beleid uitgewerkt.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om dit punt goed te keuren.

5. Fiscaliteit - Aanpassen retributiereglement voor het beschikbaar stellen van recipiënten bestemd voor het ophalen van huisvuil, PMD, GFT en grofvuil, op het gebruik van het recyclagepark en op de verkoop van compostvaten, - bakken - wijzigen besluit van 23 januari 2020

Sinds 1 januari 2018 werd in Oosterzele, als pilootgemeente, het gewogen diftarsysteem uitgerold. Vanaf 1 januari 2021 volgen de andere steden en gemeenten uit het werkingsgebied van de intercommunale ILvA. Deze uitbreiding heeft een impact op de werking van het bestaande systeem. Vele handelingen (zoals aanvragen containers, officieus aanmelden van inwoners, 2^{de} verblijven, verbouwers, ...) worden nu nog manueel uitgevoerd, maar voor 145 000 gezinnen is dit niet meer haalbaar. Een nieuwe aanpak dringt zich op en daarmee ook een aantal aanpassingen aan het huidige retributiereglement naar een uniform reglement geldig voor het volledige werkingsgebied. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit reglement vast te stellen.

6. Financiën - Toekennen van een corona toelage aan AGB De Kluize

Niet alleen commerciële bedrijven lijden onder de verplichte sluiting door de coronamaatregelen, ook autonome gemeentebedrijven die vrijetijdsinfrastructuur exploiteren gingen verplicht dicht. Door het wegvallen van een groot aandeel van de omzet wordt het bijzonder moeilijk om het beoogde (statutaire) winstoogmerk in de praktijk te realiseren.

De circulaire van 15 mei 2020 van de FOD Financiën m.b.t. de beoordeling van het winstoogmerk bij een AGB stelt evenwel dat de fiscus, bij haar onderzoek of de statuten over het winstoogmerk niet puur theoretisch zijn, geen rekening zal houden met het operationeel resultaat van het boekjaar dat de periode van 1 maart tot 30 juni 2020 omvat.

Dit impliceert dat de AGB's na de heropening niet verplicht zijn om de prijssubsidies sterk op te trekken om het verlies aan omzet (kunstmatig) te compenseren.

Als een AGB in 2020 verliezen lijdt als gevolg van de coronamaatregelen, kunnen deze verliezen dus uitzonderlijk worden weggewerkt met werkingssubsidies om de continuïteit van het bedrijf te verzekeren.

Door de administratie werd een raming gemaakt van de bedrijfsverliezen n.a.v. de verplichte periodes van sluiting van de jaargang 2020. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om op basis van deze raming en in functie van de continuïteit van het bedrijf een corona toelage toe te kennen aan AGB De Kluize. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

7. Financiën - Goedkeuren van het gewijzigd meerjarenplan 2020-2025 AGB De Kluize - budgetwijziging 2020/1

Door de Raad van Bestuur van AGB De Kluize werd de gewijzigde meerjarenplanning 2020-2025, budgetwijziging 2020/1 vastgesteld. Conform de statuten wordt deze wijziging ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

8. Financiën - Goedkeuren van het gewijzigd meerjarenplan 2020-2025 AGB De Kluize

Door de Raad van Bestuur van AGB De Kluize werd de gewijzigde meerjarenplanning 2020-2025 vastgesteld. Conform de statuten wordt deze wijziging ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om dit punt goed te keuren.

9. Financiën - Vaststellen van prijssubsidiereglement 2021 AGB De Kluize

Autonoom Gemeentebedrijf De Kluize ontvangt vanwege de Gemeente Oosterzele prijssubsidies als vergoeding voor het recht van toegang tot de sportinfrastructuur en de eigen culturele programmatie te Oosterzele.

In die optiek werd door het college van burgemeester en schepenen een ontwerp van prijssubsidiereglement uitgewerkt. Dit prijsreglement wordt periodiek geëvalueerd en kan door de gemeenteraad desgewenst worden aangepast. Op basis van de ramingen in de meerjarenplanning 2020-2025 werd door de bevoegde diensten een voorstel van prijssubsidiereglement opgemaakt, inclusief een aangepaste prijssubsidiefactor.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om dit reglement goed te keuren.

10. Financiën - Goedkeuren van de meerjarenplanwijziging van de kerkfabriek Landskouter - Sint-Agatha

Op 25 november 2020 ontving het gemeentebestuur de aanpassing van het meerjarenplan van de kerkfabriek Landskouter Sint-Agatha. Door deze aanpassing verhoogt de investeringstoelage voor 2020 met 1 838 euro.

De verhoging wordt gevraagd ten gevolge het niet meesubsidiëren van de hogere overheid van de BTW voor herstellingswerken. Dit was niet voorzien in het oorspronkelijke meerjarenplan.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

11. Financiën - Toekennen gemeentelijke dotatie aan de politiezone Regio Rhode en Schelde voor 2021

De gemeentelijke dotatie voor 2021 aan de politiezone bedraagt 1 412 573,65 euro. Dit stemt overeen met het bedrag opgenomen in het meerjarenplan.

In toepassing van artikel 40 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst op twee niveaus moet de gemeenteraad over de dotatie stemmen die aan het lokaal politiekorps moet worden toegekend en die aan de politiezone wordt gestort. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

12. Burgerzaken - Kennisnemen van reglement op de gemeentelijke begraafplaatsen in Oosterzele - aanpassing te bespreken (besluit van 20 juni 2018)

Tijdens de vorige zitting van de gemeenteraad van 19 november 2020 werd kennis genomen van een zekere tegenstrijdigheid van de concessies van oud-strijders die al dan niet samen met hun echtgenote begraven liggen.

De gevraagde aanpassing van het huidig reglement op de gemeentelijke begraafplaatsen beoogt deze concessies gratis te maken.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt te bespreken.

13. Fiscaliteit - Kennisnemen van retributiereglement op de gemeentelijke begraafplaatsen - Aanpassing te bespreken (besluit van 20 juni 2018)

Eerder in zitting van 17 december 2020 werd een nieuw reglement op de gemeentelijke begraafplaatsen in Oosterzele goedgekeurd. Voortaan zijn de concessies van oud-strijders die samen begraven liggen met hun echtgenote gratis.

Bijgevolg is het aangewezen om het bestaande retributiereglement aan te passen.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt te bespreken.

14. Vrije Tijd - Vaststellen van vernieuwde dienstreglement voor de bibliotheek - wijzigen besluit van 29 februari 2012

Bibliotheek Oosterzele maakt deel uit van samenwerkingsverband Route 42.

Het laatste jaar zijn er in deze samenwerking een aantal belangrijke veranderingen doorgevoerd. Route 42 is een projectvereniging geworden. Ook is de bib overgeschakeld naar het Eengemaakt Bibliotheekstelsel.

Het oude dienstreglement dekte de lading niet meer en was ook verouderd qua lay-out.

Daarom hebben we een nieuw dienstreglement opgesteld, helemaal up-to-date en gemoderniseerd. Het retributiereglement is uit het dienstreglement getrokken en werd reeds vorig jaar op de gemeenteraad goedgekeurd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

15. Lokale economie - Vaststellen van het vernieuwde marktreglement Lokale Economie - wijzigen besluit van 26 september 2007

Een marktreglement is nodig om het marktgebeuren in goede banen te kunnen leiden en discussies uit te sluiten. Met een reglement is voor het iedereen duidelijk wat de afspraken zijn. Dit reglement vervangt het vorige.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

16. Woon- & Leefomgeving - Goedkeuren van de visienota rond dierenwelzijn in Oosterzele

Met de ingang van de nieuwe legislatuur werd dierenwelzijn in Oosterzele een volwaardig beleidsdomein. Bij een nieuw beleidsdomein hoort een visie die bepaalt hoe dit thema binnen de beleidsperiode zal worden aangepakt. In Oosterzele gaan we voor een warme samenleving

waar dierenleed zoveel mogelijk zal vermeden worden. Er bestaat in Vlaanderen reeds heel wat regelgeving rond dierenwelzijn, maar de gemeente wil, zonder afbreuk te doen aan de geldende regels, ook haar eigen accenten toevoegen. Deze worden beschreven in de visienota die als bijlage is opgenomen bij de beslissing. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze visienota goed te keuren.

17. Woon- & Leefomgeving - Vaststellen verordening tot het verplichten van een conformiteitsattest voor huurwoningen ouder dan 20 jaar

De Vlaamse Codex Wonen voorziet een gestandaardiseerd conformiteitsattest waarmee gegarandeerd wordt dat de woning voldoet aan de minimale veiligheids- en kwaliteitsnormen. Via het verplichten van het conformiteitsattest wil de gemeente Oosterzele ertoe bijdragen dat verhuurde, te huur aangeboden of ter beschikking gestelde woningen ten minste voldoen aan de veiligheids- en kwaliteitsvereisten van de Vlaamse Codex Wonen. Door het invoeren van de gemeentelijke verordening, wordt het conformiteitsattest vanaf 2022 gefaseerd verplicht voor nieuwe verhuringen, tehuurstellingen en terbeschikkingstellingen. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

18. Woon- & Leefomgeving - Vaststellen van het reglement beperkte geldigheidsduur conformiteitsattest

Het conformiteitsattest is een officieel document waaruit blijkt dat de woning voldoet aan de normen inzake veiligheid, gezondheid en kwaliteit die de Vlaamse Wooncode oplegt. Een conformiteitsattest wordt afgeleverd door de burgemeester nadat de woningcontroleur heeft vastgesteld dat de woning conform is. De Vlaamse Wooncode voorziet dat conformiteitsattesten een geldigheidsduur hebben van 10 jaar. Via dit reglement wenst de Gemeente de geldigheidsduur van het conformiteitsattest te beperken, om een directere opvolging van de kwaliteit van de woning mogelijk te maken. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

19. Fiscaliteit - Vaststellen belastingreglement op het niet hebben van een verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen

Een conformiteitsattest biedt voordelen voor zowel de huurder als de verhuurder. Daarom wordt in de Gemeente het hebben van een conformiteitsattest in bepaalde situaties dan ook verplicht. Het biedt de verhuurder afdwingbaarheid over het maximum aantal bewoners en een bewijs dat de woning die hij verhuurt, voldoet aan de minimum woonkwaliteitsnormen. Bij woningen waarvoor geen verplicht conformiteitsattest werd aangevraagd, bestaat een ernstig vermoeden dat die niet voldoen aan de minimale veiligheids- en kwaliteitsnormen. Om deze verplichting af te dwingen, is een belasting op het niet hebben van het verplicht conformiteitsattest aangewezen. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit reglement goed te keuren.

20. Fiscaliteit - Vaststellen van een reglement houdende de contantbelasting op het behandelen van een aanvraag voor het afleveren van conformiteitsattesten

In de zitting van 17 december 2020 heeft de gemeenteraad zijn goedkeuring verleend voor het invoeren van een verplicht hebben van een conformiteitsattest voor huurwoningen. Het behandelen van de aanvraag voor het afleveren van deze conformiteitsattesten brengt personeels- en administratieve kosten met zich mee. De Gemeente wil deze kosten terug innen bij de aanvrager via het invoeren van een contantbelasting. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit reglement vast te stellen.

21. Grondgebiedszaken - Principieel akkoord met de vervanging van de overwegen Schellartweg/Beekstraat (OW 96), Watermolenstraat (OW 97), Bakkerstraat/Kloosterstraat (OW 99) door een weg- en fietstunnel

Infrabel wenst de overwegen Schellartweg/Beekstraat (OW 96), Watermolenstraat (OW 97) en Bakkerstraat/Kloosterstraat (OW 99) af te schaffen. Als alternatief hebben zij een voorstel opgemaakt waarbij de overwegen vervangen worden door een weg- en fietstunnel tussen Kloosterstraat, Bakkerstraat en Watermolenstraat. Deze wijziging zal ook de basis vormen voor de verdere uitbreiding van de Fietssnelweg F417. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om een principieel akkoord te geven dat deze tunnel met bijhorende fietswegen een voldoende alternatief is voor de vermelde overwegen zodat het voorontwerp verder uitgewerkt kan worden in afstemming met de geplande fietssnelweg van de Provincie. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

22. Grondgebiedszaken - Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze - Vernieuwen dak gemeentehuis Oosterzele

Het dak van het gemeentehuis, oud gedeelte, dient vernieuwd te worden. In het kader van deze opdracht werd een bestek opgesteld door de aangestelde ontwerper. Het ontwerpplan, het bestek, de raming en de lastvoorwaarden dienen voorgelegd te worden aan de gemeenteraad. Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

23. Infrastructuur - Goedkeuren van de samenwerkingsovereenkomst tussen TMVW en de gemeente Oosterzele inzake de zuiveringsactiviteiten

TMVW staat als opdrachthoudende vereniging in voor de zuiveringsactiviteit op het grondgebied van Oosterzele en biedt de Gemeente, als deelnemer van de zuiveringsdivisie (Aquario) een breed aanbod van diensten aan. Deze samenwerking wenst TMVW te consolideren in een overeenkomst waarbij de rollen, de modaliteiten en de aansprakelijkheden worden geregeld. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze overeenkomst goed te keuren.

24. Toezicht - Kennisnemen van het besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2019 van de gemeente Oosterzele

De jaarrekening 2019 van de gemeente Oosterzele werd goedgekeurd door de Gouverneur. In toepassing van art. 332, §1, derde lid van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur wordt aan de gemeenteraad gevraagd om hiervan kennis te nemen.

25. Interne zaken - Kennisnemen van het rapport over de ICT-veiligheidsaudit

De gemeente liet in de periode 28 september – 2 oktober 2020 een ICT-audit uitvoeren om de meest prioritaire potentiële risico's en kwetsbaarheden op het vlak van cyber- en informatieveiligheid te detecteren.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om kennis te nemen van dit punt.

26. Financiën - Aktename van de budgetwijziging 2020 van de kerkfabrieken

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijzigingen van de kerkfabrieken binnen een termijn van vijftig dagen. Uit de ingediende budgetwijzigingen 2020 blijkt dat aan de

exploitatietoelagen niets wijzigt. Enkel de investeringstoelage voor de kerkfabriek van Oosterzele stijgt om de noodzakelijke herstellingen aan de ramen van de sacristie te kunnen uitvoeren.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om akte te nemen van dit punt.

27. Financiën - aktename van het budget 2021 van alle kerkfabrieken uitgezonderd Scheldewindeke - Sint-Christoffel

Op 25 november ontving de gemeente van het centraal kerkbestuur de budgetten 2021 van de verschillende kerkfabrieken. Enkel na advies van het bisdom kan de gemeenteraad akte nemen van de budgetten indien zij passen in de goedgekeurde meerjarenplannen van de kerkfabrieken.

Van alle kerkfabrieken werd er een gunstig advies ontvangen, behalve van de kerkfabriek van Scheldewindeke Sint-Christoffel. Van dit budget kan dus nog geen akte genomen worden.

Conform het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten dient de gemeenteraad binnen een termijn van vijftig dagen (die start de dag na ontvangst van het budget) hiervan akte te nemen. Er is slechts een akteneming noodzakelijk omdat de budgetten conform zijn met de gemaakte afspraken en het goedgekeurd meerjarenplan. Het budget past binnen het gemeentelijk budget en het gemeentelijk meerjarenplan.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om akte te nemen van dit punt.

28. Toezicht - Kennisnemen van het besluit van de gouverneur inzake de klacht over de notulen van 7 juli 2020 van het college van burgemeester en schepenen

De gemeente ontving recent de conclusie van de Gouverneur inzake een klacht van Groen en Open VLD-plus Oosterzele aangaande notulering collegezitting van 7 juli 2020.

Alle besluiten en opmerkingen van de toezichthoudende overheid worden in toepassing van artikel 332 DLB ter kennis gebracht op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad of van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om kennis te nemen van dit punt.

BESLOTEN ZITTING

29. Raad en commissies - kennisnemen stand van zaken van de behandeling van een melding door de commissie algemeen beleid betreffende (een) handeling(en) strijdig met de deontologische code voor lokale mandatarissen van het gemeentebestuur van Oosterzele - tweede oproeping

Dit punt werd reeds een eerste maal geagendeerd op de zitting van 19 november 2020. Het kon niet behandeld worden aangezien de meerderheid van de zittinghebbende raadsleden niet aanwezig was.

Derhalve wordt formeel verwezen naar art. 26 DLB: "De gemeenteraad kan alleen beraadslagen of beslissen als de meerderheid van de zittinghebbende gemeenteraadsleden aanwezig is. In afwijking van het eerste lid, kan de gemeenteraad, als hij eenmaal bijeengeroepen is zonder dat het vereiste aantal leden aanwezig is, na een tweede oproeping, ongeacht het aantal aanwezige leden, op geldige wijze beraadslagen of beslissen over de onderwerpen die voor de tweede keer op de agenda voorkomen."

De melding werd behandeld tijdens de commissies van 27 oktober, 10 november (in voortzetting op 17 november) 2020. De voorzitter geeft een toelichting ter zitting.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om kennis te nemen van dit punt.
