

ons kenmerk:

datum 20-10-2021

Geachte raadsleden,

We hebben de eer u voor de eerste maal uit te nodigen tot het bijwonen van de vergadering van de gemeenteraad van **donderdag 28 oktober 2021** om **20.00**, met onderstaande agenda. Deze vergadering zal fysiek doorgaan. We verwachten u in **GC De Kluize**. Aansluitend op deze vergadering vindt de raad voor maatschappelijk welzijn plaats.

In opdracht,



Borchert Beliën  
Algemeen directeur

Johan Van Durme  
Voorzitter wnd.

---

## AGENDA

---

### **OPENBARE ZITTING**

1. **Raad en commissies - Akte nemen tijdelijke verhindering van een gemeenteraadslid van de CD&V/N-VA -fractie, installatie van een vervangend gemeenteraadslid en beëdiging**

Gemeenteraadslid en voorzitter van de gemeenteraad Hilde De Sutter vraagt de gemeenteraad akte te nemen van verlof gedurende minimaal twaalf weken conform de mogelijkheden voorzien in het decreet lokaal bestuur. Gedurende deze periode kan het raadslid niet aanwezig zijn op de vergaderingen van de gemeenteraad en de gemeenteraadcommissies. Deze tijdelijke verhindering loopt tot de terugkeer van de mandataris. In toepassing van artikel 12 van het decreet lokaal bestuur verzoekt

mevrouw De Sutter de gemeenteraad hiervan akte te laten nemen en in haar vervanging te voorzien.

**2. Raad en commissies - Verkiezing van een waarnemend voorzitter van de raad ter vervanging van de verhinderde raadsvoorzitter**

Nu de raad weer voltallig is kan overgegaan worden tot de installatie van de waarnemend voorzitter.

**3. Goedkeuren notulen van de gemeenteraadszitting van 9 september 2021**

De notulen van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld overeenkomstig artikelen 277 en 278 van het decreet lokaal bestuur. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

**4. Raad en commissies - Goedkeuren samenstelling van een gemeenteraadscmissie - commissie algemeen beleid - aanduiden vervangend vertegenwoordiger en waarnemend voorzitter**

Ten gevolge van de tijdelijke verhindering van raadslid en voorzitter Hilde De Sutter voor een periode van minstens 12 weken dient de raad de vervanging ervan te regelen.

**5. Raad en commissies - Goedkeuren samenstelling van een gemeenteraadscmissie - Gemeenteraadscmissie Brandweer - aanduiden vervangend vertegenwoordiger**

Ten gevolge van de tijdelijke verhindering van raadslid Hilde De Sutter voor een periode van minstens 12 weken dient de raad de vervanging ervan te regelen.

**6. Intergemeentelijk samenwerkingsverband - Voordragen van een vertegenwoordiger in de raad van bestuur van ILVA**

Ten gevolge van de tijdelijke verhindering van de raadslid De Sutter dient de raad over te gaan tot het voordragen van een andere gemeentelijke vertegenwoordiger in de raad van bestuur.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

**7. Intergemeentelijk samenwerkingsverband - Voordragen van een vertegenwoordiger in de raad van bestuur van Veneco**

Ten gevolge van de tijdelijke verhindering van de raadslid De Sutter dient de raad over te gaan tot het voordragen van een andere gemeentelijke vertegenwoordiger in de raad van bestuur.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

**8. Intergemeentelijk samenwerkingsverband - Kennisnemen dagorde, vaststellen mandaat van vertegenwoordiger en bepalen van standpunten voor de buitengewone algemene vergadering van Westlede op 7 december 2021**

Door de inwerkingtreding van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 moet de gemeenteraad voor elke algemene vergadering het mandaat van zijn vertegenwoordigers vaststellen. Aan de raad wordt dan ook gevraagd kennis te willen nemen van de dagorde, een vertegenwoordiger aan te duiden en zijn standpunten voor de komende algemene vergadering van 1 december 2020 te bepalen.

**9. Intergemeentelijk samenwerkingsverband - Kennisnemen dagorde, vaststellen mandaat van vertegenwoordiger en bepalen van standpunten voor de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv van 14 december 2021**

Door de inwerkingtreding van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 moet de gemeenteraad voor elke algemene vergadering het mandaat van zijn vertegenwoordigers vaststellen.

Aan de raad wordt dan ook gevraagd kennis te willen nemen van de dagorde, een vertegenwoordiger aan te duiden en zijn standpunten voor de komende algemene vergadering van 14 december 2021 te bepalen.

**10. Intergemeentelijk samenwerkingsverband - Kennisnemen dagorde, vaststellen mandaat van vertegenwoordiger en bepalen van standpunten voor de algemene vergadering van Imewo op 16 december 2021**

Door de inwerkingtreding van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 moet de gemeenteraad voor elke algemene vergadering het mandaat van zijn vertegenwoordigers vaststellen. Aan de raad wordt dan ook gevraagd kennis te willen nemen van de dagorde, een vertegenwoordiger aan te duiden en zijn standpunten voor de komende algemene vergadering van 16 september 2021 te bepalen.

**11. Intergemeentelijk samenwerkingsverband - Kennisnemen dagorde, vaststellen mandaat van vertegenwoordiger en bepalen van standpunten voor de buitengewone algemene vergadering van TMVW op 17 december 2021**

Door de inwerkingtreding van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 moet de gemeenteraad voor elke algemene vergadering het mandaat van zijn vertegenwoordigers vaststellen. Aan de raad wordt dan ook gevraagd kennis te willen nemen van de dagorde, een vertegenwoordiger aan te duiden en zijn standpunten voor de komende buitengewone algemene vergadering van 17 december 2021 te bepalen.

**12. Financiën - Goedkeuring dotaties 2022 Hulpverleningszone Centrum**

De dotaties van de gemeenten aan de Hulpverleningszone Centrum worden jaarlijks goedgekeurd door de gemeenteraad. In functie van het ontwerp van de begroting en de door de gemeenten aanvaarde verdeelsleutel worden voor 2022 door de gemeente Oosterzele dotaties toegekend aan de Hulpverleningszone Centrum.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

**13. Financiën - Advies inzake de vastgestelde jaarrekening 2020 van AGB De Kluize**

Conform de regelgeving van het decreet lokaal bestuur en de statuten van AGB De Kluize moet de raad van bestuur de jaarrekening 2020 van het bedrijf vaststellen. In vergadering van de raad van bestuur van 3 mei 2021 werd de jaarrekening 2020 vastgesteld.

Bij een eerste nazicht door ABB werd vastgesteld dat schema J2 ('staat van het financieel evenwicht') niet correct werd opgemaakt. Het resultaat van de jaarrekening 2019 werd niet opgenomen in J2 op rubriek VI 'gecumuleerd budgettaire resultaat vorig boekjaar'. Op deze rubriek staat 0,00 ingeschreven terwijl daar 480 041 EUR had moeten staan. Dat resulteert in een verschil tussen het GBR uit de budgettaire en de algemene boekhouding.

De oorzaak van deze technische fout is gelegen in de overschakeling naar BBC 2020, waarbij de eerdere resultaten niet automatisch werden ingeladen.

Aan de raad van bestuur werd gevraagd om om die reden de beslissing van 3 mei 2021 in te trekken. Dat gebeurde in zitting van 20 september 2021.

Aansluitend en in toepassing van artikel 38 §2 van de statuten van AGB De Kluize stelde de raad van bestuur in zitting van 20 september 2021 de jaarrekening 2020 vast en wordt die aan de gemeenteraad voorgelegd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om advies uit brengen over de vastgestelde jaarrekening 2020.

#### **14. Financiën - Goedkeuren van het gewijzigd meerjarenplan 2020-2025 AGB De Kluize**

Door de Raad van Bestuur van AGB De Kluize werd de gewijzigde meerjarenplanning 2020-2025 vastgesteld. Conform de statuten wordt deze wijziging ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om dit punt goed te keuren.

#### **15. Fiscaliteit - Intrekken van het reglement houdende de contantbelasting op het behandelen van een aanvraag voor het afleveren van conformiteitsattesten van de gemeenteraad van donderdag 17 december 2020**

Op 17 december 2020 keurde de gemeenteraad het reglement "houdende de contantbelasting op het behandelen van een aanvraag voor het afleveren van conformiteitsattesten" goed.

Een contantbelasting is veel arbeidsintensiever om op te volgen dan een retributie. Daarom wordt aan de gemeenteraad gevraagd om dit reglement in te trekken.

#### **16. Fiscaliteit - Vaststellen van een retributiereglement op het behandelen van een aanvraag voor het afleveren van conformiteitsattesten**

In de zitting van 17 december 2020 heeft de gemeenteraad zijn goedkeuring verleend voor het invoeren van een verplicht hebben van een conformiteitsattest voor huurwoningen. Het behandelen van de aanvraag voor het afleveren van deze conformiteitsattesten brengt personeels- en administratieve kosten met zich mee. Om die kosten te recupereren werd er tijdens dezelfde zitting een contantbelasting ingevoerd.

Echter, een contantbelasting vergt veel meer administratieve opvolging dan een retributie. Daarom wordt aan de gemeenteraad gevraagd om een retributiereglement vast te stellen.

## **17. Woon- & Leefomgeving - Goedkeuren ondertekenen van het Lokaal Energie- en Klimaatpact**

Het klimaatrapport van het VN-klimaatpanel IPCC bevestigde dat we de komende jaren meer en meer te maken zullen krijgen met noodweer zoals overstromingen, stijging zeespiegel, droogte, vrieskou, bosbranden, stormen, ...

De strijd tegen deze wereldwijde klimaatverandering begint lokaal. Lokale besturen zijn de eersten om de impact te merken van deze verschijnselen. En dus zie je nu al dat de klimaatambities van onze steden en gemeenten het meest verregaand zijn. Die ambities wil de Vlaamse regering verder aanmoedigen en ondersteunen door het Lokaal Energie- en Klimaatpact.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de ondertekening van dit pact goed te keuren.

## **18. Omgeving - Vaststellen van een gemeentelijk toewijsreglement en doelgroepenplan**

De gemeente krijgt de kans om passende maatregelen uit te werken in een eigen toewijzingsreglement van sociale woningen, dat afwijkt van de standaardtoewijzingsregels van de Vlaamse Overheid, indien de lokale situatie hierom vraagt. Hierdoor kan effectief worden ingespeeld op de lokale situatie en kan maximaal rekening worden gehouden met specifieke noden van specifieke doelgroepen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit toewijzingsreglement vast te stellen.

## **19. Woon- & Leefomgeving - Goedkeuren van eenmaking en werkingsgebied woonmaatschappij**

Tegen 1 januari 2023 moeten sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en sociale verhuurkantoren (SVK's) één woonactor vormen met maar één speler per gemeente: de woonmaatschappij. Elke woonmaatschappij moet in een uniek, niet-overlappend werkingsgebied opereren. Om deze werkingsgebieden te bepalen, krijgen de lokale besturen een trekkersrol.

Aanpak werkingsgebieden. Ten laatste op 31 oktober 2021 dienen de lokale besturen een voorstel van werkingsgebied in via [woonmaatschappij@vmsw.be](mailto:woonmaatschappij@vmsw.be). Dit voorstel dient in onderling overleg met andere lokale besturen te zijn bereikt, besproken op het lokale woonoverleg en is gedragen door de gemeenteraad. De oprichting van de woonmaatschappij is dan ook een ambitieus project met als ultiem doel de groei van het aantal sociale huurwoningen te versnellen en de sociale huurder nog meer centraal te stellen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

## **20. Infrastructuur - Toewijzing van de opdracht en goedkeuring samenwerkingsovereenkomst omgevingshandhaving met Solva**

SOLVA heeft tot doel om duidelijk omschreven ondersteunende diensten te verlenen aan haar leden, voor verschillende beleidsdomeinen. Zij geven ook ondersteuning bij de omgevingshandhaving. Dit houdt in dat SOLVA de Gemeente Oosterzele kan begeleiden bij de omgevingshandhaving en taken uitoefenen in het kader van de handhaving op de milieuwetgeving en de wetgeving met betrekking tot de ruimtelijke ordening. De Gemeente ervaart de nood aan ondersteuning voor de omgevingshandhaving. Aan de

gemeenteraad wordt gevraagd de toewijzing van de opdracht en de samenwerkingsovereenkomst 'Omgevingshandhaving' met SOLVA goed te keuren.

**21. Grondgebiedszaken - Goedkeuren van de verkoop van een restperceel in de Klaproosstraat, na organisatie van een openbare verkoop via Biddit**

Het betreft een restperceel dat door de Merelbeekse sociale woningen (nu Habitare+) overgedragen werd aan de Gemeente na realisatie van de verkaveling Boterbloem / Klaproosstraat. Aangezien het stuk grond zijn openbaar nut verloren heeft werd dit te koop aangeboden via Biddit met een minimum instelprijs van 54 000 euro. Er werd een bod ontvangen van 30 000 euro. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd of zij akkoord kunnen gaan met een verkoop aan deze prijs.

**22. Grondgebiedszaken - Vaststellen gemeentelijk aanvullend reglement op de politie over het wegverkeer met betrekking tot modaliteiten voor Apostelstraat en Terstraeten**

De spoorwegovergang Terstraeten werd recent afgesloten. Hierdoor dient de wegsignalisatie met betrekking tot een aantal straten (kruispunt Broek/Terstraeten, kruispunt Boerestraat/Terstraeten, Walzegem) aangepast te worden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze punten goed te keuren.

**23. Grondgebiedszaken - Vaststellen gemeentelijk aanvullend reglement op de politie over het wegverkeer met betrekking tot modaliteiten voor de fietssnelweg F417 ter hoogte van de N46**

Het stuk van de fietssnelweg die de N46 met Snijdreefken in Zottegem verbindt is aangelegd. De signalisatie ter hoogte van de aansluiting van de fietssnelweg aan de N46 ligt op het grondgebied van Oosterzele en moet daarom worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

**24. Grondgebiedszaken - Vaststellen gemeentelijk aanvullend reglement op de politie over het wegverkeer met betrekking tot modaliteiten voor de Pastoor De Vosstraat**

Veel kinderen uit de Pastoor Wakkenstraat gaan te voet onder begeleiding naar de VBS in Scheldewindeke. Het zebrapad in de Pastoor de Vosstraat ligt aan het kruispunt met de Pelgrim en is tijdens de spitsuren niet altijd een veilige plaats om over te steken. Om de kinderen veilig te laten oversteken zal er op de Pastoor de Vosstraat ter hoogte van de huidige café 't Hoeksen een zebrapad worden aangelegd. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

**25. Grondgebiedszaken - Vaststellen gemeentelijk aanvullend reglement op de politie over het wegverkeer met betrekking tot modaliteiten voor Heet**

Lange vrachtwagens die Heet (dichtst bij de Muntestraat) inrijden (komende van de Gaverse steenweg) en dan de bocht willen nemen naar de andere tak van Heet, rijden zich vast en beschadigen de elektriciteitspaal. Er moet vermeden worden dat vrachtwagens die eigenlijk in het andere deel van Heet moeten zijn via Heet dat het dichtst bij de Muntestraat ligt (komende van de Gaverse steenweg) inrijden. Er zal een verkeersbord C25 met lengte 12 meter worden geplaatst in het begin van het deel Heet dichtst bij de

Muntestraat aan het kruispunt met de Gaverse steenweg en aan de splitsing van Heet met Roosbroekstraat. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt vast te stellen.

**26. Grondgebiedszaken - Vaststellen gemeentelijk aanvullend reglement op de politie over het wegverkeer met betrekking tot modaliteiten voor Sparrenbosdreef**

Ter hoogte van het kruispunt Broek met de Sparrenbosdreef worden inklapbare paaltjes geplaatst. Door het invoeren van deze verkeersmaatregel wordt tussen Balem en Zottegem het sluipverkeer via onder andere Broek ontmoedigd. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt vast te stellen.

**27. Grondgebiedszaken - Verlenen van een ongunstig advies omtrent het ontwerp-GRUP Sint-Lievens-Houtem - Kottembos**

Het college vraagt aan de raad een advies uit te brengen met betrekking tot het ontwerp van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Sint-Lievens-Houtem - Kottembos'.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd hierover een ongunstig advies uit te brengen.

**28. Raden en commissies - kennisnemen van opvolgingsrapport van het meerjarenplan in uitvoering van art. 263 DLB**

Er wordt minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar voorgelegd. Dit rapport werd op 30 september 2021 reeds overgemaakt aan de leden van de raad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om kennis te nemen van dit punt.

**29. Grondgebiedszaken - Kennisnemen van het verkeersveiligheidsplan van de Vlaamse Regering: 'Actieve weggebruikers centraal'**

Op 9 juli 2021 keurde de Vlaamse Regering het nieuwe Verkeersveiligheidsplan 'Actieve weggebruikers centraal' voor de periode 2021-2025 goed.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om kennis te nemen van dit punt.

**30. Toezicht - Kennisnemen van het besluit van de gouverneur inzake de klacht over het verloop van de gemeenteraad van 17 juni 2021 - geen toezichtmaatregel**

De gemeente ontving recent de conclusie van de Gouverneur inzake een klacht van Groen en Open VLD-plus Oosterzele aangaande het verloop gemeenteraad van 17 juni 2021. De klacht heeft niet geleid tot het nemen van een toezichtmaatregel.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om kennis te nemen van dit punt.

**31. Raad en commissies - tweede oproeping - Kennisname van de beslissing en het advies van het Bureau voor Deontologie van 30 augustus 2021 en het nemen van een gemotiveerde beslissing daarover op grond van artikel 74 van de Deontologische Code**

Het college van burgemeester en schepenen liet dit agendapunt reeds agenderen op de gemeenteraadszitting van 9 september 2021. Bij de behandeling van dit punt verlieten meerdere raadsleden de vergadering waardoor het vereiste aantal leden niet meer aanwezig was om over deze aangelegenheid te stemmen.

Daarom wordt dit punt behandeld in toepassing van art. 26 DLB: “In afwijking van het eerste lid, kan de gemeenteraad, als hij eenmaal bijeengeroepen is zonder dat het vereiste aantal leden aanwezig is, na een tweede oproeping, ongeacht het aantal aanwezige leden, op geldige wijze beraadslagen of beslissen over de onderwerpen die voor de tweede keer op de agenda voorkomen.”

Het komt aan de gemeenteraad toe om een gemotiveerde beslissing te nemen over het gevolg dat aan het advies van het Bureau voor Deontologie wordt gegeven.

---