

ons kenmerk: U0231

datum 14-2-2022

Geachte raadsleden,

Wij nodigen u voor de eerste maal uit tot het bijwonen van de vergadering van de gemeenteraad van **dinsdag 22 februari 2022**, met onderstaande agenda. Deze vergadering zal fysiek doorgaan, om 20u. We verwachten u in **GC De Kluize** (polyvalente zaal). Burgers kunnen de vergadering volgen via [audiovisuele livestream](#).

In opdracht,



Borchert Beliën
Algemeen directeur

Marleen Verdonck
Voorzitter wnd.

AGENDA

OPENBARE ZITTING

1. **Raad en commissies - Akte nemen tijdelijke verhindering van een gemeenteraadslid van de Open VLD Plus-fractie, installatie van een vervangend gemeenteraadslid per 1 maart 2022 en beëdiging**

Raadslid Kaat Pien vraagt de gemeenteraad akte te nemen van verlof gedurende minimaal twaalf weken conform de mogelijkheden voorzien in het decreet lokaal bestuur. Gedurende deze periode kan het raadslid niet aanwezig zijn op de vergaderingen van de gemeenteraad. Deze tijdelijke verhindering loopt tot de terugkeer van de mandataris. In toepassing van artikel 12 van het decreet lokaal bestuur verzoekt mevrouw Kaat Pien de gemeenteraad hiervan akte te laten nemen en in haar vervanging te voorzien.

2. Goedkeuren notulen van de gemeenteraadszitting van 25 januari 2022

De notulen van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld overeenkomstig artikelen 277 en 278 van het decreet lokaal bestuur. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

3. Raad en Commissies - Verkiezing nieuwe leden van de Raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf De Kluize op basis van een voordrachtakte

De heer Jan Bogaert vraagt ontslag te nemen als lid in de raad van bestuur van het AGB De Kluize voor de fractie Open VLD Plus.

De gemeenteraad dient over te gaan tot de verkiezing van nieuwe leden van de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf De Kluize.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om dit punt goed te keuren.

4. Raad en commissies - Goedkeuren samenstelling van een gemeenteraadscommissie - Gemeenteraadscommissie Brandweer - aanduiden vervangend vertegenwoordiger

Sinds 1 januari 2022 is meneer Pieterjan Keymeulen schepen van de gemeente Oosterzele, in opvolging van mevrouw Marleen Verdonck. Ten gevolge daarvan kan hij niet meer de rol van voorzitter van de brandweercommissie op zich nemen.

Aan de raad wordt gevraagd om de samenstelling van deze gemeenteraadscommissie in overeenstemming te brengen met het decreet lokaal bestuur.

5. Goedkeuren van de gunningsleidraad - Hernieuwing van de verzekeringsportefeuille van de Gemeente, OCMW en AGB Oosterzele

De gemeente Oosterzele heeft de integrale verzekeringsportefeuille laten doorlichten van Gemeente, OCMW en AGB. Op basis van deze doorlichting is door verzekeringsmakelaar Marsh een dossier opgemaakt om de portefeuille opnieuw te gunnen. In de gemeenteraad van 21 december 2021 bekrachtigde de gemeenteraad het besluit van het college van burgemeester en schepenen i.v.m. het goedkeuren van de selectieleidraad voor kandidatuurstelling en gunningswijze. De volgende stap in dit dossier is de goedkeuring van de gunningsleidraad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

6. Goedkeuren van de lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen ondernemingen - Collectieve gezondheidszorgverzekering

De gemeente Oosterzele heeft de integrale verzekeringsportefeuille laten doorlichten van Gemeente, OCMW en AGB. Op basis van deze doorlichting is door een verzekeringsmakelaar een dossier opgemaakt om de portefeuille van de hospitalisatie opnieuw te gunnen voor Gemeente en OCMW.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

7. Vrije Tijd - Goedkeuren van een Aankoop-verkoopbelofte speelweide site De Kluize

Lokaal bestuur Oosterzele werd het voorbije jaar geconfronteerd met een prangende vraag naar extra speelruimte voor de Oosterzeelse jeugdverenigingen.

Tegelijk leeft ook bij de dienst sport en jeugd sinds enige tijd de vraag naar ruimere sport- en spelfaciliteiten op de site De Kluize, meer bepaald in het kader van de vakantiewerking van de dienst.

In die optiek werden door de administratie onderhandelingen opgestart met het oog op de huur, respectievelijk verwerving van speelruimte op de site. Intussen werd met de eigenaars van een aanpalend perceel een akkoord tot huurovereenkomst bedongen, annex een ontwerp van koop-verkoopbelofte opgemaakt.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze koop-verkoopbelofte goed te keuren.

8. Woon- & Leefomgeving - Goedkeuren van principebeslissing tot het opmaken 'RUP Open kouters -flanken van de Betsberg en het openkoutergebied van de Hoek ter Hulst - Stuivenberg en het oplossen van de problematiek van zonevreemde gemeenschapsvoorzieningen'

Het buitengebied wordt in hoofdzaak gestructureerd door de functies landbouw, bos en natuur. Oosterzele beschikt over verscheidene waardevolle landschapsstructuren. Het vrijwaren van het buitengebied voor de essentiële functies, zoals landbouw en natuur, is één van de belangrijkste uitgangspunten van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente.

In het GRS werd bij de bindende bepalingen 'Punt 3.1.7 Landschappelijke structuur' reeds aangegeven om open kouters vrij te houden. Onder punt 3.1.6 (gemeenschapsvoorzieningen) wordt de opmaak van een RUP zonevreemde gemeenschapsvoorzieningen vooropgesteld. Met de principebeslissing tracht de gemeente een gevolg te geven aan het in het GRS opgenomen bindende bepalingen. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze principiële beslissing goed te keuren.

9. Grondgebiedszaken - Goedkeuren akte tot verkaveling en gratis grondafstand 'Kerfabriek Sint Martinus' van Balem, Poststraat 44-46

In de Poststraat 46 worden een aantal gebouwen gesloopt voor de realisatie van een verkaveling. Er worden 3 loten gerealiseerd waarbij lot 3, gelegen langs de straat, met een oppervlakte van ± 65 m² gratis wordt afgestaan aan de gemeente. Alle kosten vallen ten laste van de verkavelaar. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze akte goed te keuren.

10. Grondgebiedszaken - Goedkeuren van akte verkaveling en verkoopvoorwaarden voor de elektronische verkoop via biddit van de pastorie van Landskouter, Bakkerstraat 3

De verkoop betreft een pastorie, met aanhorigheden op en met grond, gekend als lot 1 op nagemeld grondplan staande en gelegen Bakkerstraat 3, gekend volgens huidig kadaster, sectie A, deel van nummer 0380DP0000, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van zeshonderdvierenzestig vierkante meter dertien vierkante decimeter (664,13 m²).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de verkavelingsakte en de akte met de verkoopvoorwaarden voor de elektronisch openbare verkoop via Biddit goed te keuren.

11. Grondgebiedszaken - Goedkeuren akte en machtigen tot verwerving van gronden voor bosuitbreiding gelegen aan de Rommelbeek, achter Gootje te Balegem

De Gemeente Oosterzele krijgt de gelegenheid tot aankoop van een aantal percelen die grotendeels ingericht zijn als bos. Het gaat over een totale oppervlakte van 1 ha.

De percelen zijn gelegen tussen de gemeenteweg het Gootje en het langeafstandsfietspad dat loopt langs de spoorlijn 122, Melle – Geraardsbergen. Zij zijn bereikbaar vanaf het Gootje via buurtweg nr. 86, die loopt tot aan het langeafstandsfietspad. Via deze twee verbindingen is er ook toegang tot het GILO Balegem. De kostprijs bedraagt 30.116,85 euro. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze akte goed te keuren.

12. Grondgebiedszaken - Goedkeuren akte tot kosteloze overdracht van de wegenis en aanliggende horende bij de 'Aanleg publieke ruimte op de wijk Pastorieberg'; Habitare+

In 2007 werd een 'Publieke ruimte op de wijk Pastorieberg' gerealiseerd door de Merelbeekse Sociale Woningen, thans gekend als Habitare+. De wegenis en andere openbare delen aangeduid als Lot 1 met een oppervlakte van 1.229,57 m² werden echter nooit overgedragen aan de Gemeente. Deze overdracht is kosteloos en alle lasten vallen ten laste van de overdrager. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de voorliggende akte goed te keuren.
