

Geachte raadsleden,

Wij nodigen u voor de eerste maal uit tot het bijwonen van de vergadering van de gemeenteraad van **dinsdag 26 april 2022**, met onderstaande agenda. Deze vergadering zal fysiek doorgaan, aansluitend op de raad voor maatschappelijk welzijn. We verwachten u in **de raadzaal** in het gemeentehuis.

In opdracht,



Borchert Beliën
Algemeen directeur

Marleen Verdonck
Voorzitter wnd.

AGENDA

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuren notulen van de gemeenteraadszitting van 29 maart 2022

De notulen van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld overeenkomstig artikelen 277 en 278 van het decreet lokaal bestuur. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

2. Raad en Commissies - Vaststellen van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van Oosterzele - wijzigen van de beslissing van 20 juni 2019

Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn dateert van 20 juni 2019.

De voorbije drie jaar werd duidelijk dat omtrent bepaalde onderwerpen het huidige huishoudelijke reglement onvoldoende duidelijkheid schept. De wenselijke aanpassingen aan het huishoudelijk reglement werden besproken in de commissie Algemeen beleid van 9 december 2020, 10 februari, 17 maart 2021 en 11 april 2022. Een belangrijke wijziging betreft het formeel verankeren van het digitaal en hybride vergaderen van de raadszittingen en de zittingen van de gemeenteraadscommissies.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt vast te stellen.

3. Intergemeentelijke samenwerking - Oprichten van woonmaatschappij Vlaamse Ardennen Oost 'Gerust Wonen' - goedkeuren statuten/oprichtingsakte - voordracht bestuurder - aanduiden vertegenwoordiger

De gemeenten Herzele, Oosterzele, Sint-Lievens-Houtem, Zottegem en Zwalm hebben gelijklopende noden op het vlak van een sociaal en lokaal woonbeleid. Het werkingsgebied, waarin de woonmaatschappij 'Gerust Wonen' zal opereren, is de optelsom van de 5 betrokken gemeenten en vormt een geografisch aaneensluitend geheel. De Vlaamse Regering legde dit werkingsgebied vast in het Besluit van 4 februari 2022. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

4. Intergemeentelijk samenwerkingsverband - Kennisnemen dagorde, vaststellen mandaat van vertegenwoordiger en bepalen van standpunten voor de bijzondere algemene vergadering van Ethias op 5 mei 2022

Door de inwerkingtreding van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 moet de gemeenteraad voor elke algemene vergadering het mandaat van zijn vertegenwoordigers vaststellen. Aan de raad wordt dan ook gevraagd kennis te willen nemen van de dagorde, een vertegenwoordiger aan te duiden en zijn standpunten voor de komende algemene vergadering van 5 mei 2022 te bepalen.

5. Intergemeentelijk samenwerkingsverband - Kennisnemen dagorde, vaststellen mandaat van vertegenwoordiger en bepalen van standpunten voor de algemene vergadering van Zefier op 9 juni 2022

Door de inwerkingtreding van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 moet de gemeenteraad voor elke algemene vergadering het mandaat van zijn vertegenwoordigers vaststellen. Aan de raad wordt dan ook gevraagd kennis te willen nemen van de dagorde, een vertegenwoordiger aan te duiden en zijn standpunten voor de komende algemene vergadering van 9 juni 2022 te bepalen.

6. Intergemeentelijk samenwerkingsverband - Kennisnemen dagorde, vaststellen mandaat van vertegenwoordiger en bepalen van standpunten voor de jaarvergadering van Veneco op 14 juni 2022

Door de inwerkingtreding van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 moet de gemeenteraad voor elke algemene vergadering het mandaat van zijn vertegenwoordigers vaststellen. Aan de raad wordt dan ook gevraagd kennis te willen nemen van de dagorde,

een vertegenwoordiger aan te duiden en zijn standpunten voor de komende algemene vergadering van 14 juni 2022 te bepalen.

7. Intergemeentelijk samenwerkingsverband - Kennisnemen dagorde, vaststellen mandaat van vertegenwoordiger en bepalen van standpunten voor de algemene vergadering van ILvA op 21 juni 2022

Door de inwerkingtreding van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 moet de gemeenteraad voor elke algemene vergadering het mandaat van zijn vertegenwoordigers vaststellen. Aan de raad wordt dan ook gevraagd kennis te willen nemen van de dagorde, een vertegenwoordiger aan te duiden en zijn standpunten voor de komende algemene vergadering van 21 juni 2022 te bepalen.

8. Vrije Tijd - Goedkeuren van gemeentelijk subsidiereglement werkingssubsidies ter ondersteuning van Oosterzeelse sportverenigingen

Op vraag van de sportverenigingen, werd door de administratie en een werkgroep van de sportraad een ontwerpreglement 'Gemeentelijk subsidiereglement werkingssubsidies ter ondersteuning van erkende Oosterzeelse sportverenigingen' uitgewerkt. Dit ontwerp werd aan de sportraad in zitting van 14 februari 2022 voor een eerste bespreking voorgelegd. De sportraad formuleerde daarop, in zitting van 14 maart 2022, een formeel advies over dit ontwerpreglement.

Het reglement werd unaniem positief geadviseerd door de leden van de sportraad.

Het reglement is van toepassing voor alle erkende Oosterzeelse sportverenigingen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het reglement goed te keuren.

9. Fiscaliteit - Vaststellen retributiereglement voor de tijdelijke inname van het openbaar domein

Teneinde de implementatie van het programma EagleBe in Oosterzele te kunnen doorvoeren dient het bestaande retributiereglement voor de innames van het openbaar domein aangepast te worden. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt vast te stellen.

10. Grondgebiedszaken - Goedkeuren van een ontwerpakte voor een kosteloze grondafstand met betrekking tot een verkaveling ter hoogte van Kerkstraat 1

Ter realisatie van een nieuwe verkaveling dient een gratis grondafstand te gebeuren van de grond gelegen voor de rooilijn. Deze afstand gebeurt vanwege de verkavelaar aan de gemeente Oosterzele zonder beding van prijs. Door notaris Schaubroeck uit Oosterzele wordt de ontwerpakte voorgelegd voor deze gratis grondafstand. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze ontwerpakte goed te keuren.

11. Grondgebiedszaken - Goedkeuren van een ontwerpakte voor een kosteloze grondafstand met betrekking tot een verkaveling ter hoogte van Bavegemstraat 27

Ter realisatie van een nieuwe verkaveling dient een gratis grondafstand te gebeuren van de grond gelegen voor de rooilijn. Deze afstand gebeurt vanwege de verkavelaar aan de gemeente Oosterzele zonder beding van prijs. Door notaris de Vuyst uit Herzele wordt de ontwerpakte voorgelegd voor deze gratis grondafstand. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze ontwerpakte goed te keuren.

12. Grondgebiedszaken - Goedkeuren ontwerp, lastvoorwaarden, meetstaat, raming en gunningswijze voor de aanleg van collector Molenbeek - Oosterzele Noord Fase 2

Door het studie bureau Arcadis Belgium nv, Kortrijksesteenweg 302, 9000 Gent wordt het ontwerp bestaande uit ontwerpplannen, bestek, meetstaat en raming voorgebracht voor de aanleg van de Aquafincollector Molenbeek – Oosterzele Noord Fase 2. De raming bedraagt 11.355.580,25 euro excl. btw, waarvan een bedrag van 1.510.947,50 euro excl. btw ten laste is van de gemeente Oosterzele.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de lastvoorwaarden, ontwerp, raming en gunningswijze (Europese openbare procedure) goed te keuren.

13. Grondgebiedszaken - Goedkeuren van stopzetting procedure inzake de voorlopige vaststelling van het grafisch plan tot opheffing van de gemeentewegen die getroffen worden door de aanleg van de N42

Het Agentschap Wegen en Verkeer wenst de gewestweg N42 conform het ruimtelijk structuurplan om te bouwen tot een primaire weg II type 3 en dit tussen de E40 in Wetteren, langsheen Oosterzele, tot de N46 in Zottegem. Als gevolg van deze ombouw worden echter een aantal buurtwegen doorgesneden. Deze zullen in het nieuwe ontwerp geen aansluiting meer hebben met een veilige oversteekplaats, een fietspad of een (nieuwe) ventweg, waardoor het bestaan van (een gedeelte van) deze buurtwegen geen functie meer heeft. Op de gemeenteraad van 25 januari 2022 werd gevraagd om principieel akkoord te gaan met deze opheffing, het ontwerp grafisch plan voorlopig vast te stellen en het college van burgemeester en schepenen te gelasten het openbaar onderzoek op te starten en te doorlopen. Bij de opstart van de procedure gebeurde een materiële misslag waardoor het noodzakelijk is de lopende procedure stop te zetten en deze opnieuw op te starten. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze beslissing van stopzetting goed te keuren.

14. Grondgebiedszaken - Voorlopige vaststelling van het grafisch plan tot opheffing van de gemeentewegen die getroffen worden door de aanleg van de N42

Het Agentschap Wegen en Verkeer wenst de gewestweg N42 conform het ruimtelijk structuurplan om te bouwen tot een primaire weg II type 3 en dit tussen de E40 in Wetteren, langsheen Oosterzele, tot de N46 in Zottegem. Als gevolg van deze ombouw worden echter een aantal buurtwegen doorgesneden. Deze zullen in het nieuwe ontwerp geen aansluiting meer hebben met een veilige oversteekplaats, een fietspad of een (nieuwe) ventweg, waardoor het bestaan van (een gedeelte van) deze buurtwegen geen functie meer heeft. De vorige procedure (gemeenteraad 25 januari 2022) waarbij het ontwerp grafisch plan voorlopig werd vastgesteld werd stopgezet (gemeenteraad 26 april 2022). Aan de gemeenteraad wordt opnieuw gevraagd om principieel akkoord te gaan met deze opheffing, het ontwerp grafisch plan voorlopig vast te stellen en het college van burgemeester en schepenen te gelasten het openbaar onderzoek op te starten en te doorlopen.

15. Grondgebiedszaken - Definitieve vaststelling rooilijnplan voor de gedeeltelijke verplaatsing van buurtweg nr. 32, 'Leymanswegel' en de verplaatsing van buurtweg nr. 46 'Biezewegel'; Moortsele

Buurtweg nr. 32, Leymanswegel, dwarst diverse bebouwde percelen en landbouwpercelen. Naar aanleiding van de riolerings- en wegeniswerken in de Rattepas werd het trage wegennetwerk in de omgeving bekeken en wordt van de gelegenheid gebruik gemaakt om buurtweg nr. 32 gedeeltelijk te verplaatsen naar de randen van de betrokken percelen. Tevens wordt voetweg nr. 46, Biezewegel verplaatst zodanig dat deze samenvalt met de ondergrondse erfdienstbaarheid ten behoeve van de rioleringswerken in Rattepas. In de gemeenteraad van januari werd het ontwerp rooilijnplan voor de (gedeeltelijke) verplaatsingen van buurtwegen nrs. 32 en 46, voorlopig vastgesteld. Ondertussen werden de nodige adviezen gevraagd en werd een openbaar onderzoek gevoerd. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het definitief rooilijnplan vast te stellen.

16. Grondgebiedszaken - Definitieve vaststelling van het grafisch plan tot opheffing van de gemeentewegen; buurtweg nr. 33, 'Pierkerswegel' en buurtweg nr. 34, 'Sanderswegel', Moortsele

Naar aanleiding van de riolerings- en wegeniswerken in de Rattepas werd het trage wegennetwerk in de omgeving bekeken en wordt onder andere van de gelegenheid gebruik gemaakt om buurtweg nr. 32 gedeeltelijk te verplaatsen naar de randen van de betrokken percelen. Er blijkt ook dat door de huidige ligging van buurtwegen nr. 33, 'Pierkerswegel', en buurtweg nr. 34, 'Sanderswegel', er geen directe verbinding kan gerealiseerd worden. Het is dan ook aan te raden deze buurtwegen op te heffen. In de gemeenteraad van januari werd het ontwerp grafisch plan voor de opheffing van buurtwegen nrs. 33 en 34, voorlopig vastgesteld. Ondertussen werden de nodige adviezen gevraagd en werd een openbaar onderzoek gevoerd. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het grafisch plan tot opheffing van deze gemeentewegen definitief vast te stellen.
