

Geachte raadsleden,

Wij nodigen u voor de eerste maal uit tot het bijwonen van de vergadering van de gemeenteraad van **dinsdag 06 september 2022**, met onderstaande agenda. Deze vergadering zal fysiek doorgaan, aansluitend op de raad voor maatschappelijk welzijn. We verwachten u in **de raadzaal** in het gemeentehuis.

In opdracht,



Borchert Beliën  
Algemeen directeur

Marleen Verdonck  
Voorzitter wnd.

---

## AGENDA

---

### **OPENBARE ZITTING**

**1. Raad en commissies - Akte nemen van beëindiging van periode van verhindering van gemeenteraadslid Jeroen Logghe**

Raadslid Jeroen Logghe werd van 1 januari 2022 tot 7 augustus 2022 vervangen door de heer Steven Verstuyft. De raad dient in toepassing van het decreet lokaal bestuur akte te nemen van de beëindiging van de periode van verhindering.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om akte te nemen van dit punt.

**2. Goedkeuren notulen van de gemeenteraadzitting van 7 juli 2022**

De notulen van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld overeenkomstig artikelen 277

en 278 van het decreet lokaal bestuur. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

**3. Grondgebiedszaken - Vaststellen dat een gemeenteweg, of een deel ervan getroffen is door een al dan niet dertigjarig of meer publiek onbruik en oordelen over de al dan niet wenselijkheid om tot opheffing over te gaan**

Advocaat Peter Heirman diende op 2 februari 2022 namens dhr. Patrick Van de Velde en mevrouw Gabriella Verhofsté alsook dhr. Frederik Van de Velde een verzoekschrift in tot opheffing van een deel van de Buurtweg 14 (Boonakker) conform artikel 14, §2 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om te beraadslagen en te oordelen over het al dan niet 30-jarig of meer publiek onbruik en over de al dan niet wenselijkheid om tot opheffing over te gaan.

**4. Toezicht - Kennisnemen van het besluit van de gouverneur inzake de klacht over een verplaatsing van (een deel van) een gemeenteweg - Platteweewegel**

De gemeente ontving recent de conclusie van de Gouverneur inzake een klacht van Groen aangaande bovenvermeld onderwerp. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om hiervan kennis te nemen in toepassing van artikel 333 DLB.

**5. Intergemeentelijke samenwerking - Advies omtrent de te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied Vlaamse Ardennen-Oost**

Bij besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 werd gemeente Oosterzele toegewezen aan de woonmaatschappij Vlaamse Ardennen Oost (samen met Zottegem, Herzele, Zwalm en Sint-Lievens-Houtem).

Het Sociaal Verhuurkantoor Zuid-Oost-Vlaanderen en de Sociale Huisvestingsmaatschappij Denderstreek vraagt de gemeenteraad om tegen uiterlijk 30 september 2022 een advies uit te brengen over het traject dat zij willen doorlopen om deel uit te maken van de woonmaatschappij die in het werkingsgebied Vlaamse Ardennen-Oost zal worden gevormd.

**6. Financiën - aktename van het budget 2023 van de kerkfabrieken van Balegem Sint Martinus, Gijzenzele Sint Bavo, Landskouter Sint Agatha, Moortsele Sint Amandus en Oosterzele Sint Gangulfus**

Op 16 augustus 2022 ontving de gemeente van het bisdom de adviezen voor de budgetten van 2023 van de kerkfabrieken. De budgetten zelf werden reeds eerder overgemaakt door de kerkfabrieken. Enkel na advies van het bisdom kan de gemeenteraad akte nemen van de budgetten indien zij passen in de goedgekeurde meerjarenplannen van de kerkfabrieken.

Er werd een gunstig advies van het bisdom ontvangen voor het budget 2023 van alle kerkfabrieken.

Conform het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten kan de gemeenteraad enkel akte nemen van die budgetten die passen binnen het goedgekeurde meerjarenplan van de kerkfabrieken. Voor vijf van de

zes kerkfabrieken (Balegem Sint Martinus, Gijzenzele Sint Bavo, Landskouter Sint Agatha, Moortsele Sint Amandus, Oosterzele Sint Gangulfus) is dat het geval.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om akte te nemen van dit punt.

**7. Financiën - goedkeuring van het budget 2023 van de kerkfabriek van Scheldewindeke**

Op 16 augustus 2022 ontving de gemeente van het bisdom de adviezen voor de budgetten van 2023 van de kerkfabrieken. De budgetten zelf werden reeds eerder overgemaakt door de kerkfabrieken. Enkel na advies van het bisdom kan de gemeenteraad akte nemen van de budgetten indien zij passen in de goedgekeurde meerjarenplannen van de kerkfabrieken.

Er werd een gunstig advies van het bisdom ontvangen voor het budget 2023 van alle kerkfabrieken. Conform het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten kan de gemeenteraad enkel akte nemen van die budgetten die passen binnen het goedgekeurde meerjarenplan van de kerkfabrieken. Voor de kerkfabriek van Scheldewindeke is dat niet het geval. De gemeenteraad kan die budgetten, die niet passen in het goedgekeurde meerjarenplan, aanpassen of goedkeuren.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om dit punt goed te keuren.

**8. Woon- & Leefomgeving - Goedkeuren herziening van de aanvullende activiteiten 2023-2025 IGS lokaal woonbeleid met SOLVA als initiatiefnemer**

In 2019 stapt Oosterzele in bij het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband Wonen van SOLVA, Cluster 3 waar ook Zottegem en Zwalm toe behoren. Voor de periode 2020-2025 werden verplichte en aanvullende activiteiten geselecteerd. SOLVA stelt als initiatiefnemer een herziening van de aanvullende activiteiten voor. Deze activiteiten worden opgenomen in een subsidieaanvraag voor de gemeente Oosterzele voor de periode 2023-2025. Het gaat hier enkel over de bijkomende aanvullende activiteiten, naast de reeds ingediende activiteiten voor de periode 2020-2025. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

**9. Woon- & Leefomgeving - Goedkeuren wijziging van gemeentewegen in het kader van riolerings- en wegeniswerken op grondgebied Landskouter en Moortsele; 'Zaak van de wegen'**

In het voorjaar van 2023 worden riolerings- en wegeniswerken voorzien op het grondgebied van Landskouter en Moortsele. Momenteel loopt de aanvraagprocedure voor de omgevingsvergunning van deze werken. De bevoegde overheid is de Vlaamse overheid, departement Omgeving. Als onderdeel van deze aanvraag dient een openbaar onderzoek gevoerd te worden door de gemeente en dient een rooilijnplan goedgekeurd te worden door de gemeenteraad. Het openbaar onderzoek loopt van 4 augustus 2022 tot 3 september 2022. Voor de realisatie van de werken dient het openbaar domein op enkele plaatsen verbreed te worden. De verplaatsing van de rooilijn situeert zich langs de Landkoutersesteenweg, Lembergstraat en Rooberg. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit rooilijnplan goed te keuren.

**10. Grondgebiedszaken - Definitieve vaststelling rooilijnplan voor de gedeeltelijke verplaatsing van gemeenteweg nr. 32, 'Leymanswegel', (Tramstraat) Moortsele**

Naar aanleiding van de riolerings- en wegeniswerken in de Rattepas werd het trage wegennetwerk in de omgeving bekeken en werd van de gelegenheid gebruik gemaakt om

gemeenteweg nr. 32 gedeeltelijk te verplaatsen naar de randen van de betrokken percelen tussen Rattepas en Kasteelstraat. Als gevolg van deze wijzigingen, is het opportuun om ook de verbinding met de Tramstraat te bestendigen. Gemeenteweg nr. 32, Leymanswegel, dwarst ter hoogte van de aansluiting met de Tramstraat een bebouwd perceel en een bebouwbaar perceel. Gemeenteweg nr. 32, Leymanswegel, wordt verplaatst naar de rand van het bebouwbaar perceel. In de gemeenteraad van juni werd het ontwerp rooilijnplan voor de gedeeltelijke verplaatsingen van gemeenteweg nr. 32 voorlopig vastgesteld. Ondertussen werden de nodige adviezen gevraagd en werd een openbaar onderzoek gevoerd. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het definitief rooilijnplan vast te stellen.

**11. Vrije Tijd - Goedkeuren van intergemeentelijk samenwerkingsverband - Interlokale vereniging- Burensportdienst Schelde-Durme - Goedkeuren budget 2022, de resultatenrekening 2021 en het jaarverslag 2021**

In overeenstemming met artikel 395 §2 van het decreet lokaal bestuur dient de gemeenteraad zijn goedkeuring geven over de rekeningen van de interlokale verenigingen.

---