

Geachte raadsleden,

Wij nodigen u voor de eerste maal uit tot het bijwonen van de vergadering van de gemeenteraad van **dinsdag 22 november 2022**, met onderstaande agenda. Deze vergadering zal fysiek doorgaan, aansluitend op de raad voor maatschappelijk welzijn. We verwachten u in **de raadzaal** in het gemeentehuis.

In opdracht,



Borchert Beliën  
Algemeen directeur

Marleen Verdonck  
Voorzitter wnd.

---

## **AGENDA**

---

### **OPENBARE ZITTING**

#### **1. Goedkeuren notulen van de gemeenteraadszitting van 18 oktober 2022**

De notulen van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld overeenkomstig artikelen 277 en 278 van het decreet lokaal bestuur. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

2. **Intergemeentelijk samenwerkingsverband - Kennisnemen dagorde, vaststellen mandaat van vertegenwoordiger en bepalen van standpunten voor de buitengewone algemene vergadering van Veneco op 8 december 2022**

Door de inwerkingtreding van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 moet de gemeenteraad voor elke algemene vergadering het mandaat van zijn vertegenwoordigers vaststellen. Aan de gemeenteraad wordt dan ook gevraagd kennis te willen nemen van de dagorde, een vertegenwoordiger aan te duiden en zijn standpunten voor de komende algemene vergadering van 8 december 2022 te bepalen.

3. **Intergemeentelijk samenwerkingsverband - Kennisnemen dagorde, vaststellen mandaat van vertegenwoordiger en bepalen van standpunten voor de buitengewone algemene vergadering van Westlede op 13 december 2022**

Door de inwerkingtreding van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 moet de gemeenteraad voor elke algemene vergadering het mandaat van zijn vertegenwoordigers vaststellen. Aan de gemeenteraad wordt dan ook gevraagd kennis te willen nemen van de dagorde, een vertegenwoordiger aan te duiden en zijn standpunten voor de komende bijzondere algemene vergadering van 13 december 2022 te bepalen.

4. **Intergemeentelijk samenwerkingsverband - Kennisnemen dagorde, vaststellen mandaat van vertegenwoordiger en bepalen van standpunten voor de bijzondere algemene vergadering van ILvA op 13 december 2022**

Door de inwerkingtreding van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 moet de gemeenteraad voor elke algemene vergadering het mandaat van zijn vertegenwoordigers vaststellen. Aan de gemeenteraad wordt dan ook gevraagd kennis te willen nemen van de dagorde, een vertegenwoordiger aan te duiden en zijn standpunten voor de komende algemene vergadering van 13 december 2022 te bepalen.

5. **Intergemeentelijk samenwerkingsverband - Kennisnemen dagorde, vaststellen mandaat van vertegenwoordiger en bepalen van standpunten voor de algemene vergadering van Solva op 14 december 2022**

Door de inwerkingtreding van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 moet de gemeenteraad voor elke algemene vergadering het mandaat van zijn vertegenwoordigers vaststellen. Aan de gemeenteraad wordt dan ook gevraagd kennis te willen nemen van de dagorde, een vertegenwoordiger aan te duiden en zijn standpunten voor de komende algemene vergadering van 14 december 2022 te bepalen.

6. **Intergemeentelijk samenwerkingsverband - Kennisnemen dagorde, vaststellen mandaat van vertegenwoordiger en bepalen van standpunten voor de algemene vergadering van Cipal op 15 december 2022**

Door de inwerkingtreding van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 moet de gemeenteraad voor elke algemene vergadering het mandaat van zijn vertegenwoordigers vaststellen. Aan de gemeenteraad wordt dan ook gevraagd kennis te willen nemen van de dagorde, een vertegenwoordiger aan te duiden en zijn standpunten voor de komende algemene vergadering van Cipal op 15 december 2022 te bepalen.

7. **Financiën - Vaststellen van het retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op het openbaar domein - 2023-2024-2025**

Sedert 2005 kan de gemeente Oosterzele een retributie aanrekenen aan de distributienetbeheerder voor de hinder op het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan de nutsvoorzieningen elektriciteit en gas. Het huidige retributiereglement vervalt per 31 december 2021.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het retributiereglement vast te stellen voor de periode 2023-2024-2025.

#### **8. Financiën - Goedkeuring dotaties 2023 Hulpverleningszone Centrum**

De dotaties van de gemeenten aan de Hulpverleningszone Centrum worden jaarlijks goedgekeurd door de gemeenteraad. In functie van het ontwerp van de begroting en de door de gemeenten aanvaarde verdeelsleutel worden voor 2023 door de gemeente Oosterzele dotaties toegekend aan de Hulpverleningszone Centrum.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

#### **9. Financiën - Goedkeuren van de wijziging van het meerjarenplan 2020-2025 gemeente en OCMW Oosterzele - deel OCMW**

Tijdens de OCMW-raad van 22 november 2022 werd de aanpassing 2022/2 aan het meerjarenplan vastgesteld.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

#### **10. Financiën - Vaststellen van de aanpassing 2022/1 van het meerjarenplan 2020-2025 van de gemeente Oosterzele**

De resultaten van de jaarrekening 2021 dienen verwerkt te worden via een aanpassing van het meerjarenplan. Er dienen ook een aantal bijstellingen te gebeuren aan het meerjarenplan 2020-2025.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt vast te stellen.

#### **11. Financiën - Vaststellen van het gewijzigd prijssubsidiereglement 2022 AGB De Kluize**

Autonoom Gemeentebedrijf De Kluize ontvangt vanwege de Gemeente Oosterzele prijssubsidies als vergoeding voor het recht van toegang tot de sportinfrastructuur en de eigen culturele programmatie te Oosterzele.

In die optiek werd door het college van burgemeester en schepenen een ontwerp van prijssubsidiereglement uitgewerkt. Dit prijsreglement wordt periodiek geëvalueerd en kan door de gemeenteraad desgewenst worden aangepast. Op basis van de ramingen in de meerjarenplanning 2022 werd door de bevoegde diensten een voorstel van prijssubsidiereglement opgemaakt.

Uit de meest recente evaluatie bleek dat een bijstelling noodzakelijk is i.f.v. de beoogde doelstellingen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt vast te stellen.

#### **12. Financiën - Vaststellen van het prijssubsidiereglement 2023 AGB De Kluize**

Autonoom Gemeentebedrijf De Kluize ontvangt vanwege de Gemeente Oosterzele prijssubsidies als vergoeding voor het recht van toegang tot de sportinfrastructuur en de eigen culturele programmatie te Oosterzele.

In die optiek werd door het college van burgemeester en schepenen een ontwerp van prijssubsidiereglement uitgewerkt. Dit prijsreglement wordt periodiek geëvalueerd en kan door de gemeenteraad desgewenst worden aangepast. Op basis van de ramingen in de meerjarenplanning 2020-2025 werd door de bevoegde diensten een voorstel van prijssubsidiereglement 2023 opgemaakt, inclusief een aangepaste prijssubsidiefactor.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om dit punt vast te stellen.

### **13. Woon- & Leefomgeving - Goedkeuren ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 (LEKP 2.0)**

Vlaanderen en de lokale besturen slaan door middel van het Lokaal Energie- en Klimaatpact sinds 2021 de handen in elkaar om samen de nodige transitie in het energie- en klimaatbeleid waar te maken. Het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 (LEKP 2.0) geeft een vervolg aan het Lokaal Energie en Klimaatpact van 2021 en bevat een aanscherping van de klimaatambities die in LEKP 1.0 werden vooropgesteld. Dit in lijn met de verscherpte Europese klimaatdoelstellingen vermeld in het Fit for 55-pakket. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

### **14. Ruimtelijke ordening & woonbeleid - Principieel goedkeuren samenwerkingsovereenkomst tussen SHM Denderstreek en vzw Organisatie Broeders van Liefde t.b.v. de realisatie van een Dagcentrum van OC De Beweging en de realisatie van 50 aangepaste sociale appartementen**

Het Ortho-agogisch centrum (OC) De Beweging heeft 2 vestigingsplaatsen en begeleidt volwassenen met een beperking. De infrastructuur op beide locaties is sterk verouderd.

In samenspraak met het gemeentebestuur van Oosterzele en de Sociale Huisvestingsmaatschappij (SHM) Denderstreek werd gekozen om te Scheldewindeke, Groot Bewijk, één nieuwe vestigingsplaats te bouwen. De SHM Denderstreek zal deze nieuwbouw realiseren. De voorwaarden voor de samenwerking tussen de SHM Denderstreek en OC De Beweging worden vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze samenwerkingsovereenkomst principieel goed te keuren.

### **15. Grondgebiedszaken - Goedkeuren principiële beslissing voor de verwerving van een perceel grond, als uitbreiding van het speel- en geboortebos gelegen 'Scheurbroek', Oosterzele**

In 2008 verwierf de Gemeente een tweetal percelen van de oude site van de Oosterzeelse Beton- en Breekcentrale. In 2018 werd uitgebreid met drie percelen. Deze gronden hebben een respectievelijke oppervlakte van 30.200 m<sup>2</sup> en 16.830 m<sup>2</sup> en zijn gelegen tussen de Houtemstraat, Scheurbroek en de huidige exploitatie van O.B.B.C.. Het volledige terrein werd beplant met bosplantsoen door de organisatie van boomplantacties waarbij iedere ouder op dit ogenblik een boompje kon planten voor de geboorte van zijn zoon of dochter. Met op heden een totale oppervlakte van 4,7 ha wenst de Gemeente het geboorte-, speelbos verder uit te breiden en maakt dan ook gebruik van de opportuniteiten die zich aanbieden. Thans bestaat de mogelijkheid om deze zone van speel-, geboortebos uit te breiden met de aankoop van een aanpalend perceel met een oppervlakte van 21.292 m<sup>2</sup> of 2,1 ha. De gemeenteraad wordt gevraagd om de principiële beslissing voor deze aankoop goed te keuren.

**16. Grondgebiedszaken - Goedkeuren ontwerp, lastvoorwaarden, meetstaat, raming en gunningswijze voor de aanleg van collector Molenbeek - Oosterzele Noord Fase 2**

Door het studie bureau Arcadis Belgium nv, Kortrijksesteenweg 302, 9000 Gent wordt het ontwerp bestaande uit ontwerpplannen, bestek, meetstaat en raming voorgebracht voor de aanleg van de Aquafin collector Molenbeek – Oosterzele Noord Fase 2.

De raming werd aangepast naar aanleiding van de verwerking van de diverse adviezen van de omgevingsvergunning en de opmerkingen van de projectstuurgroep van 25 augustus 2022, de wijzigingen ter hoogte van Schildershoek en de pleintjes langsheen het project en een aanpassing van de hoeveelheden op vraag van Aquafin betreffende het gemeentelijk aandeel.

De nieuwe raming bedraagt 11.990.008,03 euro excl. btw, waarvan een bedrag van 1.638.561,25 euro excl. btw ten laste is van de gemeente Oosterzele.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de nieuwe raming goed te keuren.

**17. Raden en commissies - Kennisnemen van besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2021 van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Oosterzele**

De gouverneur keurde de jaarrekening van het financiële boekjaar 2021 van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Oosterzele goed.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om kennis te nemen van dit punt.

**18. Raden en commissies - Kennisnemen van het Ministerieel besluit annulatieberoep tegen de definitieve vaststelling van het rooilijnplan van de gedeeltelijke verplaatsing van buurtwegen te Moortsele**

Op 12 oktober 2022 ontvingen wij het Ministerieel Besluit inzake het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad van 26 april 2022 tot definitieve vaststelling van het rooilijnplan voor de gedeeltelijke verplaatsing van buurtwegen.

Het betreft de gedeeltelijke verplaatsing van buurtweg nr. 32 Leymanswegel en de verplaatsing van buurtweg nr. 46 Biezewegel Moortsele en de definitieve vaststelling van het grafisch plan tot opheffing van de gemeentewegen buurtweg nr. 33 Piekerswegel en buurtweg nr. 34 Sanderwegel Moortsele.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van dit Ministerieel Besluit.

**19. Woon- & Leefomgeving - Kennisnemen van het antwoord van de gouverneur op klacht over het niet opheffen van een onbewoonbaarheidsbesluit**

Een besluit tot onbewoonbaar verklaren van een woning werd uitgeschreven. Er volgde verzet tegen dit besluit.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om kennis te nemen van de conclusie van de gouverneur.