

ons kenmerk:U0398

datum 10-2-2023

Geachte raadsleden,

De voorzitter van de gemeenteraad,

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en artikel 3, §1 en §2 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, stelt volgende aanvullende punten vast voor de gemeenteraad van 13 februari 2023.

Op bevel :

De algemeen directeur,

De Voorzitter wnd.,



Borchert Beliën

Marleen Verdonck

OPENBARE ZITTING

TOEGELICHTE VOORSTELLEN VAN BESLISSING

T1. Toegevoegd voorstel van beslissing op voorstel van Open VLD plus omtrent de verlaging van gemeentelijke belastingtarieven/opcentiemen

Open Vld Plus stelt voor om de gemeentelijke belastingtarieven/opcentiemen te verlagen. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

Principebeslissing op voorstel van Open Vld plus omtrent de verlaging van gemeentelijke belastingtarieven/opcentiemen

TOELICHTING

Door de forse indexering van het kadastraal inkomen stijgt de belasting op uw gezinswoning en op ander vastgoed dit jaar met bijna 10 procent, zo berichtte de media begin januari.

De hoge inflatie zal de belasting die men moet betalen op vastgoed-eigendom(men) dit jaar doen stijgen. Dat is het gevolg van de jaarlijkse aanpassing aan de levensduurte (de indexering) van de 'fiscale grensbedragen'.

Eén van die (federale) fiscale -parameters is het -kadastraal -inkomen (KI), dat de basis vormt voor de berekening van de (regionale) belasting op vastgoed. In 2023 zal de indexering van het KI 9,6 procent bedragen, zo werd berekend.

Het KI is de basis voor de berekening van de onroerende voorheffing die elke eigenaar van een woning jaarlijks moet betalen. Het principe daarbij is eenvoudig: hoe hoger het KI van de woning, hoe meer onroerende voorheffing men zal betalen.

Die onroerende voorheffing is een regionale belasting. Het zijn de drie gewesten die deze belasting berekenen en innen, voor alle -onroerende goederen op hun grondgebied.

De forse indexering van het KI dit jaar houdt in dat de onroerende voorheffing die inwoners moeten betalen in principe met gemiddeld 9,6 procent zal stijgen. Dat scheelt al snel enkele tientallen euro's tot zelfs ruim 100 euro meer aan onroerende voorheffing.

Maar de impact verschilt van gezin tot gezin. De onroerende voorheffing wordt immers niet alleen bepaald door de hoogte van het kadastraal inkomen, maar ook door het belastingregime van de gemeente waarin men woont en door de gezinssituatie.

Zo krijgen gezinnen met minstens twee kinderen ten laste een korting op de onroerende voorheffing. Vanaf dit jaar wordt die belastingvermindering anders berekend. Tot nog toe was die korting progressief, dus met een grotere korting naarmate er meer kinderen zijn. Vanaf 2023 gebeurt dat op basis van een forfaitair bedrag, wat in het geval van twee of drie kinderen tot een iets grotere korting leidt dan vroeger. Afhankelijk van hun woonplaats geniet een Vlaams gezinnen met twee kinderen dit jaar van een extra belastingvermindering van 15 à 40 euro.

De woonplaats is belangrijk, omdat de onroerende voorheffing niet alleen uit een Vlaamse heffing bestaat (van 3,97%), maar ook uit provinciale opcentiemen en -gemeentelijke -opcentiemen. **Die opcentiemen zijn trouwens een veelvoud van de Vlaamse heffing. En ze variëren sterk naargelang de gemeente waar men woont.** Met als resultaat dat bij woningen met een identiek KI de belasting toch tientallen euro's kan verschillen, naargelang de gemeente.

Voor de eigenaars van een 'bescheiden woning' (lees: een -gezinswoning met een niet-geïndexeerd KI van maximaal 745 euro) geldt een korting op de onroerende voorheffing van 25%.

Daarnaast zijn er kortingen op de onroerende voorheffing bij energiezuinige nieuwbouwwoningen of voor gebouwen die een -ingrijpende energetische renovatie hebben ondergaan.

In december 2019 besliste het CD&V/N-VA-bestuur om de opcentiemen van 756 naar 950 te verhogen. De inkomensbelasting werd aangepast naar 7,8 %, maar pecuniair incasseerde het bestuur

gezamenlijk nog steeds meer dan de voor deze aanpassing. Het luidde toen dat die verhoging van de opcentiemen nodig was om “het verlies” van de federale taksshift op te vangen.

Vreemd was dus dat de federale overheid de belastingen verlaagde, maar het Oosterzeelse bestuur dit dus compenseerde en de belastingen bijstelde.

Nu blijkt dat de inkomsten uit belastingen steeds blijven stijgen, dat dit in de nabije toekomst ook extra zal zijn door de eerder geschetste inflatie, stelt onze Open Vld plus-fractie voor om;

- a) De opcentiemen terug te brengen naar 750
- b) De inkomensbelasting te verlagen naar 7,5 %
- c) De algemene gemeentebelasting (waaraan veel werklast is voor de gemeentelijke dienst financiën) af te schaffen.

Dit gaat om een principebeslissing, om ervoor te zorgen, dat de financieel directeur hiermee kan rekening houden bij de uitwerking van de volgende aanpassing van het meerjarenplan.

De gemeenteraad

BESLUIT:

Artikel 1: Principeel akkoord te gaan met een aanpassing van de belastingtarieven:

- a) De opcentiemen terug te brengen naar 750
- b) De inkomensbelasting te verlagen naar 7,5 %
- c) De algemene gemeentebelasting (waaraan veel werklast is voor de gemeentelijke dienst financiën) af te schaffen.

Artikel 2: De dienst financiën de voorbereidingen te laten treffen om de meerjarenplanaanpassing in die zin voor te bereiden.