

Geachte raadsleden,

Wij nodigen u voor de eerste maal uit tot het bijwonen van de vergadering van de gemeenteraad van **dinsdag 23 januari 2024**, met onderstaande agenda. Deze vergadering zal fysiek doorgaan, aansluitend op de raad voor maatschappelijk welzijn. We verwachten u in **de raadzaal** in het gemeentehuis.

In opdracht,



Borchert Beliën  
Algemeen directeur

Marleen Verdonck  
Voorzitter wnd.

---

## **AGENDA**

---

### **OPENBARE ZITTING**

#### **1. Goedkeuren notulen van de gemeenteraadszitting van 12 december 2023**

De notulen van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld overeenkomstig artikelen 277 en 278 van het decreet lokaal bestuur. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

**2. Intergemeentelijk samenwerkingsverband - Aanduiden van een vertegenwoordiger voor de Algemene Vergadering van Audio-Lokaal**

In de gemeenteraad van 23 mei 2023 werd de toetreding tot Audio-Lokaal goedgekeurd. Als deelgenoot van de vereniging hebben we recht op één vertegenwoordiger in de algemene vergadering.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd een vertegenwoordiger van de algemene vergadering van Audio-Lokaal aan te duiden.

**3. Goedkeuren van het ontwerp wegenis- en rioleringsinfrastructuur voor het verkavelen van gronden voor het oprichten van 6 halfopen woningen tussen Meerstraat en Achterdries (OMV 2023090050, 2023/144)**

Buurtweg n°47 wordt aangegeven op de Atlas der Buurtwegen en heeft een wettelijke breedte van 3m. De weg werd gedeeltelijk verplaatst in 1939 en kent sindsdien het huidig verloop. Aan weerszijden van de buurtweg is woongebied met landelijk karakter gekarteerd volgens het gewestplan Gentse en Kanaalzone.

Om de gewenste bouwlotten voldoende te kunnen ontsluiten, dient de buurtweg verbreed te worden en dient zowel de riolering als de bovenbouw opgewaardeerd te worden.

De gemeenteraad dient zich volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening uit te spreken over de heraanleg en de verbreding van de buurtweg om deze verkaveling te kunnen realiseren.

Het dossier werd geadviseerd door de GECORO, de Verkeerscommissie, de verschillende nutsmaatschappijen, Brandweerzone centrum, de dienst Integraal Waterbeleid van de Provincie Oost-Vlaanderen en de dienst Infrastructuur. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit ontwerp goed te keuren.

**4. Woon- & Leefomgeving - Goedkeuren van het addendum Rodelandproject naar aanleiding van de fusie Bosgroep Oost-Vlaanderen**

De gemeente heeft in het kader van het Rodelandproject een samenwerkingsovereenkomst met de Bosgroep Midden Oost-Vlaanderen vzw en met de andere Rodelandpartners tot 31 december 2025, met name via het "Addendum van 1 juli 2022 bij de Samenwerkingsovereenkomst Rodeland van 5 juli 2019 voor de verlenging van de overeenkomst en de verhoging van de jaarlijkse financiële basisbijdrage".

In navolging van de fusie tussen de Bosgroep Oost-Vlaanderen Noord vzw/Bosgroep Midden Oost-Vlaanderen vzw/Bosgroep Vlaamse Ardennen tot Dender vzw tot de Bosgroep Oost-Vlaanderen zal de samenwerkingsovereenkomst met Bosgroep Midden Oost-Vlaanderen vzw vanaf 1 januari 2024 worden overgedragen aan de nieuwe Bosgroep Oost-Vlaanderen vzw. De Bosgroep Oost-Vlaanderen vzw zal de samenwerkingsovereenkomst Rodeland onder dezelfde voorwaarden uitvoeren.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

**5. Woon- & Leefomgeving - Goedkeuren van de ingebruikname van het Vastgoedinformatieplatform (fase 2) en vaststellen van het vernieuwde retributiereglement vastgoedinformatie**

Op 22 december 2023 werd het decreet over het gebruik van het Vastgoedinformatieplatform (VIP) goedgekeurd. Alle aanvragen tot vastgoedinformatie, worden vanaf 1 januari 2024 geacht via het VIP te verlopen.

Vanaf 3 juli 2023 gold dit al voor notarissen en vastgoedmakelaars, nu dus ook voor álle andere partijen. Eerder al werd een verwerkingsovereenkomst gesloten tussen het lokaal bestuur en de beheerder van het Vastgoedinformatieplatform. Nu dient een toetredingsovereenkomst goedgekeurd te worden. Dit omvat eigenlijk alles wat in de verwerkingsovereenkomst stond, maar bijkomend wordt ook de bepaling dat zowel het lokaal bestuur als Athumi de rol van verwerkersverantwoordelijke opnemen.

De retributie dient nu ook te verlopen via het Vastgoedinformatieplatform. Dit werd ook opgenomen in de toetredingsovereenkomst. Ook het retributiereglement dient herzien te worden aangezien de betaling nu rechtstreeks zal gebeuren via het Vastgoedinformatieplatform. De afgesproken bedragen zullen nog steeds doorstromen naar het lokaal bestuur. Er wordt een bijkomende kost gerekend voor de administratieve verwerking door Athumi.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

**6. Infrastructuur - Wijzigen van de beslissing van 24 oktober 2023 inzake het vaststellen van de verkoopbeloften en machtigen tot aankoop van gronden voor de aanleg van een 'Fietspad Lange Afstand' tussen 'Station Scheldewindeke en Sint Martensdries Balegem'; als deel van fietssnelweg F417; langs spoorweglijn L122, Melle - Geraardsbergen; Inname 2**

Ter realisatie van het fietspad over lange afstand F417, langs de spoorlijn L122, het deel tussen het station van Scheldewindeke en Sint Martensdries, Balegem, moeten gronden aangekocht worden door de gemeente Oosterzele. In de gemeenteraad van 24 oktober 2023 werden de verkoopbeloften voor de innames 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 en 14 vastgesteld. Op de grondinnameplannen van onder andere inname 2 werd een foutieve oppervlakte opgenomen wat dient gecorrigeerd te worden. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de gewijzigde belofte vast te stellen.

**7. Infrastructuur - Vaststellen van de verkoopbeloften en machtigen tot aankoop van gronden voor de aanleg van een 'Fietspad Lange Afstand' tussen 'Station Scheldewindeke en Sint Martensdries Balegem'; als deel van fietssnelweg F417; langs spoorweglijn L122, Melle - Geraardsbergen; Inname 7**

Ter realisatie van het fietspad over lange afstand F417, langs de spoorlijn L122, het deel tussen het station van Scheldewindeke en Sint-Martensdries, Balegem, moeten gronden aangekocht worden door de gemeente Oosterzele. De ontwerpplannen werden opgemaakt door het provinciebestuur van Oost-Vlaanderen. Aansluitend op voorgaand agendapunt dient nog de verkoopbelofte voor inname nummer 7 vastgesteld te worden, gezien hier met de eigenaars van het perceel een overeenkomst tot stand kwam. In het totaal werden reeds 5 verkoopbeloften opgemaakt voor inname 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 en 14, met bijhorende grondinnameplannen. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze belofte voor inname 7 vast te stellen.

**8. Onderwijs - Gebruik van het leerplan Leer Lokaal voor het gemeentelijk basisonderwijs**

Een schoolbestuur moet voor elk van zijn scholen beschikken over door de overheid goedgekeurde leerplannen.

OVSG heeft ten behoeve van zijn schoolbesturen en met respect voor de lokale autonomie onder de naam Leer Lokaal een nieuw geïntegreerd leerplan ontwikkeld voor de basisschool. Dit digitaal leerplan (online tool met achterliggende databank) bevat de authentieke en decretaal vastgelegde onderdelen, maar bestaat ook uit een basisleerlijn, ondersteunende doelen,

verdiepende doelen en uitbreidingsdoelen en vertrekt vanuit de zestien Europese sleutelcompetenties.  
Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

---