

Geachte raadsleden,

Wij nodigen u voor de eerste maal uit tot het bijwonen van de vergadering van de gemeenteraad van **dinsdag 03 september 2024**, met onderstaande agenda. Deze vergadering zal fysiek doorgaan, aansluitend op de raad voor maatschappelijk welzijn. We verwachten u in **de raadzaal** in het gemeentehuis.

In opdracht,



Borchert Beliën
Algemeen directeur

Marleen Verdonck
Voorzitter wnd.

AGENDA

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuren notulen van de gemeenteraadszitting van 4 juni 2024

De notulen van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld overeenkomstig artikelen 277 en 278 van het decreet lokaal bestuur. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

2. **Raad en commissies - Aanwijzen van personeelsleden als vaste secretaris en als vervangend secretaris van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO)**

In het voorjaar van 2024 hebben zowel de vaste secretaris als de vervangend secretaris van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) hun functie neergelegd. Het college van burgemeester en schepenen heeft twee nieuwe personeelsleden voorgedragen om deze functies te vervullen.

De gemeenteraad wordt verzocht om deze voordracht goed te keuren.

3. **Goedkeuring van de deelname van de gemeente aan het regionaal organisatienetwerk Vierde pijler inburgering, participatie- en netwerktraject en aanduiden vertegenwoordiger in de beleidsvoerende stuurgroep**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om tot deelname te besluiten van de gemeente aan het 'Regionaal organisatienetwerk vierde pijler inburgering, participatie- en netwerktraject' ter uitvoering van de decretale regierol van de gemeente ter zake. Europa Werk & Sociale Economie (WSE) investeert via oproep 41 in de oprichting van organisatienetwerken waarin lokale besturen en organisaties samen leren en samen acties opzetten rond de 4de pijler inburgering. Het intergemeentelijk samenwerkingsverband Solva heeft een dossier ingediend in het kader van deze oproep. Dit subsidiedossier is ondertussen goedgekeurd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

4. **Financiën - aktename van het budget 2025 van de kerkfabrieken van Balegem - Sint-Martinus, Gijzenzele Sint-Bavo (opgeheven), Landskouter Sint-Agatha, Moortsele - Sint-Amandus en Oosterzele - Sint-Gangulfus**

Opmerking voor de raadsleden: Als het advies van het bisdom niet tijdig binnen is, zal dit punt naar een latere GR verschoven worden.

Op XXXX ontving de gemeente de budgetten voor 2025 van de Oosterzeelse kerkfabrieken. Alle budgetten ontvingen een gunstig advies van het bisdom.

Conform het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten kan de gemeenteraad enkel akte nemen van die budgetten die passen binnen het goedgekeurde meerjarenplan van de kerkfabrieken. Voor vijf van de zes kerkfabrieken (Balegem - Sint-Martinus, Gijzenzele Sint-Bavo (opgeheven), Landskouter Sint-Agatha, Moortsele - Sint-Amandus en Oosterzele - Sint-Gangulfus) is dat het geval.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om akte te nemen van dit punt.

5. **Financiën - Goedkeuren van het budget 2025 van de kerkfabriek van Scheldewindeke**

Opmerking voor de raadsleden: Als het advies van het bisdom niet tijdig binnen is, zal dit punt naar een latere GR verschoven worden.

Op XXXX ontving de gemeente de budgetten voor 2025 van de Oosterzeelse kerkfabrieken. Alle budgetten ontvingen een gunstig advies van het bisdom.

Er werd een gunstig advies van het bisdom ontvangen voor het budget 2025 van alle kerkfabrieken.

Conform het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten kan de gemeenteraad enkel akte nemen van die budgetten die passen binnen het goedgekeurde meerjarenplan van de kerkfabrieken. Voor de kerkfabriek van Scheldewindeke is dat niet het geval. De gemeenteraad kan die budgetten, die niet passen in het goedgekeurde meerjarenplan, aanpassen of goedkeuren.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om dit punt goed te keuren.

6. Intergemeentelijk samenwerkingsverband - Interlokale vereniging-Burensportdienst Schelde-Durme - Goedkeuren van het budget 2024, de resultatenrekening 2023 en het jaarverslag 2023

Het budget 2024, de resultatenrekening 2023 en het jaarverslag 2023 zijn goedgekeurd tijdens de statutaire vergadering van het beheerscomité van de interlokale vereniging Burensportdienst Schelde-Durme op 16 april 2024. Conform artikel 395 §2 van het decreet lokaal bestuur dient de gemeenteraad zijn goedkeuring te verlenen aan de rekeningen van de interlokale verenigingen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

7. Infrastructuur - Goedkeuren van de ontwerpakte aankoop VRV/CRV site

De Gemeenteraad van 24 oktober 2023 ging principieel akkoord met de voorbereiding van de aankoop van de verlaten VRV/CRV-site gelegen aan de Van Thorenburghlaan in Oosterzele. De verkoop betreft 2 delen van de site, te weten lot 1A en lot 2 met een totale oppervlakte van 9ha 15a 93ca.

De site biedt mogelijkheden om te voorzien in de behoeften op het gebied van kinderopvang, ruimtes voor jeugdverenigingen, sportfaciliteiten en diverse voorzieningen. Begin 2024 werd in samenwerking met Stichting Lodewijk de Raet een participatieproces opgestart om ideeën en ruimtebehoeften in beeld te brengen. In een volgende fase kan een masterplan voor vrijetijdsbesteding uitgewerkt worden, waarin de opvang, jeugdactiviteiten en sport allemaal profiteren van de talrijke mogelijkheden die deze locatie te bieden heeft.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de ontwerpakte voor de aankoop van de VRV-site goed te keuren.

8. Infrastructuur - Goedkeuren van de ontwerpakten van de grondinnames voor de aanleg van een 'Fietspad Lange Afstand' tussen 'Station Scheldewindeke en Sint-Martensdries Balem'; als deel van fietssnelweg F417; langs spoorweglijn L122, Melle - Geraardsbergen; Innames 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10

Ter realisatie van het fietspad over lange afstand F417, langs de spoorlijn L122, het deel tussen het station van Scheldewindeke en Sin-Martensdries, Balem, moeten gronden aangekocht worden door de gemeente Oosterzele. Het ontwerpplan werd opgemaakt door het provinciebestuur van Oost-Vlaanderen. Er werden onderhandelingen gevoerd met de eigenaars van de percelen waarvoor een inname diende te gebeuren. Het grondinnameplan voorziet in de inname van 17 percelen.

De Gemeenteraad van 24 oktober 2023 keurde 5 verkoopbeloften voor 9 innames goed, met een totale oppervlakte van 5.415,13 m². Notaris Schaubroeck heeft voor 8 van deze 9 innames ontwerpakten opgemaakt.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de ontwerpakten voor 8 grondinnames goed te keuren.

9. Grondgebiedszaken - Principieel besluit tot het verwerven van gronden en vrije tijdsinfrastructuur in functie van het faciliteren van de organisatie van jeugdvoetbal

Lokaal bestuur Oosterzele werd het voorbije jaar geconfronteerd met talloze vragen naar aangepaste oefen- en wedstrijdruimte voor de Oosterzeelse jeugdvoetballertjes.

In die optiek screenden raadsleden en de administratie de voorbije jaren alle mogelijke opportuniteiten op haalbaarheid. Een paar maanden geleden werd het bestuur op de hoogte gebracht van de mogelijke verkoop van de site van Voorwaarts Gijzel-Oosterzele (VGO-site), gelegen op Hogevelde. Na overleg met de investgroep die de terreinen en gebouwen in eigendom heeft, werd een compromis tot aankoop bereikt.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de principiële beslissing voor deze aankoop goed te keuren.

10. Kennisnemen van het vonnis van de Raad van State in het kader van de verplaatsing van buurtweg 14 - Boonakkerlos te Landskouter

Op 25 april 2024 deed de Raad van State uitspraak in de beroepszaak tegen de verplaatsing van de buurtweg 14 - Boonakkerlos te Landskouter.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het vonnis van de Raad van State.
