



**Gemeentebestuur Oosterzele
Tav de Voorzitter van de gemeenteraad
Tav de Algemeen Directeur
Dorp 1
9860 OOSTERZELE**

Oosterzele, 16 mei 2025

Gelieve, gelet op art. 3 §1 van het Huishoudelijk Reglement, volgend(e) agendapunt(en) toe te voegen aan de agenda van de zitting van de Gemeenteraad van 21/05/2025.

OPENBARE ZITTING

Principebeslissing op voorstel van raadslid Pieterjan Keymeulen namens ZorgSaam Oosterzele om te onderzoeken of het perceel en gebouw van het voormalige bankkantoor BNP Paribas Fortis mogelijkheden biedt voor de verdere ontwikkeling van de site 'GILO-SAMWD-BIB' te Scheldewindeke, en of een aankoop van dit perceel en gebouw door het lokaal bestuur overwogen dient te worden.

Op de gemeentelijke site in de Stationsstraat te Scheldewindeke zijn op dit moment tal van gemeentelijke diensten gevestigd en valt er altijd wat te beleven. Naast de GILO-afdeling en de bibliotheek is er het filiaal Oosterzele van de Academie voor Muziek, Woord en Dans (SAMWD) gevestigd. In de bibliotheek bevinden zich ook de diensten lokale economie en toerisme, vinden er heel wat culturele activiteiten plaats, en jongeren uit de gemeente komen er tijdens de blokperiodes samen om te studeren. Er bruist dus heel wat op deze locatie en dit op een eerder bescheiden oppervlakte. Het hoeft dan ook niet te verwonderen dat er door de jaren heen vanuit de diverse actoren op deze locatie noden zijn ontstaan op vlak van infrastructuur en extra ruimte.

In het gebouw op het perceel naast deze site was vroeger een bankkantoor gevestigd. Reeds meer dan een jaar geleden is het kantoor gesloten en heeft de bank het pand verlaten. Onze fractie merkte op dat het pand sinds enige tijd te koop wordt aangeboden.

Wanneer er aangrenzend aan een gemeentelijke site een perceel en/of gebouw te koop wordt aangeboden, loont het steeds de moeite om te onderzoeken welke mogelijkheden een eventuele verwerving voor het lokaal bestuur zou kunnen betekenen. Op overeenkomstige wijze oordeelde het vorige gemeentebestuur dat er veel voordelen verbonden waren aan het uitbreiden van de site op Dorp 1. Toen het voormalige ING-kantoor te koop werd aangeboden, werd dan ook op deze

opportuniteit ingegaan. Zonder te willen stellen dat het lokaal bestuur elk voormalig bankkantoor dient aan te kopen, ziet onze fractie ook nu mogelijkheden en kansen in een eventuele verwerving van het voormalige bankkantoor in de Stationsstraat.

Mits de nodige aanpassingswerken zou het gebouw tal van mogelijkheden kunnen bieden, bijvoorbeeld als leslokalen voor SAMWD. Eventueel kan het ook dienen als leslokalen voor de Academie voor Beeldende Kunst (SABK) die door de jaarlijkse groei in het aantal leerlingen nu nogal klein gehuisvest zit in de chalet achter de sporthal. Het gebouw biedt ook de mogelijkheid om er kinderopvang in te organiseren, om het te vormen tot BKO-gebouw, om extra studeerplekken voor jongeren te voorzien, om vergaderruimtes voor verenigingen te creëren ...

Los van het gebouw zou ook het perceel in zijn geheel een aantal mogelijkheden kunnen bieden, bijvoorbeeld op vlak van mobiliteit en verkeersveiligheid in de drukke Stationsstraat. Aangezien men rond het gebouw kan rijden zijn er wellicht mogelijkheden om extra parkeerplaatsen te voorzien en misschien zelfs een Kiss & Ride-zone te realiseren, weg van de straat. Via de tuinzone zou men dan een achteringang kunnen maken naar de school en bib. Dit zou de veiligheid voor de leerlingen alleen maar ten goede komen. De tuinzone biedt ook kansen om de buitenruimte voor de leerlingen van het GILO, of om de leestuin van de bib uit te breiden ...

Onze fractie is tot slot van oordeel dat de combinatie van de situering in het dorpscentrum, aangrenzend aan een gemeentelijke site en in de directe nabijheid van een school, opportuniteiten biedt die het de moeite waard maken om een aankoop te onderzoeken.

BESLUIT

Artikel 1: De gemeenteraad gaat principieel akkoord om te onderzoeken of het perceel en gebouw van het voormalige bankkantoor naast de bibliotheek mogelijkheden biedt voor de ontwikkeling en verkeersveiligheid van de site 'GILO-SAMWD-BIB', en of de aankoop ervan door het lokaal bestuur overwogen dient te worden.

Artikel 2: Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast om dit onderzoek uit te voeren.

Artikel 3: Het College van Burgemeester en Schepenen zal over de resultaten van dit onderzoek rapporteren naar de gemeenteraad.

Vraag om uitleg van raadslid Pieterjan Keymeulen namens ZorgSaam Oosterzele betreffende het 'on hold' zetten van de plannen met betrekking tot een nieuw administratief centrum.

Aan het begin van de vorige legislatuur werd door toenmalige burgemeester Johan Van Durme het idee geopperd om de gemeentelijke diensten van het gemeentehuis en het OCMW-gebouw, aangevuld met de politiediensten, te centraliseren en samen te brengen op de site op Dorp 1 in een nieuw te ontwikkelen administratief centrum. Alle schepenen en gemeenteraadsleden van de meerderheid gaven toen steun aan het idee van de burgemeester. Er werd een beleidsvisie ontwikkeld met als doel de werkomstandigheden van het personeel en de onderlinge samenwerking tussen de diensten te

optimaliseren, en de dienstverlening naar de burger te verbeteren. Bij de daarop volgende meerjarenplanwijziging(en) heeft het bestuur deze visie en het daarvoor benodigde budget opgenomen in het meerjarenplan zodat het dossier kon worden opgestart.

Tijdens de voorbije legislatuur werden zo de nodige administratieve stappen gezet om uitvoering te geven aan deze visie, en het project 'nieuw AC' in de steigers te zetten. Ook werden een aantal concrete voorbereidende maatregelen genomen zoals de afbraak van het gebouw van De Kring en aanpalende woning, alsook het verwerven van de gronden van de site 'De Kring'. Toen het voormalige ING-kantoor te koop kwam, werd ook op die opportuniteit ingespeeld om de site Dorp 1 uit te breiden. Ook de plannen van de architect kregen najaar 2024 stilaan hun finale vorm.

Het is bekend dat er onder de Oosterzeelse politieke partijen verschillen bestaan in visie over deze plannen voor een nieuw administratief centrum. Zo staat de partij VOLUIT niet achter de bouw van een nieuw administratief centrum. Voormalig schepen Orville Cottenie daarentegen liet destijds via het verkiezingsprogramma van zijn nieuwe partij #Pro9860 wel blijken nog steeds achter de algemene visie van burgemeester Johan Van Durme te staan, en het door #Pro9860 zo genoemde 'Huis van de Oosterzelaan' te willen realiseren.

Toen na de verkiezingen door #Pro9860 en VOLUIT werd aangekondigd dat zij de nieuwe bestuursmeerderheid zouden vormen, werd al snel duidelijk dat het verschil in visie over een nieuw administratief centrum een invloed zou hebben op het al dan niet bijstellen en realiseren van de plannen die op heden voorliggen. Aangezien het echter al maanden stil blijft rond de concrete plannen van de nieuwe meerderheid, blijft het koffiedik kijken naar wat er o.a. met de plannen voor een nieuw administratief centrum gaat gebeuren.

Onze fractie vernam evenwel dat het gemeentepersoneel recent zou geïnformeerd zijn over het 'on hold' zetten van de plannen voor een nieuw administratief centrum. Aangezien de raadsleden hier nog niet over werden geïnformeerd, heeft onze fractie de volgende vragen:

- 1) Staat de huidige meerderheid o.l.v. burgemeester Orville Cottenie achter de visie van de vorige meerderheid o.l.v. burgemeester Johan Van Durme om de diensten van gemeente, OCMW en politie samen te brengen op één locatie?
- 2) Het budget voor een nieuw administratief centrum is voorzien in het huidige meerjarenplan. Nu de plannen 'on hold' zijn gezet, zal het budget worden geschrapt in het huidige meerjarenplan?
- 3) Zijn er bijkomende kosten verbonden aan het 'on hold' zetten van de plannen voor een nieuw AC? Zullen er bijvoorbeeld bijkomende bedragen worden aangerekend door Solva en/of het architectenbureau?
- 4) Het personeel heeft voorlopig geen perspectief op een nieuwe en aangename werkplek in de toekomst. Wat is de visie van de meerderheid over hoe de werkplek van het personeel er in de toekomst moet uitzien? Welke initiatieven zal de meerderheid nemen om deze visie te realiseren en positief bij te dragen tot het welzijn van het personeel?