

ons kenmerk:

datum 26-8-2025

Geacht raadslid

Wij nodigen u voor de eerste keer uit om de vergadering van de gemeenteraad van **woensdag 03 september 2025** bij te wonen. Die vergadering heeft onderstaande agenda.

De gemeenteraad vindt fysiek plaats, aansluitend op de raad voor maatschappelijk welzijn. We verwachten u in de **raadszaal** van het gemeentehuis.



Agenda

Openbare zitting

1. Goedkeuren notulen van de gemeenteraadzitting van 18 juni 2025

De notulen van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld overeenkomstig artikelen 277 en 278 van het decreet lokaal bestuur. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

2. Raad en commissies - Verlenen van het advies aan het Agentschap Binnenlands Bestuur over de samenvoegingsaanvraag voor de lokale geloofsgemeenschap "Sint-Amandus" in Moortsele met de lokale geloofsgemeenschap "Sint-Agatha" in Landskouter

Het gemeentebestuur ontving in juni 2025 een schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur over de aanvraag tot samenvoeging van de lokale geloofsgemeenschappen 'Sint-Amandus' te Moortsele en 'Sint-Agatha' te Landskouter. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd hierover een advies uit te spreken.

3. Raad en commissies - Uittreden uit de Woonmaatschappij stek92

De woonmaatschappij stek92 heeft bij brief van 23 juni 2025 het lokaal bestuur Oosterzele geduid wat onze positie is als aandeelhouder in het licht van de mogelijkheid tot uittreden als aandeelhouder bij woonmaatschappij stek92.

Om de benoemde redenen is de uittreding een logische volgende stap.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

4. Raad en commissies - Aanduiden van een politiek vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding nv voor de volledige legislatuur

In het college van burgemeester en schepenen van 24 juni 2025 werd beslist om schepen Filip Michiels aan te duiden als vertegenwoordiger binnen de algemene vergadering van Gemeentelijke Holding NV voor de gehele legislatuur

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze beslissing te bekrachtigen.

5. Intergemeentelijk samenwerkingsverband - Kennisnemen van de dagorde, vaststellen van het mandaat van vertegenwoordiger en bepalen van de standpunten voor de bijzondere algemene vergadering van Solva op 1 oktober 2025

Door de inwerkingtreding van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 moet de gemeenteraad voor elke algemene vergadering het mandaat van zijn vertegenwoordigers vaststellen. Aan de gemeenteraad wordt dan ook gevraagd kennis te willen nemen van de dagorde, een vertegenwoordiger aan te duiden en zijn standpunten voor de komende bijzondere algemene vergadering van 1 oktober 2025 te bepalen.

6. Intergemeentelijk samenwerkingsverband - Goedkeuring budget 2025, resultatenrekening 2024 en jaarverslag 2024 van de interlokale vereniging Burensportdienst Schelde-Durme

Het budget 2025, de resultatenrekening 2024 en het jaarverslag 2024 zijn goedgekeurd tijdens de statutaire vergadering van het beheerscomité van de interlokale vereniging Burensportdienst Schelde-Durme op 03 april 2025. Conform artikel 395 §2 van het decreet lokaal bestuur dient de gemeenteraad zijn goedkeuring te verlenen aan de rekeningen van de interlokale verenigingen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

7. Cultuur - Goedkeuren van basisovereenkomst en algemene voorwaarden voor toetreding tot werkingsregio UiTPAS Vlaamse Ardennen

Naar aanleiding van het evaluatieverslag van de Uitpaswerking regio Vlaamse Ardennen werd door IGS Route 42 en de Uitpasregio Vlaamse Ardennen aan het college van burgemeester en schepenen de vraag gesteld of er interesse is om in te stappen in de Uitpaswerking en de regio Vlaamse Ardennen te vervoegen.

Het college van burgemeester en schepenen nam in zitting van 1 juli 2025 kennis van dat verslag en deze vraag en stelt op basis daarvan voor om aan te sluiten bij de regiowerking Uitpas Vlaamse Ardennen.

In het beleidsplan dat in de gemeenteraad van 18 juni 2025 aan de raadsleden werd voorgelegd wordt o.m. gewag gemaakt van het verhogen van de culturele participatie, met aandacht voor kansengroepen, door het invoeren van de Uitpas met kansentarief. De formele instap in de Uitpaswerking Vlaamse Ardennen past in deze doelstelling.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit engagement, de instap in de Uitpaswerking, de basisovereenkomst met Publiq en de betrokken gemeenten en de voorwaarden voor toetreding tot UiTPAS Vlaamse Ardennen formeel goed te keuren.

8. Woon- & Leefomgeving - Goedkeuren van samenstelling GECORO

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening of GECORO adviseert de gemeenteraad bij het opmaken van een ruimtelijk structuurplan en de ontwikkeling van concrete uitvoeringsplannen. Verder verstrekt ze advies over stedenbouwkundige verordeningen en bezwaarschriften. Tenslotte kan de GECORO advies geven over vergunningsaanvragen en, meer in het algemeen, over alles wat in verband staat met ruimtelijke ordening. En dit zowel op vraag van de gemeente als uit eigen beweging. Als adviseur bij het uitstippelen van een kwaliteitsvol ruimtelijk beleid heeft de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening een tegelijk complexe en delicate opdracht. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit agendapunt goed te keuren.

9. Woon- & Leefomgeving - Goedkeuren van het indienen van het subsidiedossier intergemeentelijke samenwerking (IGS) lokaal woonbeleid 5.0 cluster Brakel-Oosterzele-Zottegem met SOLVA als initiatiefnemer voor de periode 2026 - 2031

In het kader van de subsidieaanvraag voor het IGS-project lokaal woonbeleid 2026-2031 wordt goedkeuring gevraagd voor het indienen van de subsidieaanvraag met SOLVA als initiatiefnemer voor onder andere de voorgestelde dienstverlening door SOLVA en de jaarlijkse cofinanciering door de gemeente.

De subsidieaanvraag moet uiterlijk op 30 september bij Wonen in Vlaanderen ingediend worden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het indienen van het subsidiedossier goed te keuren.

10. Infrastructuur - Goedkeuren van wijziging retributiereglement voor het gebruik van parkeerplaatsen langs de openbare weg door motorvoertuigen

Het voorliggende retributiereglement betreft een geactualiseerde regeling voor het gebruik van parkeerplaatsen langs de openbare weg in zones met beperkte parkeertijd (blauwe zones). De aanpassing is noodzakelijk omwille van:

- De uitbreiding van het aantal blauwe zones met diverse tijdsbeperkingen;
- De toename van het aantal elektrische voertuigen en de noodzaak tot regulering van laadpaalgebruik;
- De integratie van nieuwe wettelijke bepalingen uit Boek XIX van het Wetboek Economisch Recht inzake consumentenbescherming.

De gemeenteraad wordt gevraagd het gewijzigde retributiereglement voor het gebruik van parkeerplaatsen langs de openbare weg door motorvoertuigen goed te keuren.

11. Infrastructuur - Goedkeuren van de samenwerkingsovereenkomst met Provincie Oost-Vlaanderen ten behoeve van de aanleg en het beheer van fietsinfrastructuur op het traject van fietssnelweg F417 te Oosterzele vanaf het station van Scheldewindeke tot Sint-Martensdries

Met het oog op de realisatie van de fietssnelweg F417 tussen het station van Scheldewindeke en Sint-Martensdries dient er een samenwerkingsovereenkomst afgesloten te worden tussen de Provincie Oost-Vlaanderen enerzijds en de gemeente Oosterzele anderzijds. Gezien ook het sluiten van de overweg Waterrad, mits de aanleg van een ontsluitingsweg voor landbouwverkeer deel uitmaakt van dit project, is ook Infrabel betrokken partij in deze samenwerkingsovereenkomst. De samenwerkingsovereenkomst legt de rechten en plichten vast tussen alle partijen om de aanleg van hoogwaardige fietsinfrastructuur te realiseren.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de samenwerkingsovereenkomst goed te keuren.

12. Infrastructuur - Goedkeuren van de dienstverleningsovereenkomst met Solva voor de begeleiding van het project van de vernieuwing van het Gemeentehuis en het aanpalende gebouw Keiberg 2

Na het besluit om af te zien van het nieuwbouw project voor het administratief centrum wenst het bestuur de samenwerking met Solva te herzien. Het bestuur wenst een nieuw project op te starten voor het vernieuwen van het gemeentehuis, Dorp 1 en het aanpalende gebouw te Oosterzele Keiberg 2, met als doel verbeterde dienstverlening aan en ontvangst van burgers en een moderne en aangename werkplek voor de medewerkers.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de dienstverleningsovereenkomst met Solva goed te keuren ten einde het vernieuwingsproject op te starten.

13. Infrastructuur - Goedkeuren van de lastvoorwaarden, gunningswijze en lijst uit te nodigen firma's voor de concessie-parkeertoezicht blauwe zone 2026-2029

Het is aangewezen om in de straten waar de blauwe zone van kracht is, verder controle uit te oefenen op bezetting van parkeerplaatsen waar een maximum parkeertijd is ingevoerd), alsook controle te voorzien op de parkeerplaatsen voorzien voor elektrisch laden In het kader van de opdracht "Concessie parkeertoezicht blauwe zone 2026-2029" werd een bestek opgesteld.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de lastvoorwaarden, gunningswijze en lijst uit te nodigen firma's voor de concessie-parkeertoezicht blauwe zone 2026-2029 goed te keuren.

14. Infrastructuur - Goedkeuren van de waardebepalingen voor de grondinname in het kader van de rioleringswerken Collector Kouterkesbeek

In het najaar van 2025 worden riolerings- en wegeniswerken voorzien op het grondgebied van Sint-Lievens-Houtem en Oosterzele ter hoogte van een deel van Yshoute, Ijshoutestraat, Bruisbeke, Bockstaele, Den Dryberg, deel Wettersesteenweg, deel Mgr. Meulemanstraat, deel Hoeksken, deel Hauwerzele en deel Blareveld.

Voor de realisatie van de werken dient het openbaar domein op enkele plaatsen verbreed te worden. Hiervoor werd op de gemeenteraad van 18 juni 2025 de gewijzigde rooilijn van Yshoute goedgekeurd. Voor de verwerving van deze grondinnames is door Aquafin per inname een waardebepaling opgemaakt.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de waardebepalingen voor de grondinnames in het kader van de rioleringswerken Collector Kouterkesbeek goed te keuren.

15. Infrastructuur - Goedkeuren van de waardebepalingen voor de grondinname in het kader van de rioleringswerken Collector Kwaadbeek

In het voorjaar van 2026 worden riolerings- en wegeniswerken voorzien op het grondgebied van Oosterzele ter hoogte van Lange Ambachtstraat, Reigerstraat, Merebaaistraat, Kwaadbeek, Kleistraat, Moortelbosstraat, Bavegemstraat en Veldstraat.

Voor de realisatie van de werken dient het openbaar domein op enkele plaatsen verbreed te worden. Op 19 maart 2025 keurde de gemeenteraad de gewijzigde rooilijn van de Reigerstraat, Bavegemstraat, kruispunt Roosbloemstraat, Kleistraat, Veldstraat, Moortelbosstraat en Kwaadbeek goed. De rooilijn van de Lange Ambachtstraat wordt bevestigd. De Merebaaistraat blijft ongewijzigd.

Voor de verwerving van deze grondinnames is door Aquafin per inname een waardebepalings opgemaakt.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de waardebepalingen voor de grondinnames in het kader van de rioleringswerken Collector Kwaadbeek goed te keuren.

16. Infrastructuur - Goedkeuren ontwerp wegenis- en rioleringsinfrastructuur voor het verkavelen van een perceel grond voor het oprichten van 8 woningen

De Turkenhoek is een gemeenteweg die ontsluiting geeft aan Groot Bewijk en aan de Stationsstraat (N415). Op het einde van de straat komt een perceel in aanmerking om bebouwd te worden met 8 woningen.

Om dit perceel aansluiting te geven met de bestaande openbare weg moet de rijweg doorgetrokken worden tot aan de perceelsgrens.

De gemeenteraad dient zich volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening uit te spreken over het tracé van de wegenis en de riolering om deze aansluiting te realiseren.

Het dossier werd geadviseerd door de verschillende nutsmaatschappijen en de dienst infrastructuur. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit ontwerp goed te keuren.

17. Veiligheid - Goedkeuren van de overeenkomst met de maatschappij WEngage in het kader van de noodplanning en het crisisbeheer

Bij een noodsituatie dient de bevolking geïnformeerd te worden door de overheid verantwoordelijk voor het crisisbeheer, zoals bepaald in de koninklijke besluiten van 31 januari 2003 en 16 februari 2006. In bepaalde situaties is de opening van een informatielijn noodzakelijk. Het Nationaal Crisiscentrum heeft een partnerschap gesloten met de maatschappij WEngage voor een contact center met een permanente wachtdienst, inzetbaar bij een noodsituatie. Dit partnerschap wordt ter beschikking gesteld, zodoende dat ook de gemeente Oosterzele wanneer ze geconfronteerd wordt met een noodsituatie een informatienummer kan activeren.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

18. Raden en commissies - Kennisnemen van het rapport van Audit Vlaanderen - Auditopdracht 2516001 - Beoordeling van de aanpak van de organisatiebeheersing en de opvolging van de aanbevelingen

Audit Vlaanderen voerde in 2020 een forensische audit uit bij de gemeente Oosterzele, gevolgd door twee opvolg audits in 2022 en 2025. Het definitieve rapport van de laatste opvolg audit werd bezorgd op 2 juli 2025.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd hiervan kennis te nemen.

19. Kennisnemen van brief met collegiale deelneming na het overlijden van een OCMW-medewerker van de stad Gent

Op 20 augustus 2025 werd een medewerker van het OCMW Gent tijdens de uitoefening van zijn taak als maatschappelijk werker om het leven gebracht tijdens een huisbezoek. Daarom besliste het college om een brief van deelneming en collegiale steun op te maken en te bezorgen aan het OCMW Gent.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van deze brief.
