

ons kenmerk:

datum 5-12-2025

Geacht raadslid

Wij nodigen u voor de eerste keer uit om de vergadering van de gemeenteraad van **maandag 15 december 2025** bij te wonen. Die vergadering heeft onderstaande agenda.

De gemeenteraad vindt fysiek plaats, aansluitend op de raad voor maatschappelijk welzijn. We verwachten u in de **raadszaal** van het gemeentehuis.

Borchert Beliën  
Algemeen directeur



Dahlia De Deyn  
Voorzitter

---

## Agenda

---

### Openbare zitting

#### 1. Goedkeuren notulen van de gemeenteraadszitting van 19 november 2025

De notulen van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld overeenkomstig artikelen 277 en 278 van het decreet lokaal bestuur. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

#### 2. Financiën - Goedkeuring van de meerjarenplannen 2026-2031 van de Oosterzeelse kerkfabrieken

Op 16 november ontving het bestuur van de vier kerkfabrieken de meerjarenplannen 2026-2031.

De gemeenteraad wordt gevraagd deze meerjarenplannen goed te keuren.

**3. Burgerzaken - Vaststellen van het reglement op de gemeentelijke begraafplaatsen in Oosterzele - wijziging beslissing van 21 januari 2021**

Door wijzigingen in de wetgeving, aanpassingen op een begraafplaats en aanpassingen in de categorie "Gelijkgestelden van oud-strijders" is een aanpassing in het reglement op de gemeentelijke begraafplaatsen in Oosterzele noodzakelijk.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het reglement op de gemeentelijke begraafplaatsen in Oosterzele vast te stellen.

**4. Financiën - Vaststellen van het retributiereglement op de gemeentelijke begraafplaatsen - wijziging beslissing van 4 juni 2024**

Wijzigingen aan het reglement op de begraafplaatsen brengt ook wijzigingen van de retributies met zich mee.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het retributiereglement op de gemeentelijke begraafplaatsen vast te stellen.

**5. Financiën - Vaststellen van het algemene gemeentebelastingreglement op de vestiging van de onderneming voor de aanslagjaren 2026 - 2031**

Bij de hernieuwing van enkele belastingreglementen voor de nieuwe legislatuur grijpen we de kans om alle belasting- en retributiereglementen te actualiseren, te uniformiseren en te verduidelijken.

Het doel van deze oefening was om de wetgeving te actualiseren, de motivering te verduidelijken, een uniforme structuur te krijgen in de reglementen en indien nodig ook te verduidelijken (Algemeen, definities, aanduiding belastingplichtige, tarief...) en indien wenselijk een herziening van de tarieven.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit reglement vast te stellen.

**6. Financiën - Vaststellen van het algemene gemeentebelastingreglement gezinnen voor de aanslagjaren 2026 - 2031**

Bij de hernieuwing van enkele belastingreglementen voor de nieuwe legislatuur grijpen we de kans om alle belasting- en retributiereglementen te actualiseren, te uniformiseren en te verduidelijken.

Het doel van deze oefening was om de wetgeving te actualiseren, de motivering te verduidelijken, een uniforme structuur te krijgen in de reglementen en indien nodig ook te verduidelijken (Algemeen, definities, aanduiding belastingplichtige, tarief...) en indien wenselijk een herziening van de tarieven.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit reglement vast te stellen.

**7. Financiën - Vaststellen van het belastingreglement op tweede verblijven voor de aanslagjaren 2026-2031**

Bij de hernieuwing van enkele belastingreglementen voor de nieuwe legislatuur grijpen we de kans om alle belasting- en retributiereglementen te actualiseren, te uniformiseren en te verduidelijken.

Het doel van deze oefening was om de wetgeving te actualiseren, de motivering te verduidelijken, een uniforme structuur te krijgen in de reglementen en indien nodig ook te verduidelijken (Algemeen, definities, aanduiding belastingplichtige, tarief...) en indien wenselijk een herziening van de tarieven.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit reglement vast te stellen.

#### **8. Financiën - Vaststellen van het belastingreglement op de verspreiding van ongeadresseerd drukwerk en daarmee gelijkgestelde producten voor de aanslagjaren 2026-2031**

Bij de hernieuwing van enkele belastingreglementen voor de nieuwe legislatuur grijpen we de kans om alle belasting- en retributiereglementen te actualiseren, te uniformiseren en te verduidelijken.

Het doel van deze oefening was om de wetgeving te actualiseren, de motivering te verduidelijken, een uniforme structuur te krijgen in de reglementen en indien nodig ook te verduidelijken (Algemeen, definities, aanduiding belastingplichtige, tarief...) en indien wenselijk een herziening van de tarieven.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit reglement vast te stellen.

#### **9. Financiën - Vaststellen van het retributiereglement voor administratie- en aanmaningskosten van openstaande fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen**

Bij de hernieuwing van enkele belastingreglementen voor de nieuwe legislatuur grijpen we de kans om alle belasting- en retributiereglementen te actualiseren, te uniformiseren en te verduidelijken.

Het doel van deze oefening was om de wetgeving te actualiseren, de motivering te verduidelijken, een uniforme structuur te krijgen in de reglementen en indien nodig ook te verduidelijken (Algemeen, definities, aanduiding belastingplichtige, tarief...) en indien wenselijk een herziening van de tarieven.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit reglement vast te stellen.

#### **10. Financiën - Vaststellen van het belastingreglement op de vaste staanplaatsen bestemd voor de verkoop van handelswaren op het gemeentelijk openbaar domein voor de aanslagjaren 2026-2031**

Bij de hernieuwing van enkele belastingreglementen voor de nieuwe legislatuur grijpen we de kans om alle belasting- en retributiereglementen te actualiseren, te uniformiseren en te verduidelijken.

Het doel van deze oefening was om de wetgeving te actualiseren, de motivering te verduidelijken, een uniforme structuur te krijgen in de reglementen en indien nodig ook te verduidelijken (Algemeen, definities, aanduiding belastingplichtige, tarief...) en indien wenselijk een herziening van de tarieven.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit reglement vast te stellen.

#### **11. Financiën - Vaststellen van het belastingreglement op zand-, zavel- en steengroeven voor de aanslagjaren 2026-2031**

Bij de hernieuwing van enkele belastingreglementen voor de nieuwe legislatuur grijpen we de kans om alle belasting- en retributiereglementen te actualiseren, te uniformiseren en te verduidelijken.

Het doel van deze oefening was om de wetgeving te actualiseren, de motivering te verduidelijken, een uniforme structuur te krijgen in de reglementen en indien nodig ook te verduidelijken (Algemeen, definities, aanduiding belastingplichtige, tarief...) en indien wenselijk een herziening van de tarieven.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit reglement vast te stellen.

### **12. Financiën - Vaststellen van het retributiereglement bibliotheek - wijziging beslissing van 18 april 2023**

Het retributiereglement is niet helemaal meer up-to-date en is toe aan enkele wijzigingen.

De overige punten blijven onveranderd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt vast te stellen.

### **13. Financiën - Vaststellen van het retributiereglement voor de tijdelijke inname van het openbaar domein- wijzigen beslissing van 6 september 2023**

Het huidige retributiereglement betreffende de tijdelijke inname van het openbaar domein, goedgekeurd door de gemeenteraad op 6 september 2023, blijkt niet langer in overeenstemming te zijn met de geldende wetgeving. Bovendien blijken de in het reglement opgenomen aanvraagtermijnen in de praktijk niet realistisch. Om deze redenen heeft de administratie het reglement herzien en aangepast, met als doel een werkbaar en realistisch kader te creëren dat conform de actuele wettelijke bepalingen is.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het gewijzigde reglement vast te stellen.

### **14. Financiën - Vaststellen aanslagvoet op de opcentiemen op de onroerende voorheffing voor de aanslagjaren 2026-2031**

De gemeente Oosterzele heft 950 opcentiemen op de onroerende voorheffing voor de periode 2026-2031.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de aanslagvoet op de opcentiemen op de onroerende voorheffing vast te stellen.

### **15. Financiën - Vaststellen aanvullende belasting op de personenbelasting voor de aanslagjaren 2026 -2031**

De aanslagvoet voor de aanvullende belasting op de personenbelasting voor de gemeente Oosterzele wordt vastgesteld op 7,8 % voor de aanslagjaren 2026-2031.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de aanvullende belasting op de personenbelasting vast te stellen.

### **16. Infrastructuur - Goedkeuren van de ontwerpakte voor de aankoop van de speelweide gelegen op de sportsite De Kluize**

De gemeenteraad van 22 februari 2022 keurde de aankoopbelofte goed voor de verwerving van de speelweide aan het sportcomplex De Kluize. Het perceel is onderdeel van het perceel gekend volgens huidig kadaster, sectie A, 0914GP0000, ter plaatse gekend als Langeveld, met een indicatieve oppervlakte van 2.225m<sup>2</sup>.

De speelweide beantwoordt aan een ruimtebehoefte voor extra speelruimte voor Oosterzeelse jeugdverenigingen en ruimere sport- en spelfaciliteiten voor de dienst Jeugd en Sport in het kader van de vakantiewerking.

De aankoopbelofte loopt af op 31 januari 2026.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de ontwerpakte goed te keuren.

**17. Infrastructuur - Goedkeuren van de samenwerkingsovereenkomst 2026-2031 tussen de Gemeente Oosterzele en Kiemkracht vzw betreffende een Dienst van Algemeen Economisch Belang (DAEB) - organisatie van de Intergemeentelijke Natuur- en Landschapsploegen (INL-ploegen).**

De overeenkomst beschrijft en regelt de samenwerking tussen de gemeente en Kiemkracht VZW rond het functioneren van de intergemeentelijke natuur & landschapsploeg (INL). Deze INL-ploeg zal het biodiversiteitsbeleid en het lokale natuur- en landschapsbeleid van de gemeente vorm geven op het terrein. Naast een concrete inhoudelijke en administratieve ondersteuning van de gemeentelijke diensten (via een natuurontwikkelaar), zal een team van arbeiders uit de kansengroepen, voorzien van de nodige omkadering en begeleiding en voorzien van geschikt materieel en materiaal, instaan voor de concrete uitvoering van het gemeentelijk natuurbeleid op het terrein.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om akkoord te gaan met de ondertekening van deze overeenkomst.

**18. Woon- & Leefomgeving - Goedkeuren van de aanwijzing van SOLVA voor de vaststelling van GAS-inbreuken op het niet hebben van een verplicht conformiteitsattest**

De gemeente Oosterzele heeft op 1 januari 2022 de verplichting ingevoerd voor bepaalde categorieën van verhuurde, te huur gestelde of ter beschikking gestelde woningen om een conformiteitsattest voor te leggen.

Inbreuken op die verplichting zullen voortaan worden gesanctioneerd met een gemeentelijke administratieve geldboete.

SOLVA wordt als entiteit aangewezen waarvan de personeelsleden bevoegd zijn om GAS-inbreuken op het verplicht conformiteitsattest (die uitsluitend het voorwerp kunnen uitmaken van een administratieve sanctie) vast te stellen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de aanwijzing van SOLVA voor de vaststelling van GAS-inbreuken op het niet hebben van een verplicht conformiteitsattest goed te keuren.

**19. Woon- & Leefomgeving - Vaststellen van de verordening van het verplicht conformiteitsattest - wijziging van beslissing van 17 december 2020**

Om de woonkwaliteit te verbeteren heeft Oosterzele (gefaseerd) het verplicht conformiteitsattest ingevoerd voor alle nieuwe verhuringen vanaf 1 januari 2022. Het conformiteitsattest moet garanderen dat huurwoningen minstens aan de minimale normen van veiligheid, gezondheid en woonkwaliteit voldoen, zoals in de Vlaamse Codex Wonen wordt omschreven.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de verordening verplicht conformiteitsattest goed te keuren.

**20. Woon- & Leefomgeving - Vaststellen van de verordening van de beperkte geldigheidsduur van een conformiteitsattest - wijziging van beslissing van 17 december 2020**

Het conformiteitsattest is een officieel document waaruit blijkt dat de woning voldoet aan de normen inzake veiligheid, gezondheid en kwaliteit die de Vlaamse Wooncode oplegt.

Conformiteitsattesten zijn in principe 10 jaar geldig, ook als de woning ondertussen van eigenaar verandert.

Deze verordening bepaalt dat de geldigheidsduur van het conformiteitsattest kan worden beperkt om een meer directe opvolging van de kwaliteit van de woning te kunnen garanderen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de verordening beperkte geldigheidsduur goed te keuren.

## **21. Woon- & Leefomgeving - Vaststellen van het retributiereglement op het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek**

Het behandelen van de aanvraag voor het afleveren van conformiteitsattesten brengt personeels- en administratieve kosten met zich mee.

De gemeente kan deze kosten terug innen bij de aanvrager via het retributiereglement.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit retributiereglement goed te keuren.

## **22. Woon- & Leefomgeving - Vaststellen van het reglement op de registratie van verwaarloosde woningen en gebouwen - wijziging van beslissing van 30 april 2024**

De gemeente Oosterzele houdt een gemeentelijk register bij van verwaarloosde woningen en gebouwen. In dit register worden woningen en gebouwen opgenomen met ernstig zichtbare en storende gebreken of tekenen van verval.

Het reglement wordt door de uitbreiding met een belastingreglement geëvalueerd en een aantal wijzigingen worden doorgevoerd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het reglement op de registratie van verwaarloosde woningen en gebouwen goed te keuren.

## **23. Woon- & Leefomgeving - Vaststellen van het belastingreglement op de registratie van verwaarloosde woningen en gebouwen**

De gemeente Oosterzele houdt een gemeentelijk register bij van verwaarloosde woningen en gebouwen. In dit register worden woningen en gebouwen opgenomen met ernstig zichtbare en storende gebreken of tekenen van verval.

Het belastingreglement op de registratie van verwaarloosde woningen en gebouwen laat de gemeente toe een belasting heffen op de woningen en gebouwen die minstens 12 maanden opgenomen zijn in het gemeentelijk verwaarloozingsregister.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het belastingreglement op de registratie van verwaarloosde woningen en gebouwen goed te keuren.

## **24. Woon- & Leefomgeving - Vaststellen van het belastingreglement op de registratie van leegstaande woningen en gebouwen - wijziging van beslissing van 19 november 2020**

De gemeente Oosterzele houdt het register bij van leegstaande woningen en gebouwen. In dit register worden woningen en gebouwen opgenomen die ten minste 12 maanden leeg staan. Wanneer een leegstaande woning of gebouw 12 maanden na opname niet wordt bewoond of in overeenstemming is met de functie van de woning en of het gebouw, dan is een belasting verschuldigd.

Het belastingreglement op de registratie van leegstaande woningen en gebouwen dient door de opmaak van een belastingreglement op de registratie van verwaarloosde woningen en gebouwen te worden aangepast.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het belastingreglement op de registratie van leegstaande woningen en gebouwen goed te keuren.

## **25. Intergemeentelijk samenwerkingsverband - Goedkeuren van de toetreding tot IOED Vlaamse Ardennen**

Deze beslissing betreft de toetreding van onze gemeente tot de Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst (IOED) Vlaamse Ardennen voor de periode 2027-2032. Dit samenwerkingsverband biedt ondersteuning bij het lokaal onroerenderfgoedbeleid en is noodzakelijk om te voldoen aan het Regiodecreet van 3 februari 2023, dat regioconforme samenwerking verplicht. De toetreding is bovendien een voorwaarde voor de erkennings- en subsidieaanvraag bij Vlaanderen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.

## **26. Intergemeentelijk samenwerkingsverband - Kennisnemen van de dagorde, vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger en bepalen van de standpunten voor de algemene vergadering van Toerisme Oost-Vlaanderen op 16 december 2025**

Door de inwerkingtreding van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 moet de gemeenteraad voor elke algemene vergadering het mandaat van zijn vertegenwoordigers vaststellen. Aan de gemeenteraad wordt daarom gevraagd om kennis te nemen van de dagorde, een vertegenwoordiger aan te duiden en zijn standpunten te bepalen voor de komende algemene vergadering op 16 december 2025.

## **27. Kennisnemen van het besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2024 van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Oosterzele**

We ontvingen het besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2024 van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Oosterzele.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van dit besluit van de gouverneur.

## **Besloten zitting**

## **28. Goedkeuren overname van een technisch assistent van het OCMW Oosterzele aan de gemeente Oosterzele.**

Vanaf 1 januari 2026 zullen de thuiszorgdiensten van het OCMW worden overgedragen aan de Zorgband Leie & Schelde. Onder deze thuiszorgdiensten valt ook de klusjesdienst. In het kader van deze overdracht zullen er enkele wijzigingen plaatsvinden, waardoor de taakverdeling van een personeelslid wijzigt. Na overleg tussen het OCMW en de gemeente wordt voorgesteld om de medewerker over te dragen naar een andere gemeentelijke dienst. Het overdragen van personeel tussen het OCMW en de gemeente is voorzien in de rechtspositieregeling van het lokaal bestuur.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit agendapunt goed te keuren.

---